



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 290 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYDTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Elgveien 6 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Myrdal Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 402	24 811
Sum kostnader		29 402	24 811
Driftsresultat		-29 402	-24 811
Netto finans			
Annen rentekostnad		18 442	
Sum finanskostnader		18 442	
Resultat før skattekostnad		-47 844	-24 811
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-47 844	-24 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 844	-24 811
Totalresultat		-47 844	-24 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 844	-24 811
Sum overføringer og disponeringer		-47 844	-24 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	5	125 584	164 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 374	1 837 699
Sum anleggsmidler		1 798 374	1 837 699
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 049	69 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 049	69 326
Sum omløpsmidler		97 049	69 326
SUM EIENDELER		1 895 423	1 907 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		194 911	69 327
Sum innskutt egenkapital		1 194 911	1 069 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		73 749	25 904
Sum opptjent egenkapital		-73 749	-25 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	1 121 162	1 043 423
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	774 260	863 602
Sum kortsiktig gjeld		774 260	863 602
Sum gjeld		774 260	863 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 423	1 907 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361345

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 290 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Myrdal Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 402	24 811
Sum kostnader		29 402	24 811
Driftsresultat		-29 402	-24 811
Annen rentekostnad		18 442	
Sum finanskostnader		18 442	
Netto finans		-18 442	
Resultat før skattekostnad		-47 844	-24 811
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-47 844	-24 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 844	-24 811
Totalresultat		-47 844	-24 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 844	-24 811
Sum overføringer og disponeringer		-47 844	-24 811



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	5	125 584	164 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 374	1 837 699
Sum anleggsmidler		1 798 374	1 837 699
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 049	69 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 049	69 326
Sum omløpsmidler		97 049	69 326
SUM EIENDELER		1 895 423	1 907 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		194 911	69 327
Sum innskutt egenkapital		1 194 911	1 069 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		73 749	25 904
Sum opptjent egenkapital		-73 749	-25 904
Sum egenkapital	3	1 121 162	1 043 423
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	774 260	863 602
Sum kortsiktig gjeld		774 260	863 602



Sum gjeld	774 260	863 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 895 423	1 907 024



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sydtveit Holding AS



Resultatregnskap Sydtveit Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	29 402	24 811
Sum driftskostnader		29 402	24 811
Driftsresultat		-29 402	-24 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 442	0
Resultat av finansposter		-18 442	0
Resultat før skattekostnad		-47 844	-24 811
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-47 844	-24 811
Overføringer			
Overført til udekket tap		47 844	24 811
Sum overføringer		-47 844	-24 811



Balanse Sydtveit Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	5	125 584	164 909
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 374	1 837 699
Sum anleggsmidler		1 798 374	1 837 699
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 049	69 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		97 049	69 326
Sum omløpsmidler		97 049	69 326
Sum eiendeler		1 895 423	1 907 024



Balanse
Sydtveit Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		194 911	69 327
Sum innskutt egenkapital		1 194 911	1 069 327
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-73 749	-25 904
Sum opptjent egenkapital		-73 749	-25 904
Sum egenkapital	3	1 121 162	1 043 423
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	774 260	863 602
Sum kortsiktig gjeld		774 260	863 602
Sum gjeld		774 260	863 602
Sum egenkapital og gjeld		1 895 423	1 907 024

Ytre Enebakk, 24.02.2026
Styret i Sydtveit Holding AS

Kristin Myrdal Sydtveit
styreleder

Bente Viktoria Sydtveit
styremedlem/daglig leder

John Sydtveit
styremedlem

Jon Arvid Sydtveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor den drives

Virksomhet består av å investering i aksjer, verdipapirer og fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse, herunder deltagelse i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet drives i Ytre Enebakk.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Datterselskaper

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsførerskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 844	-24 811
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	125 584	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 740	0
Skattepliktig inntekt	0	-24 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 628	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 628	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 819	-198 558	-77 740



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 819	198 558	77 740
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	69 327	0	1 069 327
Årets resultat				-47 844	-47 844
Konsernbidrag mottatt			125 584		125 584
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	194 911	-47 844	1 147 067

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sydtveit Eiendom AS	100 %	1 200 274	93 172	1 195 490

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er merverdier utover de bokførte i Sydtveit Eiendom AS.

Note 5 Lån til foretak i samme konsern.

Lån til foretak er langsiktig fordring på datterselskap Sydtveit Eiendom AS.

Note 6 Fortsatt drift

Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

John Sydtveit

65098ec4-17f5-4950-af73-3d0970f16770 - 2026-02-24 12:46:28 UTC +02:00
BankID - 367a587f-0e16-4ceb-bfc0-d0ca31a4d0d1 - NO

Kristin Sydtveit

d84d5ad5-c83a-47be-a3b8-6e771b7723df - 2026-03-02 20:28:51 UTC +02:00
BankID - 7b133f74-4126-4fb5-a322-a7e57986c961 - NO

Arvid Sydtveit

005f09b5-10a2-4018-a021-c473c22b0411 - 2026-03-02 20:39:17 UTC +02:00
BankID - b27ef7f7-c5af-4a1e-bc57-e38777983fb5 - NO

Bente Sydtveit

4a39b941-4df3-4db7-a223-9727e5adfd3d - 2026-03-28 19:57:05 UTC +02:00
BankID - 3d17dc00-9f91-4c48-8765-9d99f2392a78 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende