



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLANDS BYGG AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 188  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL DALE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 499
Annen driftsinntekt		1 864 012	1 823 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 012</b>	<b>1 835 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		104 333	104 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 000	227 000
Annen driftskostnad		123 562	115 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 895</b>	<b>446 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 117</b>	<b>1 388 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 588	150 576
Annen finansinntekt		120 134	58 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 722</b>	<b>208 663</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 586	-34 420
Annen rentekostnad		1 519	538
Annen finanskostnad		26 256	18 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 360</b>	<b>-15 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 361</b>	<b>224 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 478</b>	<b>1 613 389</b>
Skattekostnad på resultat	2	317 114	335 590
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tilleggsutbytte		1 250 000	
Avsatt til annen egenkapital		-67 636	1 277 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 704 893	10 931 893
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 737 893</b>	<b>10 931 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 737 893</b>	<b>10 931 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			248 995
Andre kortsiktige fordringer		17 575	17 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 575</b>	<b>266 961</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 537 665
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 537 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 832	243 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 905 832</b>	<b>243 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 406</b>	<b>2 047 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 661 299</b>	<b>12 979 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 518	1 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 518</b>	<b>401 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 374 069	11 441 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 374 069</b>	<b>11 441 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 775 587</b>	<b>11 843 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	505 907	499 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 907</b>	<b>499 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 907</b>	<b>499 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 732	5 500
Betalbar skatt	2	310 533	326 935
Skyldig offentlige avgifter		21 881	74 455
Annen kortsiktig gjeld		42 659	230 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 805</b>	<b>637 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 712</b>	<b>1 136 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 661 299</b>	<b>12 979 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLANDS BYGG AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 188  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL DALE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 996 779 165  
ROLANDS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 499
Annen driftsinntekt		1 864 012	1 823 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 012</b>	<b>1 835 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		104 333	104 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 000	227 000
Annen driftskostnad		123 562	115 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 895</b>	<b>446 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 117</b>	<b>1 388 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 588	150 576
Annen finansinntekt		120 134	58 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 722</b>	<b>208 663</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		55 586	-34 420
Annen rentekostnad		1 519	538
Annen finanskostnad		26 256	18 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 360</b>	<b>-15 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 361</b>	<b>224 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 478</b>	<b>1 613 389</b>
Skattekostnad på resultat	2	317 114	335 590
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 250 000	
Avsatt til annen egenkapital		-67 636	1 277 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>



Organisasjonsnr: 996 779 165  
ROLANDS BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 704 893 10 931 893

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 33 000

**Sum varige driftsmidler 1 10 737 893 10 931 893**

**Sum anleggsmidler 10 737 893 10 931 893**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 248 995

Andre kortsiktige 17 575 17 966

fordringer 17 575 17 966

**Sum fordringer 17 575 266 961**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 537 665

**Sum investeringer 1 537 665**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1 905 832 243 186

l. 1 905 832 243 186

**Sum bankinnskudd, 1 905 832 243 186**

**kontanter og lignende 1 905 832 243 186**

**Sum omløpsmidler 1 923 406 2 047 812**

**SUM EIENDELER 12 661 299 12 979 705**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 4



Overkurs		1 518	1 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 518</b>	<b>401 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 374 069	11 441 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 374 069</b>	<b>11 441 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 775 587</b>	<b>11 843 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	505 907	499 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 907</b>	<b>499 326</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 907</b>	<b>499 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 732	5 500
Betalbar skatt	2	310 533	326 935
Skyldig offentlige avgifter		21 881	74 455
Annen kortsiktig gjeld		42 659	230 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 805</b>	<b>637 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 712</b>	<b>1 136 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 661 299</b>	<b>12 979 705</b>



Organisasjonsnr: 996 779 165  
ROLANDS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Rolands Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 779 165



## RESULTATREGNSKAP

### ROLANDS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	11 499
Annen driftsinntekt		1 864 012	1 823 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 864 012</b>	<b>1 835 412</b>
Lønnskostnad		104 333	104 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 000	227 000
Annen driftskostnad		123 562	115 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 895</b>	<b>446 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 117</b>	<b>1 388 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54 588	150 576
Annen finansinntekt		120 134	58 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 586	-34 420
Annen rentekostnad		1 519	538
Annen finanskostnad		26 256	18 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>91 361</b>	<b>224 487</b>
Resultat før skattekostnad		1 499 478	1 613 389
Skattekostnad på resultat	2	317 114	335 590
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-67 636	1 277 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>



### BALANSE

#### ROLANDS BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 704 893	10 931 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 737 893</b>	<b>10 931 893</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 737 893</b>	<b>10 931 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	248 995
Andre kortsiktige fordringer		17 575	17 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 575</b>	<b>266 961</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	1 537 665
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 537 665</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 832	243 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 406</b>	<b>2 047 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 661 299</b>	<b>12 979 705</b>



### BALANSE

#### ROLANDS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		1 518	1 518
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>401 518</strong>	<strong>401 518</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 374 069	11 441 705
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 374 069</strong>	<strong>11 441 705</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>11 775 587</strong>	<strong>11 843 223</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	505 907	499 326
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 732	5 500
Betalbar skatt	2	310 533	326 935
Skyldig offentlige avgifter		21 881	74 455
Annen kortsiktig gjeld		42 659	230 265
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>379 805</strong>	<strong>637 155</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>885 712</strong>	<strong>1 136 481</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 661 299</strong>	<strong>12 979 705</strong>

Styret i Rolands Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Bård Bårdsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Tore Roland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
TOR ØYVIND ROLAND  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
KJETIL DALE  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 433 802		13 433 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		34 000	34 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>13 433 802</b>	<b>34 000</b>	<b>13 467 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 728 909	1 000	2 729 909
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 704 893</b>	<b>33 000</b>	<b>10 737 893</b>
Årets ordinære avskrivninger	227 000	1 000	228 000
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 533	326 935
Endring i utsatt skatt	6 581	8 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>317 114</b>	<b>335 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 499 478	1 613 389
Permanente forskjeller	-58 059	-87 978
Endring i midlertidige forskjeller	-29 906	-39 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 411 513</b>	<b>1 486 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 533	326 935
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>310 533</b>	<b>326 935</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 299 577	2 269 670	-29 906
<b>Sum</b>	<b>2 299 577</b>	<b>2 269 670</b>	<b>-29 906</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 299 577</b>	<b>2 269 670</b>	<b>-29 906</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>505 907</b>	<b>499 327</b>	<b>-6 579</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	400 000	1 518	0	11 441 705	11 843 223
Årets resultat				1 182 364	1 182 364
Tilleggsuttbytte				- 1 250 000	-1 250 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>1 518</b>	<b>0</b>	<b>11 374 069</b>	<b>11 775 587</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROLANDS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



KJELL TORE ROLAND (styremedlem)	1000	25,0	25,0
KJETIL DALE (styremedlem og daglig leder)	1000	25,0	25,0
OIA AS (eies av styrets leder Bård Bårdsen)	1000	25,0	25,0
TOR ØYVIND ROLAND (styremedlem)	1000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2025

## Rolands Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 779 165



### RESULTATREGNSKAP

#### ROLANDS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	11 499
Annen driftsinntekt		1 864 012	1 823 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 864 012</b>	<b>1 835 412</b>
Lønnskostnad		104 333	104 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 000	227 000
Annen driftskostnad		123 562	115 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 895</b>	<b>446 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 117</b>	<b>1 388 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54 588	150 576
Annen finansinntekt		120 134	58 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 586	-34 420
Annen rentekostnad		1 519	538
Annen finanskostnad		26 256	18 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>91 361</b>	<b>224 487</b>
Resultat før skattekostnad		1 499 478	1 613 389
Skattekostnad på resultat	2	317 114	335 590
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-67 636	1 277 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 182 364</b>	<b>1 277 799</b>



### BALANSE

#### ROLANDS BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 704 893	10 931 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 737 893</b>	<b>10 931 893</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 737 893</b>	<b>10 931 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	248 995
Andre kortsiktige fordringer		17 575	17 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 575</b>	<b>266 961</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	1 537 665
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 537 665</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 905 832	243 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 406</b>	<b>2 047 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 661 299</b>	<b>12 979 705</b>



### BALANSE

#### ROLANDS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		1 518	1 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 518</b>	<b>401 518</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 374 069	11 441 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 374 069</b>	<b>11 441 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 775 587</b>	<b>11 843 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	505 907	499 326
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 732	5 500
Betalbar skatt	2	310 533	326 935
Skyldig offentlige avgifter		21 881	74 455
Annen kortsiktig gjeld		42 659	230 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 805</b>	<b>637 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 712</b>	<b>1 136 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 661 299</b>	<b>12 979 705</b>

Styret i Rolands Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Bård Bårdsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Tore Roland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
TOR ØYVIND ROLAND  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
KJETIL DALE  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 433 802		13 433 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		34 000	34 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>13 433 802</b>	<b>34 000</b>	<b>13 467 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 728 909	1 000	2 729 909
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 704 893</b>	<b>33 000</b>	<b>10 737 893</b>
Årets ordinære avskrivninger	227 000	1 000	228 000
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 533	326 935
Endring i utsatt skatt	6 581	8 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>317 114</b>	<b>335 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 499 478	1 613 389
Permanente forskjeller	-58 059	-87 978
Endring i midlertidige forskjeller	-29 906	-39 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 411 513</b>	<b>1 486 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 533	326 935
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>310 533</b>	<b>326 935</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 299 577	2 269 670	-29 906
<b>Sum</b>	<b>2 299 577</b>	<b>2 269 670</b>	<b>-29 906</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 299 577</b>	<b>2 269 670</b>	<b>-29 906</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>505 907</b>	<b>499 327</b>	<b>-6 579</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	400 000	1 518	0	11 441 705	11 843 223
Årets resultat				1 182 364	1 182 364
Tilleggsuttbytte				-1 250 000	-1 250 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>1 518</b>	<b>0</b>	<b>11 374 069</b>	<b>11 775 587</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROLANDS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



KJELL TORE ROLAND (styremedlem)	1000	25,0	25,0
KJETIL DALE (styremedlem og daglig leder)	1000	25,0	25,0
OIA AS (eies av styrets leder Bård Bårdsen)	1000	25,0	25,0
TOR ØYVIND ROLAND (styremedlem)	1000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>