



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløksand 74
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 800	856 965
Sum inntekter		676 800	856 965
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 030	180 359
Annen driftskostnad		233 341	295 168
Sum kostnader		413 370	475 527
Driftsresultat		263 430	381 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		4 317	3 771
Sum finansinntekter		4 317	3 790
Annen rentekostnad		233 806	272 105
Sum finanskostnader		233 806	272 105
Netto finans		-229 489	-268 315
Ordinært resultat før skattekostnad		33 941	113 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	7 467	24 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 474	88 235
Årsresultat		26 474	88 235
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 474	88 235
Sum overføringer og disponeringer		26 474	88 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 855 000	7 035 030
Sum varige driftsmidler		6 855 000	7 035 030
Sum anleggsmidler		6 855 000	7 035 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 875
Andre fordringer		8 645	7 061
Konsernfordringer	6	2 026 480	2 022 105
Sum fordringer		2 035 126	2 063 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 959	225 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 959	225 053
Sum omløpsmidler		2 228 085	2 288 094
SUM EIENDELER		9 083 085	9 323 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,00)		100 000	100 000
Overkurs		552 252	552 252
Sum innskutt egenkapital		652 252	652 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 236	732 762
Sum opptjent egenkapital		759 236	732 762
Sum egenkapital		1 411 488	1 385 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 795	152 328
Sum avsetninger for forpliktelser		159 795	152 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 336 536	7 645 512
Øvrig langsiktig gjeld		101 534	102 872
Sum annen langsiktig gjeld		7 438 070	7 748 384
Sum langsiktig gjeld		7 597 865	7 900 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 997	-359
Skyldige offentlige avgifter		23 434	18 530
Annen kortsiktig gjeld		45 301	19 226
Sum kortsiktig gjeld		73 732	37 397
Sum gjeld		7 671 597	7 938 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 085	9 323 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150471

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløksand 74
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 187 570
FLØYSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 800	856 965
Sum inntekter		676 800	856 965
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 030	180 359
Annen driftskostnad		233 341	295 168
Sum kostnader		413 370	475 527
Driftsresultat		263 430	381 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		4 317	3 771
Sum finansinntekter		4 317	3 790
Annen rentekostnad		233 806	272 105
Sum finanskostnader		233 806	272 105
Netto finans		-229 489	-268 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 941	113 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	7 467	24 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 474	88 235
Årsresultat		26 474	88 235
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 474	88 235
Sum overføringer og disponeringer		26 474	88 235



Organisasjonsnr: 994 187 570
FLØYSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 855 000	7 035 030
Sum varige driftsmidler		6 855 000	7 035 030

Sum anleggsmidler		6 855 000	7 035 030
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			33 875
Andre fordringer		8 645	7 061
Konsernfordringer	6	2 026 480	2 022 105
Sum fordringer		2 035 126	2 063 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 959	225 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 959	225 053

Sum omløpsmidler		2 228 085	2 288 094
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 083 085	9 323 124
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,00)		100 000	100 000
Overkurs		552 252	552 252
Sum innskutt egenkapital		652 252	652 252

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		759 236	732 762
Sum opptjent egenkapital		759 236	732 762

Sum egenkapital		1 411 488	1 385 014
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 795	152 328
Sum avsetninger for forpliktelser		159 795	152 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 336 536	7 645 512
Øvrig langsiktig gjeld		101 534	102 872
Sum annen langsiktig gjeld		7 438 070	7 748 384
Sum langsiktig gjeld		7 597 865	7 900 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 997	-359
Skyldige offentlige avgifter		23 434	18 530
Annen kortsiktig gjeld		45 301	19 226
Sum kortsiktig gjeld		73 732	37 397
Sum gjeld		7 671 597	7 938 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 085	9 323 124



Organisasjonsnr: 994 187 570
FLØYSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7756465.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7756465.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-901465.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6855000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180030.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2026480.00	2026480.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7336536.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6858300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FLØYSAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7.756.465
Anskaffelseskost 31.12.2021	7.756.465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-901.465
Balanseført verdi 31.12.2021	6.855.000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	180.030

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	33.941	113.122
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-92.419	-105.813
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-7.309
Årets skattegrunnlag	-58.478	0
+/- Endring i utsatt skatt	7.467	24.887
Skattekostnad i resultatregnskapet	7.467	24.887
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	735.720	828.139	-92.419
Skattemessig fremførbart underskudd	-43.319	-101.798	58.479
Sum midlertidige forskjeller	692.401	726.341	-33.941
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	152.328	159.795	-7.467

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7.336.536
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6.858.300

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 026 480	2 026 480

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.