



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	245 700
Sum inntekter		252 000	245 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	100 317	101 409
Sum kostnader		126 317	127 409
Driftsresultat		125 683	118 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			254
Sum finansinntekter			254
Annen rentekostnad		119 400	107 450
Sum finanskostnader		119 400	107 450
Netto finans		-119 400	-107 196
Ordinært resultat før skattekostnad	4	6 283	11 095
Skattekostnad på resultat	4	2 076	2 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 207	8 170
Årsresultat	5	4 207	8 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 207	8 170
Totalresultat		4 207	8 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			122 304
Avgitt konsernbidrag		7 361	10 372
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 154	-124 507
Sum overføringer og disponeringer		4 207	8 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 504 000	1 530 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 504 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		1 504 000	1 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 262	24 199
Sum fordringer		5 262	24 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 508	384 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 508	384 785
Sum omløpsmidler		590 770	408 984
SUM EIENDELER		2 094 770	1 938 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	940 000	940 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	940 000	940 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 105 333	828 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 333	828 383
Sum langsiktig gjeld		1 105 333	828 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 000	35 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-1
Utbytte			122 304
Annen kortsiktig gjeld	7	9 437	13 297
Sum kortsiktig gjeld		49 437	170 601
Sum gjeld		1 154 770	998 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 770	1 938 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346713

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	245 700
Sum inntekter		252 000	245 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	100 317	101 409
Sum kostnader		126 317	127 409
Driftsresultat		125 683	118 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			254
Sum finansinntekter			254
Annen rentekostnad		119 400	107 450
Sum finanskostnader		119 400	107 450
Netto finans		-119 400	-107 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	6 283	11 095
Skattekostnad på resultat	4	2 076	2 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 207	8 170
Årsresultat	5	4 207	8 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 207	8 170
Totalresultat		4 207	8 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			122 304
Avgitt konsernbidrag		7 361	10 372
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 154	-124 507
Sum overføringer og disponeringer		4 207	8 170



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 1 504 000 1 530 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 504 000 1 530 000

Sum anleggsmidler 1 504 000 1 530 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 5 262 24 199

Sum fordringer 5 262 24 199

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 585 508 384 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 585 508 384 785

Sum omløpsmidler 590 770 408 984

SUM EIENDELER 2 094 770 1 938 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 940 000 940 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 940 000 940 000

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital 940 000 940 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 105 333	828 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 333	828 383
Sum langsiktig gjeld		1 105 333	828 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 000	35 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-1
Utbytte			122 304
Annen kortsiktig gjeld	7	9 437	13 297
Sum kortsiktig gjeld		49 437	170 601
Sum gjeld		1 154 770	998 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 770	1 938 984



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SM Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SM Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. mars 2024
Bjørgevin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgevin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgevin.no
Hjemmeside: www.bjorgevin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

SM Eigedom AS

Org.nr.:992 349 964



Resultatregnskap			
SM Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	252 000	245 700
Sum driftsinntekter		252 000	245 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	100 317	101 409
Sum driftskostnader		126 317	127 409
Driftsresultat		125 683	118 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	254
Annen rentekostnad		119 400	107 450
Resultat av finansposter		-119 400	-107 196
Resultat før skattekostnad	4	6 283	11 095
Skattekostnad på resultat	4	2 076	2 925
Resultat		4 207	8 170
Årsresultat	5	4 207	8 170
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	122 304
Avsatt konsernbidrag		7 361	10 372
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 154	-124 507
Sum overføringer		4 207	8 170
SM Eigedom AS			Side 2



Balanse			
SM Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 504 000	1 530 000
Sum varige driftsmidler		1 504 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		1 504 000	1 530 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 262	24 199
Sum fordringer		5 262	24 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 508	384 785
Sum omløpsmidler		590 770	408 984
Sum eiendeler		2 094 770	1 938 984



Balanse			
SM Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 105 333	828 383
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 105 333</u>	<u>828 383</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	40 000	35 000
Skyldig offentlige avgifter		0	-1
Utbytte		0	122 304
Annen kortsiktig gjeld	7	9 437	13 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 437</u>	<u>170 601</u>
Sum gjeld		<u>1 154 770</u>	<u>998 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 094 770</u>	<u>1 938 984</u>
Bergen, 25.03.2024 Styret i SM Eigedom AS			
<hr/> Jan Rune Baartvedt styreleder			
SM Eigedom AS			Side 4



Noter
SM Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vare driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern, Dekk og Deler AS, samt til eksterne leietakere.



Noter
SM Eigedom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 053 618	2 053 618
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 053 618	2 053 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	549 618	549 618
= Bokført verdi 31.12.23	1 504 000	1 504 000
Årets ordinære avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Ytelser / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

SM Eigedom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 076	2 925
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 076	2 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 283	11 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 154	2 202
Avgitt konsernbidrag	-9 437	-13 297
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 076	2 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 076	-2 925
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-44 307	-41 153	3 154
Sum	-44 307	-41 153	3 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 307	41 153	-3 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	940 000	0	0	940 000
Konsernbidrag, netto avgitt		0	0	-4 207
Utbytte		0	0	0
Årets resultat			4 207	4 207
Pr 31.12.2023	940 000	0	4 207	940 000



Noter
SM Eignedom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke pantesikret gjeld ved årets utgang.

Note 7 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring på konsernselskaper	2023	2022
JRB Eiendom AS	3 154	23 145
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	3 154	23 145

Gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Dekk og Deler AS, kortsiktig	40 000	35 000
Dekk og Deler AS, langsiktig	-519 400	-519 400
JRB Eiendom AS, langsiktig	-585 933	-585 933
JRB Eiendom AS, kortsiktig (Utbytte)	0	122 304
JRB Eiendom AS, kortsiktig	9 437	13 297
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 154 770	914 870

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JRB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	940	1000	100 000
Sum	940	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	andel
JRB Eiendom AS	940	100,0
Totalt antall aksjer	940	100,0