



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Merkantil Service AS
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyér Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	600 000	570 000
Sum inntekter		600 000	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 825	62 869
Avskrivning på varige driftsmidler	3	440 339	442 900
Annen driftskostnad		115 472	129 693
Sum kostnader		639 636	635 462
Driftsresultat		-39 636	-65 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		360 884	365 231
Sum finanskostnader		360 884	365 231
Netto finans		-360 884	-365 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 520	-430 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 046	-87 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-668 566	-343 202
Årsresultat		-668 566	-343 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-668 566	-343 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-668 566	
Overføringer annen egenkapital	5		-343 202
Sum overføringer og disponeringer		-668 566	-343 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	19 924 078	20 195 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	203 400	53 912
Sum varige driftsmidler		20 127 477	20 249 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	344 156	344 156
Sum finansielle anleggsmidler		344 156	344 156
Sum anleggsmidler		20 471 633	20 593 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 790	10 818
Konsernfordringer	1	648 317	2 360 382
Sum fordringer		688 107	2 371 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 539	69 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 539	69 854
Sum omløpsmidler		779 646	2 441 054
SUM EIENDELER		21 251 279	23 034 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 066 214	2 229 093
Sum innskutt egenkapital		2 816 214	2 979 093
Sum egenkapital		2 816 214	2 979 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 114 617	703 941
Sum avsetninger for forpliktelser		1 114 617	703 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 900 000	9 900 000
Langsiktig konserngjeld	1	7 139 837	9 407 719
Sum annen langsiktig gjeld		17 039 837	19 307 719
Sum langsiktig gjeld		18 154 454	20 011 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 014	19 334
Skyldig offentlige avgifter		959	719
Annen kortsiktig gjeld		25 638	23 938
Sum kortsiktig gjeld		280 611	43 991
Sum gjeld		18 435 065	20 055 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 251 279	23 034 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797176

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Merkantil Service AS
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyer Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 825 929
MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	600 000	570 000
Sum inntekter		600 000	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 825	62 869
Avskrivning på varige driftsmidler	3	440 339	442 900
Annen driftskostnad		115 472	129 693
Sum kostnader		639 636	635 462
Driftsresultat		-39 636	-65 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		360 884	365 231
Sum finanskostnader		360 884	365 231
Netto finans		-360 884	-365 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 046	-87 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-668 566	-343 202
Årsresultat		-668 566	-343 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-668 566	-343 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-668 566	
Overføringer annen egenkapital	5		-343 202
Sum overføringer og disponeringer		-668 566	-343 202



Organisasjonsnr: 911 825 929
MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	19 924 078	20 195 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	203 400	53 912
Sum varige driftsmidler		20 127 477	20 249 535

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	344 156	344 156
Sum finansielle anleggsmidler		344 156	344 156
Sum anleggsmidler		20 471 633	20 593 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 790	10 818
Konsernfordringer	1	648 317	2 360 382
Sum fordringer		688 107	2 371 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 539	69 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 539	69 854

Sum omløpsmidler		779 646	2 441 054
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 251 279	23 034 744
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 066 214	2 229 093
Sum innskutt egenkapital		2 816 214	2 979 093



Sum egenkapital		2 816 214	2 979 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 114 617	703 941
Sum avsetninger for forpliktelses		1 114 617	703 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 900 000	9 900 000
Langsiktig konserngjeld	1	7 139 837	9 407 719
Sum annen langsiktig gjeld		17 039 837	19 307 719
Sum langsiktig gjeld		18 154 454	20 011 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 014	19 334
Skyldig offentlige avgifter		959	719
Annen kortsiktig gjeld		25 638	23 938
Sum kortsiktig gjeld		280 611	43 991
Sum gjeld		18 435 065	20 055 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 251 279	23 034 744



Organisasjonsnr: 911 825 929
MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Motor Teknikk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911825929

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Motor Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	600 000	570 000
Sum driftsinntekter		600 000	570 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	83 825	62 869
Avskrivning på varige driftsmidler	3	440 339	442 900
Annen driftskostnad		115 472	129 693
Sum driftskostnader		639 636	635 462
DRIFTSRESULTAT		(39 636)	(65 462)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		360 884	365 231
Sum finanskostnader		360 884	365 231
NETTO FINANSPOSTER		(360 884)	(365 222)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(400 520)	(430 684)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 046	(87 482)
ORDINÆRT RESULTAT		(668 566)	(343 202)
ÅRSRESULTAT		(668 566)	(343 202)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(668 566)	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	(343 202)
SUM OVERF. OG DISP.		(668 566)	(343 202)



Motor Teknisk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	19 924 078	20 195 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	203 400	53 912
Sum varige driftsmidler		20 127 477	20 249 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	344 156	344 156
Sum finansielle anleggsmidler		344 156	344 156
SUM ANLEGGSMIDLER		20 471 633	20 593 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	648 317	2 360 382
Andre kortsiktige fordringer		39 790	10 818
Sum fordringer		688 107	2 371 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 539	69 854
SUM OMLØPSMIDLER		779 646	2 441 054
SUM EIENDELER		21 251 279	23 034 744

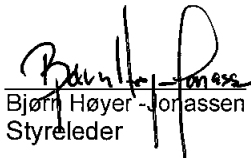


Motor Teknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 066 214	2 229 093
Sum innskutt egenkapital		2 816 214	2 979 093
SUM EGENKAPITAL		2 816 214	2 979 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 114 617	703 941
Sum avsetning for forpliktelser		1 114 617	703 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 900 000	9 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	7 139 837	9 407 719
Sum annen langsiktig gjeld		17 039 837	19 307 719
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 154 454	20 011 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		254 014	19 334
Skyldig offentlige avgifter		959	719
Annen kortsiktig gjeld		25 638	23 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 611	43 991
SUM GJELD		18 435 065	20 055 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 251 279	23 034 744

KRISTIANSAND den 17.06.2022


Bjørn Høyer-Jonassen
Styreleder



Motor Teknikk Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Motor Teknikk Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomværende foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	344 156	344 156
Kortsiktige fordringer	648 317	2 360 382
Kortsiktig gjeld	7 139 837	9 407 719

Selskapet har leieinntekter fra søsterselskap i 2021 med kr 600 000.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	73 467	55 100
Arbeidsgiveravgift	10 359	7 769
Totalt	83 825	62 869

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 701 912	318 512	23 020 424
+ Tilgang	115 623	202 658	318 281
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 817 535	521 170	23 338 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 506 289	264 600	2 770 889
+ Ordinære avskrivninger	387 168	53 171	440 339
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 893 457	317 771	3 211 228
Balanseført verdi pr 31/12	19 924 078	203 399	20 127 477
Prosentsats for ord. avskr	2-10	10-20	

Noter for Motor Teknikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911825929



Motor Teknikk Eiendom AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	-400 520
Endring i midlertidige forskjeller	-247 797
Mottatt konsernbidrag	648 317
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	-142 630
= Sum betalbar skatt	-142 630
+ endring i utsatt skatt	410 676
= Ordinær skattekostnad	268 046

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-142 630
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	142 630
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 066 441	4 818 644
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 066 441	4 818 644
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	-1 618 910
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 066 441	3 199 734
Balanseført utsatt skatt	1 114 617	703 941

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innkutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	2 229 093	2 979 093
Tilført fra årsresultat		-668 566	-668 566
Konsernbidrag:	0	505 687	505 687
Pr 31.12.	750 000	2 066 214	2 816 214

Noter for Motor Teknikk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911825929



Motor Teknikk Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	2021	2020
Langsiktig banklån	9 900 000	9 900 000
Pantesikret lån	9 900 000	9 900 000
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Fast eiendom	19 924 078	20 196 225

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom. I tillegg har morselskapet avgitt selvskyldnerkausjon for gjelden.
Pantstillelse i selskapets eiendommer sikrer også for gjeld til kredittinstitusjoner i Motor Teknikk Kristiansand AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bedriftseiendom AS	968 048 643	740	98,67 %
Christian Hoyer Jonassen		10	1,33 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Motor Teknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Motor Teknikk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Deloitte.

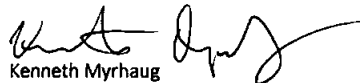
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Motor Teknikk Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
Deloitte AS


Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor