



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKNØYGATA 2 BRL
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	862 771	742 042
Sum inntekter		862 771	742 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 460	87 690
Annen driftskostnad	2,4,5,6	697 809	1 509 240
Sum kostnader		781 268	1 596 930
Driftsresultat		81 503	-854 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 928	4 138
Sum finansinntekter		3 928	4 138
Annen rentekostnad	8	100 422	56 981
Annen finanskostnad	9	-5 239	-5 114
Sum finanskostnader		-91 255	-47 730
Netto finans		-91 255	-47 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 753	-902 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 753	-902 617
Årsresultat	10	-9 752	-902 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	76 267 462	76 267 462
Sum varige driftsmidler		76 267 462	76 267 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 099 490	1 152 676
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 490	1 152 676
Sum anleggsmidler		77 366 952	77 420 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	759
Andre fordringer	13	105 842	117 481
Sum fordringer		105 842	118 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	104 681	211 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 681	211 533
Sum omløpsmidler		210 523	329 774
SUM EIENDELER		77 577 475	77 749 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-992 107	-982 355
Sum opptjent egenkapital		-992 107	-982 355
Sum egenkapital	16	-862 107	-852 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 067 187	2 182 296
Øvrig langsiktig gjeld	18	76 267 462	76 267 462
Sum annen langsiktig gjeld		78 334 649	78 449 758
Sum langsiktig gjeld		78 334 649	78 449 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 577	86 736
Skyldige offentlige avgifter		0	37 275
Annen kortsiktig gjeld		24 356	28 497
Sum kortsiktig gjeld		104 932	152 509
Sum gjeld		78 439 582	78 602 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 577 475	77 749 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636721

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKNØYGATA 2 BRL
Forretningsadresse: Orknøygata 2A
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 914 729 203
ORKNØYGATA 2 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	862 771	742 042
Sum inntekter		862 771	742 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 460	87 690
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	697 809	1 509 240
Sum kostnader		781 268	1 596 930
Driftsresultat		81 503	-854 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 928	4 138
Sum finansinntekter		3 928	4 138
Annen rentekostnad	8	100 422	56 981
Annen finanskostnad	9	-5 239	-5 114
Sum finanskostnader		-91 255	-47 730
Netto finans		-91 255	-47 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 753	-902 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 753	-902 617
Årsresultat	10	-9 752	-902 618



Organisasjonsnr: 914 729 203
ORKNØYGATA 2 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	76 267 462	76 267 462
Sum varige driftsmidler		76 267 462	76 267 462

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	1 099 490	1 152 676
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 490	1 152 676

Sum anleggsmidler		77 366 952	77 420 138
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	759
Andre fordringer	13	105 842	117 481
Sum fordringer		105 842	118 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	104 681	211 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 681	211 533

Sum omløpsmidler		210 523	329 774
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		77 577 475	77 749 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-992 107	-982 355
Sum opptjent egenkapital		-992 107	-982 355

Sum egenkapital	16	-862 107	-852 355
------------------------	-----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	2 067 187	2 182 296
Øvrig langsiktig gjeld	18	76 267 462	76 267 462
Sum annen langsiktig gjeld		78 334 649	78 449 758
Sum langsiktig gjeld		78 334 649	78 449 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 577	86 736
Skyldige offentlige avgifter		0	37 275
Annen kortsiktig gjeld		24 356	28 497
Sum kortsiktig gjeld		104 932	152 509
Sum gjeld		78 439 582	78 602 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 577 475	77 749 912



Organisasjonsnr: 914 729 203
ORKNØYGATA 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	862 771	742 042	890 243	896 231
Sum		862 771	742 042	890 243	896 231
Sum		862 771	742 042	890 243	896 231
Forretningsførsel og revisjon	2	70 717	66 122	65 400	89 230
Lønn og honorar	3	83 460	87 690	85 575	85 575
Vedlikehold	4	38 941	872 685	100 000	50 000
Eksterne tjenester	5	86 460	103 383	70 000	75 800
Kabel-tv og bredbånd		139 462	118 972	134 000	145 000
Forsikring		60 815	56 586	63 000	56 000
Kommunale avgifter		140 078	118 539	136 000	161 300
Brensel og strøm		118 990	146 194	125 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	42 346	26 759	17 000	12 000
Sum		781 268	1 596 930	795 975	784 905
Driftsresultat før individuell innbetaling		81 503	-854 888	94 268	111 326
Driftsresultat etter individuell innbetaling		81 503	-854 888	94 268	111 326
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 928	4 138	0	0
Rentekostnad	8	100 422	56 981	70 050	110 052
Andre finansposter	9	-5 239	-5 114	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 255	-47 730	-70 050	-110 052
Årsresultat	10	-9 752	-902 618	24 218	1 274
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-115 109	-339 596	-66 422	-59 882
Opptak lån		0	1 000 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	53 186	76 859	0	0
Endring i disponible midler	10	-71 675	-165 355	-42 204	-58 608

745 Orknøygata 2 Brl



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	76 267 462	76 267 462
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	12	1 099 490	1 152 676
Sum anleggsmidler		77 366 952	77 420 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	759
Forskuddsbetalte kostnader	13	88 742	83 251
Andre fordringer		17 100	34 230
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		91 781	184 833
Innestående på særtilkåring	14	12 900	26 700
Sum omløpsmidler		210 523	329 774
SUM EIENDELER		77 577 475	77 749 912

745 Orknøygata 2 Brl



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Innskutt egenkapital	15	130 000	130 000
Annen egenkapital 1.1		-982 355	-79 737
Årets resultat	10	-9 752	-902 618
Sum egenkapital	16	-862 107	-852 355
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	2 067 187	2 182 296
Borettsinnskudd	18	76 267 462	76 267 462
Sum langsiktig gjeld		78 334 649	78 449 758
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 615	1 934
Leverandørgjeld		80 577	86 736
Skyldig off. myndigheter		0	37 275
Påløpne renter		5 575	4 493
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		2 441	2 815
Annen kortsiktig gjeld		11 725	19 255
Sum kortsiktig gjeld		104 932	152 509
Sum gjeld		78 439 582	78 602 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 577 475	77 749 912

Oslo 31.12.23

Styret i Orknøygata 2 Brl

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Andresen
Styreleder

Ina Sandell
Styremedlem

Maren Bang Wirstad
Styremedlem

745 Orknøygata 2 Brl



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	753 840	738 672	753 771	753 771
3607 Renter og avdrag	54 888	0	54 890	54 890
3613 Salg av nøkler	0	3 370	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	54 043	0	45 183	57 711
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	0	0	36 399	29 859
Sum	862 771	742 042	890 243	896 231

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 669	11 906	14 000	14 230
Forretningsførerhonorar	38 160	35 700	38 500	40 000
Annen regnskapsførsel	18 888	18 515	12 900	35 000
Sum	70 717	66 122	65 400	89 230

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	12 690	10 575	10 575
Sum	83 460	87 690	85 575	85 575

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 941	870 155	100 000	50 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 530	0	0
Sum	38 941	872 685	100 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	18 345	17 059	25 000	20 000
6360 Renhold	28 187	23 913	25 000	35 800
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 321	17 750	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	15 625	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	29 608	29 037	20 000	20 000
Sum	86 460	103 383	70 000	75 800

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6555 IT-tjenester	4 485	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	208	5 761	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	101	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 938	1 851	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 809	2 721	0	0
7772 Andre gebyrer	0	540	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 884	269	0	0
7790 Andre driftskostnader	23 491	10 288	15 000	10 000
Sum	42 346	26 759	17 000	12 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	3 928	3 819	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	319	0	0
Sum	3 928	4 138	0	0

Noter 745 Orknøygata 2 Brl Orgnr: 914729203



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1213.82.16355	56 025	39 502	45 183	57 711
8143 Lånenr 1636.43.62505	0	7 545	0	0
8144 Lånenr 1636.57.89340	44 374	9 935	24 867	52 341
8159 Andre rentekostnader	22	0	0	0
Sum	100 422	56 981	70 050	110 052

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-5 239	-5 114	0	0
Sum	5 239	5 114	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	177 265	342 620
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-9 752	-902 618
Opptak av langsiktig lån	0	1 000 000
Avdrag langsiktig lån	-115 109	-339 596
Innskudd/uttak øremerkede midler	53 186	76 859
B. Årets endring i disponible midler	-71 675	-165 355
C. Disponible midler 31.12	105 590	177 265

Note 11 - Bygninger

Bygningen har gårdsnummer 232 og bruksnummer 242 og ligger i Oslo kommune. Bygningen ble anskaffet i 2014. Anskaffelseskostnad er på kr 76 267 462. Avskrivninger gjennomføres ikke da styrets oppfatning er at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført til at avskrivninger ikke er nødvendig, jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Langsiktige fordringer/gjeld

Langsiktig fordringer gjelder balkonglån.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	64 389	60 815
1749 Forskuddsbetalte kostnader	24 353	22 436
Sum	88 742	83 251



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 12.900 i bundne skattetrekkmidler.

Noter 745 Orknøygata 2 Brl Orgnr: 914729203



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 26 andeler a kr 5 000.

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 17 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering.	Vedlikehold i borettslaget
Lånenummer:	16365789340	12138216355
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	01.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	992 612	1 192 498
Avdrag i perioden:	22 474	93 009
Lånesaldo 31.12:	970 138	1 099 490
Saldo 5 år frem i tid:	854 418	936 041
Andelssaldo 01.01:	0	108 409
Innbetalt IN i perioden:	0	62 467
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	3 663
Andelssaldo 31.12:	0	167 213
Sum pantegjeld for lån:	970 138	1 266 702

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138216355	11	99 954	1 099 494
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365789340	1	65 192	65 192
	1	53 037	53 037
	1	48 617	48 617
	4	47 512	190 048
	1	39 778	39 778
	3	35 358	106 074
	7	33 148	232 036
	4	30 938	123 752
	3	29 833	89 499
	1	22 099	22 099

Note 18 - Borettsinnskudd

Hele borettsinnskuddet på kr 76 267 462 er sikret med pant.



Resultat og balanse med noter for Orknøygata 2 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orknøygata 2 Brl

Styreleder	Kristoffer Andresen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Maren Bang Wirstad (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Ina Sandell (sign.)	29.04.2024



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Orknøygata 2 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orknøygata 2 Brl som viser et underskudd på kr 9 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

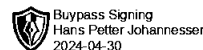
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. april 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Orknøygata 2 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orknøygata 2 Brl som viser et underskudd på kr 9 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. april 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)