



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	855 143 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HESNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Tenvikveien 373 - 375 3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		958 501	1 768 144
Annen driftsinntekt			10 923 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 501</b>	<b>12 692 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 087 137	2 052 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 300	194 752
Annen driftskostnad	2	2 626 624	1 691 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 756 062</b>	<b>3 938 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 797 561</b>	<b>8 754 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	223 531	287 769
Annen finansinntekt	8	46 272 455	67 520 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 948 079	1 106 096
Annen rentekostnad	9		70 617
Annen finanskostnad	8	93 328	424 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 454 579</b>	<b>66 206 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 657 018</b>	<b>74 960 790</b>
Skattekostnad	10	1 263 346	1 790 331
<b>Årsresultat</b>		<b>39 393 672</b>	<b>73 170 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 393 672</b>	<b>73 170 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 393 672	73 170 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 393 672</b>	<b>73 170 459</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	7 186 490	11 453 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 186 490</b>	<b>11 453 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 664 101	4 664 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		42 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 664 101</b>	<b>4 706 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 756 950	1 756 950
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 899 162	10 899 162
Investeringer i aksjer og andeler	4	137 034 191	99 995 191
Andre fordringer	7	395 000	395 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 085 303</b>	<b>113 046 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 935 894</b>	<b>129 206 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	7	50 000 000	62 807 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 010 000</b>	<b>62 817 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	299 837 970	207 600 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>299 837 970</b>	<b>207 600 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 847 970</b>	<b>270 417 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 783 864</b>	<b>399 623 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	6	344 510 321	297 513 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 720 321</b>	<b>297 723 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	134 873 978	95 480 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 873 978</b>	<b>95 480 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 594 299</b>	<b>393 204 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 690 302	5 942 220
Leverandørgjeld		4 929	132 321
Skyldige offentlige avgifter		855	-27 283
Kortsiktig konserngjeld	7	493 480	372 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 189 565</b>	<b>6 419 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 189 565</b>	<b>6 419 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 783 864</b>	<b>399 623 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 143 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Tenvikveien 373 - 375  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 855 143 852  
HESNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		958 501	1 768 144
Annen driftsinntekt			10 923 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 501</b>	<b>12 692 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 087 137	2 052 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 300	194 752
Annen driftskostnad	2	2 626 624	1 691 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 756 062</b>	<b>3 938 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 797 561</b>	<b>8 754 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	223 531	287 769
Annen finansinntekt	8	46 272 455	67 520 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 948 079	1 106 096
Annen rentekostnad	9		70 617
Annen finanskostnad	8	93 328	424 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 454 579</b>	<b>66 206 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 657 018</b>	<b>74 960 790</b>
Skattekostnad	10	1 263 346	1 790 331
<b>Årsresultat</b>		<b>39 393 672</b>	<b>73 170 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 393 672</b>	<b>73 170 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 393 672	73 170 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 393 672</b>	<b>73 170 459</b>



Organisasjonsnr: 855 143 852  
HESNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	7 186 490	11 453 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 186 490</b>	<b>11 453 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 664 101	4 664 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		42 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 664 101</b>	<b>4 706 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 756 950	1 756 950
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 899 162	10 899 162
Investeringer i aksjer og andeler	4	137 034 191	99 995 191
Andre fordringer	7	395 000	395 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 085 303</b>	<b>113 046 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 935 894</b>	<b>129 206 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	7	50 000 000	62 807 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 010 000</b>	<b>62 817 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	299 837 970	207 600 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>299 837 970</b>	<b>207 600 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 847 970</b>	<b>270 417 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 783 864</b>	<b>399 623 564</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	6	344 510 321	297 513 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 720 321</b>	<b>297 723 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	134 873 978	95 480 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 873 978</b>	<b>95 480 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 594 299</b>	<b>393 204 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	31 690 302	5 942 220
Leverandørgjeld		4 929	132 321
Skyldige offentlige avgifter		855	-27 283
Kortsiktig konserngjeld	7	493 480	372 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 189 565</b>	<b>6 419 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 189 565</b>	<b>6 419 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 783 864</b>	<b>399 623 564</b>



Organisasjonsnr: 855 143 852  
HESNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi selskapet er 100% eiet av Hesnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap for hele konsernet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Investering i tilknyttede selskaper og ansvarlige selskaper Selskapet har investeringer i de tilknyttede selskaper og ansvarlige selskaper som fremgår av note 3. I regnskapet er egenkapitalmetoden anvendt ved vurderingen og presentasjonen av disse investeringene. Dette innebærer at investeringen er vurdert til konsernets andel av selskapets egenkapital, justert for netto mer/mindreverdi. Konsernets andel av selskapets årsresultat, justert for årets avskrivninger på mer/mindreverdier, er inntektsført/kostnadsført under finansposter. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Anleggsmidler Anleggsmidlene er verdsatt til anskaffelseskost, eller en lavere økonomisk verdi, etter fradrag for avskrivninger basert på anleggsmiddelets estimerte levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget ikke lenger er til stede. Avskrivninger Avskrivning på avskrivbare driftsmidler baseres på historisk kost, eller en lavere økonomisk verdi, fordelt på antatt levetid for gjeldende anleggsmiddel. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Søsterselskapet Hesnes Investment AS er innfusjonert fra 1.1.2021 og regnskapsføringen er etter kontinuitetsmetoden iht Regnskapsloven § 7-2. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret. Selskapets daglige leder har sitt ansettelsesforhold i annet selskap innen konsernet. Kostnadsførte lønnskostnader gjelder innleie av personer til drift, vedlikehold og regnskapstjenester. Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 33.500.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

##### Morselskapet sitt navn

##### Forretningskontor for morselskapet

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



*Hesnes Invest AS*

*Årsrapport 2024*



**Hesnes Invest AS**

## Årsregnskap 2024

## Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglerkommisjoner		660 968	618 296
Leieinntekter fast eiendom		297 533	1 149 848
Andre driftsinntekter		0	13 124
Gevinst ved salg driftsmidler		0	10 910 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 501</b>	<b>12 692 028</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Drift vedlikehold av fast eiendom		1 924 957	664 348
Lønn og sosiale kostnader	2	2 087 137	2 052 072
Andre driftskostnader	2	701 668	1 026 835
Avskrivninger	3	42 300	194 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 756 062</b>	<b>3 938 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 797 561</b>	<b>8 754 020</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter konsern	7	223 531	287 769
Andre finansinntekter	8	46 272 455	67 520 217
Rentekostnader	9	0	70 617
Rentekostnader konsern	7	1 948 079	1 106 096
Andre finanskostnader	8	93 328	424 505
<b>Netto finansposter</b>		<b>44 454 579</b>	<b>66 206 770</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>40 657 018</b>	<b>74 960 790</b>
Skattekostnad	10	1 263 346	1 790 331
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>39 393 672</b>	<b>73 170 459</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført til / - fra annen egenkapital		39 393 672	73 170 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 393 672</b>	<b>73 170 459</b>

 r1oWUkoTyl-HkhWLyipyx



## Hesnes Invest AS

### Årsregnskap 2024

#### Balanse pr. 31.12.

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	10	7 186 490	11 453 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 186 490</b>	<b>11 453 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	4 664 101	4 664 101
Inventar og løsøre	3	0	42 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 664 101</b>	<b>4 706 401</b>
Aksjer i datterselskaper	4	1 756 950	1 756 950
Investering i tilknyttede selskaper	4	10 899 162	10 899 162
Investering i andre aksje selskaper	4	137 034 191	99 995 191
Andre langsiktige fordringer	7	395 000	395 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 085 303</b>	<b>113 046 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 935 894</b>	<b>129 206 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap	7	50 000 000	62 807 487
Andre korts. fordringer m.m.		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 010 000</b>	<b>62 817 487</b>
Aksjer og andre verdipapirer	5	299 837 970	207 600 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>299 837 970</b>	<b>207 600 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 847 970</b>	<b>270 417 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>511 783 864</b>	<b>399 623 564</b>

 r1oWUkoTyl-HkhWLyipyx



## Hesnes Invest AS

### Årsregnskap 2024

#### Balanse pr. 31.12.

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Innskutt annen egenkapital	6	344 510 321	297 513 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 720 321</b>	<b>297 723 858</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	134 873 978	95 480 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 873 978</b>	<b>95 480 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 594 299</b>	<b>393 204 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kreditt i konsernkontosystem	7	31 690 302	5 942 220
Gjeld til konsernselskap	7	493 480	372 142
Leverandørgjeld		4 929	132 321
Skyldig lønn og offentlige avgifter		855	-27 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 189 565</b>	<b>6 419 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 189 565</b>	<b>6 419 400</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>511 783 864</b>	<b>399 623 564</b>

Nøtterøy, 31. mars 2025

Pia K. Harneshaug  
Styreformann

Marius Simensen  
Daglig leder

 r1oWUkoTyl-HkhWLyipyx



## Hesnes Invest AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi selskapet er 100% eiet av Hesnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap for hele konsernet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Investering i tilknyttede selskaper*

Selskapet har investeringer i de tilknyttede selskaper som fremgår av note 4.

I regnskapet er egenkapitalmetoden anvendt ved vurderingen og presentasjonen av investeringene. Dette innebærer at investeringen er vurdert til konsernets andel av selskapets egenkapital, justert for netto mer/mindreverdi. Konsernets andel av selskapets årsresultat, justert for årets avskrivninger på mer/mindreverdier, er inntektsført/kostnadsført under finansposter.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Anleggsmidler*

Anleggsmidlene er verdsatt til anskaffelseskost, eller en lavere økonomisk verdi, etter fradrag for avskrivninger basert på anleggsmiddelets estimerte levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget ikke lenger er til stede.

#### *Avskrivninger*

Avskrivning på avskrivbare driftsmidler baseres på historisk kost, eller en lavere økonomisk verdi, fordelt på antatt levetid for gjeldende anleggsmiddel.

#### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattomessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattomessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret. Selskapets daglige leder har sitt ansettelsesforhold i annet selskap innen konsernet. Kostnadsførte lønnskostnader gjelder innleie av personer til forvaltning, drift, vedlikehold og regnskapstjenester.

Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 33.500.





### Note 3 - Varige driftsmidler

<i>Kostpris og ordinære avskrivninger</i>	Tomt og Bygninger	Fritidseiendom	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	62 429 689	7 459 746	3 537 641	73 427 076
+ Tilgang i året	0		0	0
- Avgang i året	0		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>62 429 689</b>	<b>7 459 746</b>	<b>3 537 641</b>	<b>73 427 076</b>
Avskrivninger, nedskrivninger 01.01	62 429 689	2 795 644	3 498 456	68 723 772
Akkumulert avskrivning avgang				0
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12</b>	<b>62 429 689</b>	<b>2 795 627</b>	<b>3 537 641</b>	<b>68 762 957</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 664 101</b>	<b>0</b>	<b>4 664 101</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	42 300	42 300
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0	0
% ordinære avskrivninger	0 - 4 %	0%	20 - 33%	

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeselskaper under anleggsmidler

Aksjer i datterselskap	Antall	Andel	Verdi i balansen NOK
Hesnes Tech Invest AS	901	90,10 %	1 756 950

Bokført verdi

**Aksjer i andre aksjeselskaper** 137 034 191

Aksjer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden. Se oppstilling siste noteside.

### Note 5 - Investeringer under omløpsmidler

Aksjefond og rentefond	Verdi i balansen NOK
Aksjefond og renteportefølje	223 337 970
Likviditetsportefølje	76 500 000
<b>Totalt</b>	<b>299 837 970</b>





## Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 210.000,- fordelt på 210 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Hesnes Holding AS. Hver aksje har en stemme.

Selskapets morselskap, Hesnes Holding AS, har sin forretningsadresse på Tenvik, Nøtterøy. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hesnes Holding AS.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.2024	210 000	297 513 858	95 480 306	393 204 164
Netto konsernbidrag		46 996 463		46 996 463
Årsresultat			39 393 672	39 393 672
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>210 000</b>	<b>344 510 321</b>	<b>134 873 978</b>	<b>479 594 299</b>

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>Fordringer</b>		<b>Gjeld</b>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Konsernmellomværende	50 395 000	63 202 487	493 480	372 142
Kreditt i konsernkontosystem			31 690 302	5 942 220

Renteinntekter fra konsernselskap 2024 er NOK 223 531  
Rentekostnader til konsernselskap 2024 er NOK 1 948 079

## Note 8 - Andre finansinntekter/kostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte	4 827 393	6 787 951
Verdiøkning investeringer	30 700 000	47 709 679
Nedskrivning investeringer	0	-8 000 000
Gevinst salg aksjer	10 719 374	20 890 256
Agio (disagio)	-93 328	-351 831
Annen finansinntekt	25 687	59 657
Resultat i tilknyttet selskap	0	0
<b>Totalt</b>	<b>46 179 126</b>	<b>67 095 712</b>

## Note 9 - Langsiktig finansiering

Selskapets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjør NOK 0 mill.



## Hesnes Invest AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 10 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Netto endring	
Anleggsreserver	-94 234	-75 493	-18 741	
Gevinst- og tapskonto	-884 013	-1 105 017	221 004	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-978 247	-1 180 510	202 263	
Nedskrivning av aksjer	0	0	0	
Sum andre midlertidige forskjeller	0	0	0	
Brutto midlertidige (positive) resultatforskjeller	-978 247	-1 180 510	202 263	
Underskudd til fremføring	-31 687 728	-50 880 278	19 192 550	
Nto midlertidige resultatforskjeller	-32 665 975	-52 060 788	19 394 813	
Grunnlag utsatt skatt	-32 665 975	-52 060 788	19 394 813	
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-7 186 514</b>	<b>-11 453 373</b>	<b>4 266 859</b>

\* I endelig skattemelding for 2023 er underskudd til fremføring NOK 42 479 318, altså en differanse på NOK 8 400 960 mot hva som sto i regnskapet for 2023. Dette er rettet opp i tallene for 2024.

Betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	40 657 018	74 960 790	
Permanente forskjeller	2 931 271	641 437	
Utbytte og andel resultat tilknyttet virksomhet	-4 827 393	-6 787 951	
Verdijustering aksjer	-30 700 000	-39 709 679	
Konsernbidrag	13 652 330	2 807 370	
Gevinst salg aksjer - fritaksmetoden	-10 719 374	-20 890 256	
Tap salg aksjer - utenfor fritaksmetoden	0	-50 880 278	
Anvendt fremførbart underskudd	-10 791 590	-	
Endring midlertidige tidsforskjeller	-202 263	-11 021 711	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	-50 880 278	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbare skatt	0	0
Kalkulatorisk skatt på konsernbidrag	-3 003 513	-617 621
Utsatt skatt - netto endring	44 498	2 407 952
Underskudd til fremføring - endring	2 374 150	-
Korrigerings pga feil fjorår	1 848 211	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 263 346</b>	<b>1 790 331</b>

 r1oWUkoTyl-HkhWLyipyx



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 19:19

SENT BY OWNER:  
Pia K Harneshaug · 02.04.2025 18:29

DOCUMENT ID:  
HkhWLyipyx

ENVELOPE ID:  
r1oWUkoTyl-HkhWLyipyx

DOCUMENT NAME:  
Hesnes Invest - Årsrapport 2024 før signering og rev.ber.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Pia K Harneshaug pkh@hesnes.no	Signed	02.04.2025 18:34	Email	IP: 51.174.219.214
	Authenticated	02.04.2025 18:31	Low	IP: 51.174.219.214
Marius Simensen msi@hesnes.no	Signed	02.04.2025 19:19	Email	IP: 83.108.27.111
	Authenticated	02.04.2025 19:18	Low	IP: 83.108.27.111

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leivollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hesnes Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesnes Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hesnes Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 7. april 2025  
Deloitte AS

**Hilde B. Knudsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Knudsen, Hilde Synnøve Bruseth	2025-04-07

Identification

 bankID Knudsen, Hilde Synnøve  
Bruseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))