



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 583 825	3 223 719
Annen driftsinntekt		47 202	
Sum inntekter		2 631 027	3 223 719
Kostnader			
Varekostnad		179 207	
Avskrivning	2	695 869	695 352
Annen driftskostnad	3	1 968 858	1 829 022
Sum kostnader		2 843 934	2 524 374
Driftsresultat		-212 907	699 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 424	2 718
Sum finansinntekter		1 424	2 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	811 797	776 847
Annen finanskostnad		3 295	
Sum finanskostnader		815 092	776 847
Netto finans		-813 668	-774 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 026 575	-74 784
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-225 847	-16 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-800 728	-58 333
Årsresultat		-800 728	-58 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-800 728	-58 333
Sum overføringer og disponeringer	6	-800 728	-58 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	670 500	679 000
Sum immaterielle eiendeler		670 500	679 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 618 000	15 354 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 531	7 383
Sum varige driftsmidler		15 621 531	15 361 383
Sum anleggsmidler		16 292 031	16 040 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 377	321 464
Andre fordringer	4	865 857	53 752
Sum fordringer		922 234	375 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 441	1 552 257
Sum omløpsmidler		2 306 675	1 927 473
SUM EIENDELER		18 598 706	17 967 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 802 681	2 330 566
Sum innskutt egenkapital		6 802 681	6 330 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 572 331	-771 604
Sum opptjent egenkapital		-1 572 331	-771 604
Sum egenkapital		5 230 350	5 558 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	915 937	1 008 623
Sum avsetninger for forpliktelser		915 937	1 008 623
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 947 120	10 635 323
Sum annen langsiktig gjeld		10 947 120	10 635 323
Sum langsiktig gjeld		11 863 057	11 643 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 258 301	415 175
Skyldige offentlige avgifter			34 989
Annen kortsiktig gjeld		246 998	314 784
Sum kortsiktig gjeld		1 505 299	764 948
Sum gjeld		13 368 356	12 408 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 598 706	17 967 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421979

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 583 825	3 223 719
Annen driftsinntekt		47 202	
Sum inntekter		2 631 027	3 223 719
Kostnader			
Varekostnad		179 207	
Avskrivning	2	695 869	695 352
Annen driftskostnad	3	1 968 858	1 829 022
Sum kostnader		2 843 934	2 524 374
Driftsresultat		-212 907	699 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 424	2 718
Sum finansinntekter		1 424	2 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	811 797	776 847
Annen finanskostnad		3 295	
Sum finanskostnader		815 092	776 847
Netto finans		-813 668	-774 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 026 575	-74 784
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-225 847	-16 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-800 728	-58 333
Årsresultat		-800 728	-58 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-800 728	-58 333
Sum overføringer og disponeringer	6	-800 728	-58 333



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	670 500	679 000
Sum immaterielle eiendeler		670 500	679 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 618 000	15 354 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 531	7 383
Sum varige driftsmidler		15 621 531	15 361 383

Sum anleggsmidler		16 292 031	16 040 383
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 377	321 464
Andre fordringer	4	865 857	53 752
Sum fordringer		922 234	375 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 441	1 552 257
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 306 675	1 927 473
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 598 706	17 967 856
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 802 681	2 330 566
Sum innskutt egenkapital		6 802 681	6 330 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 572 331	-771 604
Sum opptjent egenkapital		-1 572 331	-771 604

Sum egenkapital		5 230 350	5 558 962
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	915 937	1 008 623
Sum avsetninger for forpliktelses		915 937	1 008 623
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 947 120	10 635 323
Sum annen langsiktig gjeld		10 947 120	10 635 323
Sum langsiktig gjeld		11 863 057	11 643 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 258 301	415 175
Skyldige offentlige avgifter			34 989
Annen kortsiktig gjeld		246 998	314 784
Sum kortsiktig gjeld		1 505 299	764 948
Sum gjeld		13 368 356	12 408 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 598 706	17 967 856



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	100.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPERRE GROUP AS	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet i 2024. Nærstående selskap har fakturert for administrasjon av selskapet med kr 188 250,- ekskl. mva samt øvrige kostnader med kr 202 885,- ekskl. mva for 2024.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Rettigheter,	Bygg og	Invetar/utstyr	Sum
--------------	---------	----------------	-----



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

	konsesjoner	og annen eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	815 000	27 337 759	19 260	28 172 019
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	947 517	0	947 517
Anskaffelseskost 31.12.	815 000	28 285 276	19 260	29 119 536
Akk.avskrivning 31.12.	-144 500	-12 667 276	-15 729	-12 827 505
Balansført pr. 31.12.	670 500	15 618 000	3 531	16 292 031
Årets avskrivninger	8 500	683 517	3 852	695 869
Økonomisk levetid	99	40	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsesjoner består av tilgangsrettighet til tomt som blir avskrevet over 99 år (lik leietiden på grunnareal). Avskrivninger er beregnet ut fra at byggets antatte brukstid som er vurdert til å være 40 år.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet i 2024. Nærstående selskap har fakturert for administrasjon av selskapet med kr 188 250,- ekskl. mva samt øvrige kostnader med kr 202 885,- ekskl. mva for 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant, men morselskap har gitt en konsernkreditt. Renter på denne konsernkreditten er bokført med kr 811 797,-.

Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskap med kr 605 276,-.



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-92 686	-16 451
Skatteeffekt av konsernbidrag	-133 161	0
Årets totale skattekostnad	<u>-225 847</u>	<u>-16 451</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 026 575	-74 784
Endring i midlertidige forskjeller	688 174	97 437
Alminnelig inntekt	-338 401	22 653
Anvendt fremførbart underskudd	-266 875	-22 653
Mottatt konsernbidrag	605 276	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 753 310	4 851 524
Utestående fordringer	-589 960	0
Sum	<u>4 163 350</u>	<u>4 851 524</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-605 276</u>	<u>-266 875</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 558 074</u>	<u>4 584 649</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	782 776	1 008 623
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	133 161	0
Utsatt skatt i balansen	<u>915 937</u>	<u>1 008 623</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	4 000 000	2 330 566	-771 603	5 558 963
Årsresultat	0	0	-800 728	-800 728
Mottatt konsernbidrag	0	0	472 115	472 115
Egenkapital 31.12.2024	<u>4 000 000</u>	<u>2 330 566</u>	<u>-1 100 216</u>	<u>5 230 350</u>



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	40 000	100	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SPERRE GROUP AS	40 000	100 %	100 %