



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHERA AS  
Forretningsadresse: Galeasen 11  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THERKELSEN CHRISTIAN W

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990060126

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 600	84 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 600</b>	<b>84 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 600</b>	<b>-84 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 273	26 187
Annen finansinntekt	2	305 740	485 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 982 413	5 931 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 296 427</b>	<b>6 442 605</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-3 434 112
Nedskrivning av finansielle eiendeler			479 670
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			421 050
Annen rentekostnad	5		1 523
Annen finanskostnad			2 311 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>-220 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 296 422</b>	<b>6 662 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 249 822	6 578 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	338 080	328 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 080</b>	<b>328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 080</b>	<b>328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	27 447 916	22 204 591
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 447 916</b>	<b>22 204 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 659	1 321 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 659</b>	<b>1 321 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 765 575</b>	<b>23 525 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 103 655</b>	<b>23 853 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	7 471 927	7 471 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 971 927</b>	<b>7 971 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	19 869 728	15 619 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 869 728</b>	<b>15 619 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 841 655</b>	<b>23 591 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		262 000	262 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 103 655</b>	<b>23 853 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHERA AS  
Forretningsadresse: Galeasen 11  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THERKELSEN CHRISTIAN W  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 060 126  
CHERA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 600	84 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 600</b>	<b>84 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 600</b>	<b>-84 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 273	26 187
Annen finansinntekt	2	305 740	485 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 982 413	5 931 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 296 427</b>	<b>6 442 605</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-3 434 112
Nedskrivning av finansielle eiendeler			479 670
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			421 050
Annen rentekostnad	5	5	1 523
Annen finanskostnad			2 311 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>-220 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 296 422</b>	<b>6 662 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 249 822	6 578 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>



Organisasjonsnr: 990 060 126  
CHERA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	338 080	328 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 080</b>	<b>328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 080</b>	<b>328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	27 447 916	22 204 591
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 447 916</b>	<b>22 204 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 659	1 321 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 659</b>	<b>1 321 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 765 575</b>	<b>23 525 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 103 655</b>	<b>23 853 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	7 471 927	7 471 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 971 927</b>	<b>7 971 927</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	19 869 728	15 619 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 869 728</b>	<b>15 619 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 841 655</b>	<b>23 591 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		262 000	262 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 103 655</b>	<b>23 853 833</b>



Organisasjonsnr: 990 060 126  
CHERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Chera AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Chera AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		46 600	84 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 600</b>	<b>84 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 600</b>	<b>-84 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 273	26 187
Annen finansinntekt	2	305 740	485 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 982 413	5 931 088
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-3 434 112
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	479 670
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	421 050
Annen rentekostnad		5	1 523
Annen finanskostnad		0	2 311 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 296 422</b>	<b>6 662 617</b>
Resultat før skattekostnad		4 249 822	6 578 204
<b>Resultat</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 249 822	6 578 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Chera AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	338 080	328 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 080</b>	<b>328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 080</b>	<b>328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	27 447 916	22 204 591
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 447 916</b>	<b>22 204 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 659	1 321 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 765 575</b>	<b>23 525 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 103 655</b>	<b>23 853 833</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Chera AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	7 471 927	7 471 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 971 927</b>	<b>7 971 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	19 869 728	15 619 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 869 728</b>	<b>15 619 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 841 655</b>	<b>23 591 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		262 000	262 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 103 655</b>	<b>23 853 833</b>

Asker, 16.06.2025  
Styret i Chera AS

Christian Walter Therkelsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er ment å beholdes over tid, er klassifisert som finansielle anleggsmidler og vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas dersom verdifallet anses å være varig.

### Markedsbaserte verdipapirer (omløpsmidler)

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer og andre finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Endringer i virkelig verdi resultatføres løpende. Prinsippet benyttes i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak (NRS 8).

### INNTEKTSFØRING

Aksjer og verdipapirer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Inntektsføring av gevinst / tap og utbytte skjer på transaksjonstidspunktet.

## Note 1 Lønnskostnader

Chera AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	17 601 145	27 447 916
<b>Sum</b>	<b>17 601 145</b>	<b>27 447 916</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
As Bygdø Alle 19	328 000	328 000
Bygdø Allé 19 Holding AS	10 080	10 080
<b>Sum</b>	<b>338 080</b>	<b>338 080</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>17 939 225</b>	<b>27 785 996</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 249 822	6 578 204
Permanente forskjeller	-4 286 904	-6 637 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 082</b>	<b>-59 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-582 808	-545 726	37 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	582 808	545 726	-37 082
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	7 471 927	0	15 619 906	23 591 833
Årets resultat				4 249 822	4 249 822
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>7 471 927</b>	<b>0</b>	<b>19 869 728</b>	<b>27 841 655</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chera AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
THERKELSEN CHRISTIAN W	450	45,0



THERKELSEN ERLEND WALTER	450	45,0
WALTER ANNE KRISTIN	100	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2024 for Chera AS

Document ID: 9401824e-8a15-43e8-a903-bab75f406fa

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Chera AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		46 600	84 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 600</b>	<b>84 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 600</b>	<b>-84 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 273	26 187
Annen finansinntekt	2	305 740	485 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 982 413	5 931 088
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-3 434 112
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	479 670
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	421 050
Annen rentekostnad		5	1 523
Annen finanskostnad		0	2 311 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 296 422</b>	<b>6 662 617</b>
Resultat før skattekostnad		4 249 822	6 578 204
<b>Resultat</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 249 822	6 578 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 249 822</b>	<b>6 578 204</b>

Document ID: 9401824e-8a15-43e8-a903-bab75f406fa



<b>Balanse</b>			
<b>Chera AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	338 080	328 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 080</b>	<b>328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 080</b>	<b>328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	27 447 916	22 204 591
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 447 916</b>	<b>22 204 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 659	1 321 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 765 575</b>	<b>23 525 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 103 655</b>	<b>23 853 833</b>

Document ID: 9401824e-8a15-43e8-a903-bab75f406fea



<b>Balanse</b>			
<b>Chera AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	7 471 927	7 471 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 971 927</b>	<b>7 971 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	19 869 728	15 619 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 869 728</b>	<b>15 619 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 841 655</b>	<b>23 591 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		262 000	262 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 103 655</b>	<b>23 853 833</b>

Asker, 16.06.2025  
Styret i Chera AS

\_\_\_\_\_  
Christian Walter Therkelsen  
styreleder

Document ID: 9401824e-8a15-43e8-a903-bab75f406fea



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er ment å beholdes over tid, er klassifisert som finansielle anleggsmidler og vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas dersom verdifallet anses å være varig.

### Markedsbaserte verdipapirer (omløpsmidler)

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer og andre finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Endringer i virkelig verdi resultatføres løpende. Prinsippet benyttes i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak (NRS 8).

### INNTEKTSFØRING

Aksjer og verdipapirer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Inntektsføring av gevinst / tap og utbytte skjer på transaksjonstidspunktet.

## Note 1 Lønnskostnader

Chera AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	17 601 145	27 447 916
<b>Sum</b>	<b>17 601 145</b>	<b>27 447 916</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
As Bygdø Alle 19	328 000	328 000
Bygdø Allé 19 Holding AS	10 080	10 080
<b>Sum</b>	<b>338 080</b>	<b>338 080</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>17 939 225</b>	<b>27 785 996</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 249 822	6 578 204
Permanente forskjeller	-4 286 904	-6 637 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 082</b>	<b>-59 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-582 808	-545 726	37 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	582 808	545 726	-37 082
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	7 471 927	0	15 619 906	23 591 833
Årets resultat				4 249 822	4 249 822
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>7 471 927</b>	<b>0</b>	<b>19 869 728</b>	<b>27 841 655</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chera AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
THERKELSEN CHRISTIAN W	450	45,0



THERKELSEN ERLEND WALTER	450	45,0
WALTER ANNE KRISTIN	100	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Document ID: 9401824e-8a15-43e8-a903-bab75f406fa



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 9401824e-8a15-43e8-a903-bab75f406fe9



2025-06-16 07:07:01 UTC+00:00

**Christian Walter Therkelsen**

 bankID

NO BankID - 819eb398-6154-44a2-a4a0-06d624a91b8d

Document ID: 9401824e-8e15-43e8-a903-bab75f406fa