



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 648	28 209
Sum kostnader		30 648	28 209
Driftsresultat		-30 648	-28 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		211 802
Sum finansinntekter			211 802
Netto finans			211 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 648	183 594
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 648	183 594
Årsresultat		-30 648	183 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 648	183 594
Totalresultat		-30 648	183 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-30 648	183 594
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-30 648	183 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 389 808	7 389 808
Sum finansielle anleggsmidler		7 389 808	7 389 808
Sum anleggsmidler		7 389 808	7 389 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		41 802
Sum fordringer			41 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960	1 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960	1 608
Sum omløpsmidler		960	43 410
SUM EIENDELER		7 390 768	7 433 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	274 783	274 783
Annen innskutt egenkapital	5	3 196 225	3 196 225
Sum innskutt egenkapital		3 571 008	3 571 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 786 562	3 817 210
Sum opptjent egenkapital		3 786 562	3 817 210
Sum egenkapital		7 357 570	7 388 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	33 198	45 000
Sum kortsiktig gjeld		33 198	45 000
Sum gjeld		33 198	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 390 768	7 433 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534146

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 648	28 209
Sum kostnader		30 648	28 209
Driftsresultat		-30 648	-28 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		211 802
Sum finansinntekter			211 802
Netto finans			211 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 648	183 594
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 648	183 594
Årsresultat		-30 648	183 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 648	183 594
Totalresultat		-30 648	183 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-30 648	183 594
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-30 648	183 594



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 389 808	7 389 808
Sum finansielle anleggsmidler		7 389 808	7 389 808
Sum anleggsmidler		7 389 808	7 389 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		41 802
Sum fordringer			41 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		960	1 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960	1 608
Sum omløpsmidler		960	43 410
SUM EIENDELER		7 390 768	7 433 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	274 783	274 783
Annen innskutt egenkapital	5	3 196 225	3 196 225
Sum innskutt egenkapital		3 571 008	3 571 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 786 562	3 817 210
Sum opptjent egenkapital		3 786 562	3 817 210
Sum egenkapital		7 357 570	7 388 218



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	33 198	45 000
Sum kortsiktig gjeld		33 198	45 000
Sum gjeld		33 198	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 390 768	7 433 218



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Johanna Invest AS

Org.nr:990 583 064

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap Johanna Invest AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 648	28 209
Sum driftskostnader		30 648	28 209
Driftsresultat		-30 648	-28 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	0	211 802
Resultat av finansposter		0	211 802
Resultat før skattekostnad		-30 648	183 594
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-30 648	183 594
Årsresultat		-30 648	183 594
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-30 648	183 594
Sum overføringer		-30 648	183 594



Balanse
Johanna Invest AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>7 389 808</u>	<u>7 389 808</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 389 808</u>	<u>7 389 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 389 808</u>	<u>7 389 808</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>0</u>	<u>41 802</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>41 802</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>960</u>	<u>1 608</u>
Sum omløpsmidler		<u>960</u>	<u>43 410</u>
Sum eiendeler		<u>7 390 768</u>	<u>7 433 218</u>



Balanse
Johanna Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	274 783	274 783
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 196 225</u>	<u>3 196 225</u>
Sum innskutt egenkapital		3 571 008	3 571 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 786 562</u>	<u>3 817 210</u>
Sum opptjent egenkapital		3 786 562	3 817 210
Sum egenkapital		7 357 570	7 388 218
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>33 198</u>	<u>45 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		33 198	45 000
Sum gjeld		33 198	45 000
Sum egenkapital og gjeld		7 390 768	7 433 218

Trondheim, 24.06.2023

Kirsti Høiseth
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer i selskapet eller andre nærstående personer.

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Fossen Eiendom AS	Trondheim	33,33%	84 270 367	2 055 424	7 389 808

Det er i 2022 utbetalt utbytte på kr 0 fra Fossen Eiendom AS

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	41 802
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	41 802

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	33 198	45 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	33 198	45 000



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 686	-327 038	30 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 686	327 038	-30 648
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 648	183 594
Permanente forskjeller		0	-205 448
Skattepliktig inntekt		-30 648	-21 855
Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	274 783	3 196 225	3 817 210	7 388 218
Årets resultat	0	0	0	-30 648	-30 648
Egenkapital 31.12.2022	100 000	274 783	3 196 225	3 786 562	7 357 570

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærer 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Johanna Høiseth Ulvebne	Ingen	100	1 000	100%
Sum		100	1 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiseth, Kirsti	BANKID	2023-06-26 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.