



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 550 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Larsen  
Øvre Laskenvei 14  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Johnsen Bache  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 269	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 269</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		79 536	196 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 536</b>	<b>196 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 734</b>	<b>121 533</b>
Annen rentekostnad		279 256	215 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 256</b>	<b>215 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 256</b>	<b>-215 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 478</b>	<b>-93 629</b>
Skattekostnad		6 705	-39 070
<b>Årsresultat</b>		<b>23 773</b>	<b>-54 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 773	-54 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 773</b>	<b>-54 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 365	39 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 365</b>	<b>39 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 148 725	4 148 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 148 725</b>	<b>4 148 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 090</b>	<b>4 187 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 979	3 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 979</b>	<b>3 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 979</b>	<b>3 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 189 070</b>	<b>4 191 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		266 755	290 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 755</b>	<b>-290 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 245</b>	<b>309 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 722 394	3 789 567
Øvrig langsiktig gjeld		132 116	92 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 509</b>	<b>3 881 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 509</b>	<b>3 881 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110	110
Skyldige offentlige avgifter		1 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315</b>	<b>110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 855 824</b>	<b>3 881 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 189 070</b>	<b>4 191 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 550 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Larsen  
Øvre Laskenvei 14  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Johnsen Bache  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 550 659  
RODA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 269	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 269</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		79 536	196 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 536</b>	<b>196 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 734</b>	<b>121 533</b>
Annen rentekostnad		279 256	215 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 256</b>	<b>215 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 256</b>	<b>-215 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 478</b>	<b>-93 629</b>
Skattekostnad		6 705	-39 070
<b>Årsresultat</b>		<b>23 773</b>	<b>-54 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 773	-54 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 773</b>	<b>-54 559</b>



Organisasjonsnr: 926 550 659  
RODA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 365	39 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 365</b>	<b>39 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 148 725	4 148 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 148 725</b>	<b>4 148 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 090</b>	<b>4 187 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 979	3 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 979</b>	<b>3 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 979</b>	<b>3 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 189 070</b>	<b>4 191 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		266 755	290 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 755</b>	<b>-290 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 245</b>	<b>309 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 722 394	3 789 567
Øvrig langsiktig gjeld		132 116	92 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 509</b>	<b>3 881 683</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 854 509</b>	<b>3 881 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	110	110
Skyldige offentlige avgifter	1 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 315</b>	<b>110</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 855 824</b>	<b>3 881 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 189 070</b>	<b>4 191 265</b>



Organisasjonsnr: 926 550 659  
RODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.