



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 744 183	
Sum inntekter		6 744 183	
Kostnader			
Varekostnad		1 385 056	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		103 634	75 854
Sum kostnader		1 488 690	75 854
Driftsresultat		5 255 493	-75 854
Annen rentekostnad		215	
Sum finanskostnader		215	
Netto finans		-215	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 255 278	-75 854
Skattekostnad på resultat	1	1 125 872	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 129 406	-75 854
Årsresultat	3	4 129 406	-75 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 129 406	-75 854
Totalresultat		4 129 406	-75 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		129 406	-75 854
Sum overføringer og disponeringer		4 129 406	-75 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 056 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 744 240	19 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 240	19 065
Sum omløpsmidler		6 744 240	1 075 469
SUM EIENDELER		6 744 240	1 075 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 807	
Udekket tap			124 599
Sum opptjent egenkapital		4 807	-124 599
Sum egenkapital	3	34 807	-94 599
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 242	4 243
Betalbar skatt	1	1 125 872	
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 246 917	1 148 442
Annen kortsiktig gjeld	4	43 402	17 383
Sum kortsiktig gjeld		6 709 433	1 170 069
Sum gjeld		6 709 433	1 170 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 240	1 075 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402885

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 919 822 899
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 744 183	
Sum inntekter		6 744 183	
Kostnader			
Varekostnad		1 385 056	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		103 634	75 854
Sum kostnader		1 488 690	75 854
Driftsresultat		5 255 493	-75 854
Annen rentekostnad		215	
Sum finanskostnader		215	
Netto finans		-215	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 255 278	-75 854
Skattekostnad på resultat	1	1 125 872	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 129 406	-75 854
Årsresultat	3	4 129 406	-75 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 129 406	-75 854
Totalresultat		4 129 406	-75 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		129 406	-75 854
Sum overføringer og disponeringer		4 129 406	-75 854



Organisasjonsnr: 919 822 899
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 056 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 744 240	19 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 240	19 065
Sum omløpsmidler		6 744 240	1 075 469
SUM EIENDELER		6 744 240	1 075 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 807	
Udekket tap			124 599
Sum opptjent egenkapital		4 807	-124 599
Sum egenkapital	3	34 807	-94 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 242	4 243
Betalbar skatt	1	1 125 872	



Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 246 917	1 148 442
Annen kortsiktig gjeld	4	43 402	17 383
Sum kortsiktig gjeld		6 709 433	1 170 069
Sum gjeld		6 709 433	1 170 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 240	1 075 469



Organisasjonsnr: 919 822 899
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 822 899



Resultatregnskap

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 744 183	0
Sum driftsinntekter		6 744 183	0
Varekostnad		1 385 056	0
Annen driftskostnad		103 634	75 854
Sum driftskostnader		1 488 690	75 854
Driftsresultat		5 255 493	-75 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		215	0
Resultat av finansposter		-215	0
Resultat før skattekostnad		5 255 278	-75 854
Skattekostnad på resultat	1	1 125 872	0
Resultat		4 129 406	-75 854
Årsresultat	3	4 129 406	-75 854
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		129 406	-75 854
Sum overføringer		4 129 406	-75 854



Balanse

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjektutvikling		0	1 056 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 744 240	19 065
Sum omløpsmidler		6 744 240	1 075 469
Sum eiendeler		6 744 240	1 075 469



Balanse

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 807	0
Udekket tap		0	-124 599
Sum opptjent egenkapital		4 807	-124 599
Sum egenkapital	3	34 807	-94 599
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 242	4 243
Betalbar skatt	1	1 125 872	0
Utbytte		4 000 000	0
Konserngjeld	4	1 246 917	1 148 442
Annen kortsiktig gjeld	4	43 402	17 383
Sum kortsiktig gjeld		6 709 433	1 170 069
Sum gjeld		6 709 433	1 170 069
Sum egenkapital og gjeld		6 744 240	1 075 469

Oslo, 01.02.2023

Styret i Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Trond Vegar Brattlie
styreleder/daglig leder

Hans Petter Gjærum Semlitsch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 125 872	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 125 872	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 255 278	-75 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 763	-46 507
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 442	0
Skattepliktig inntekt	5 117 600	-122 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 125 872	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 125 872	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	47 763	47 763
Sum	0	47 763	47 763
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-185 442	-185 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	137 678	137 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rotneshagen Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omtanke AS	15 000	50,0	50,0
Stasjonsveien 65 AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-124 599	-94 599
Pr 01.01.2022	30 000	-124 599	-94 599
Årets resultat		4 129 406	4 129 406
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	4 807	34 807

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Omtanke AS	-724 314	-1 148 442
Parkgata 31 AS	-17 383	-17383
Lån Stasjonsvegen 65 AS	-522 603	0
Sum	-1 264 300	-1 165 825

Note 5 Lønnskostnader

Rotneshagen Omsorgsboliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rotneshagen Omsorgsboliger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2023-02-02 20:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.