



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 276 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Bøseterveien 155
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 597 516	2 376 976
Sum inntekter		2 597 516	2 376 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 003 569	1 003 572
Annen driftskostnad		648 776	158 811
Sum kostnader		1 652 345	1 162 383
Driftsresultat		945 171	1 214 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		987	1 569
Sum finansinntekter		987	1 569
Annen rentekostnad		1 555 544	847 640
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		1 555 544	847 760
Netto finans		-1 554 558	-846 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 387	368 402
Skattekostnad på resultat	4	135 467	81 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-744 854	287 354
Årsresultat	5	-744 854	287 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-744 854	287 354
Totalresultat		-744 854	287 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 854	
Avsatt til annen egenkapital			287 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-744 854	287 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		135 467
Sum immaterielle eiendeler			135 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 954 749	23 163 231
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 645 225	2 325 632
Sum varige driftsmidler		47 599 974	25 488 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 479 810	
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 810	
Sum anleggsmidler		49 079 784	25 624 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	
Andre kortsiktige fordringer		951 837	47 910
Konsernfordringer	6, 7		
Sum fordringer		1 076 837	47 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 881	4 795 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 881	4 795 318
Sum omløpsmidler		1 341 718	4 843 228
SUM EIENDELER		50 421 502	30 467 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	6 480 948	6 480 948
Sum innskutt egenkapital		6 570 948	6 570 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-480 293
Udekket tap	5	1 225 147	
Sum opptjent egenkapital		-1 225 147	-480 293
Sum egenkapital		5 345 801	6 090 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 162 103	17 602 035
Øvrig langsiktig gjeld		6 757 099	
Sum annen langsiktig gjeld		40 919 201	17 602 035
Sum langsiktig gjeld		40 919 201	17 602 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 543 668	239 564
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 612 832	6 535 304
Sum kortsiktig gjeld		4 156 500	6 774 868
Sum gjeld		45 075 701	24 376 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 421 502	30 467 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643747

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 276 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Bøseterveien 155
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 922 276 420
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 597 516	2 376 976
Sum inntekter		2 597 516	2 376 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 003 569	1 003 572
Annen driftskostnad		648 776	158 811
Sum kostnader		1 652 345	1 162 383
Driftsresultat		945 171	1 214 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		987	1 569
Sum finansinntekter		987	1 569
Annen rentekostnad		1 555 544	847 640
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		1 555 544	847 760
Netto finans		-1 554 558	-846 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	135 467	81 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-744 854	287 354
Årsresultat	5	-744 854	287 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-744 854	287 354
Totalresultat		-744 854	287 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 854	
Avsatt til annen egenkapital			287 354
Sum overføringer og disponeringer		-744 854	287 354



Organisasjonsnr: 922 276 420
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		135 467
Sum immaterielle eiendeler			135 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	44 954 749	23 163 231
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	2 645 225	2 325 632
Sum varige driftsmidler		47 599 974	25 488 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	1 479 810	
Sum finansielle		1 479 810	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 079 784	25 624 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		951 837	47 910
Konsernfordringer	6, 7		
Sum fordringer		1 076 837	47 910
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		264 881	4 795 318
Sum bankinnskudd,		264 881	4 795 318
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 341 718	4 843 228
SUM EIENDELER		50 421 502	30 467 558

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	6 480 948	6 480 948
Sum innskutt egenkapital		6 570 948	6 570 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-480 293
Udekket tap	5	1 225 147	
Sum opptjent egenkapital		-1 225 147	-480 293
Sum egenkapital		5 345 801	6 090 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 162 103	17 602 035
Øvrig langsiktig gjeld		6 757 099	
Sum annen langsiktig gjeld		40 919 201	17 602 035
Sum langsiktig gjeld		40 919 201	17 602 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 543 668	239 564
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 612 832	6 535 304
Sum kortsiktig gjeld		4 156 500	6 774 868
Sum gjeld		45 075 701	24 376 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 421 502	30 467 558



Organisasjonsnr: 922 276 420
NORELIA LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Norelia Leilighetshotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GB17-J-W1PB5-V25UV-E2OKN-FND0Y-AZTL

Org.nr.: 922 276 420



Resultatregnskap

Norelia Leilighetshotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 597 516	2 376 976
Sum driftsinntekter		2 597 516	2 376 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 003 569	1 003 572
Annen driftskostnad		648 776	158 811
Sum driftskostnader		1 652 345	1 162 383
Driftsresultat		945 171	1 214 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		987	1 569
Annen rentekostnad		1 555 544	847 640
Annen finanskostnad		0	120
Resultat av finansposter		-1 554 558	-846 191
Resultat før skattekostnad		-609 387	368 402
Skattekostnad på resultat	4	135 467	81 048
Årsresultat	5	-744 854	287 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	287 354
Overført til udekket tap		744 854	0
Sum overføringer		-744 854	287 354

Penneo Dokumentnøkkel: GB17-J-W1PBS-V25UV-E2OKN-FND0Y-AZTL



Balanse

Norelia Leilighetshotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	135 467
Sum immaterielle eiendeler		0	135 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 954 749	23 163 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 645 225	2 325 632
Sum varige driftsmidler		47 599 974	25 488 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 479 810	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 810	0
Sum anleggsmidler		49 079 784	25 624 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		951 837	47 910
Sum fordringer		1 076 837	47 910
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 881	4 795 318
Sum omløpsmidler		1 341 718	4 843 228
Sum eiendeler		50 421 502	30 467 558

Penneo Dokumentnøkkel: GB17-J-W1PB5-V25UV-E2OKN-FND0Y-AZTL



Balanse

Norelia Leilighetshotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	90 000	90 000
Overkurs	5	6 480 948	6 480 948
Sum innskutt egenkapital		6 570 948	6 570 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-480 293
Udekket tap	5	-1 225 147	0
Sum opptjent egenkapital		-1 225 147	-480 293
Sum egenkapital		5 345 801	6 090 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 162 103	17 602 035
Øvrig langsiktig gjeld		6 757 099	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 919 201	17 602 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 543 668	239 564
Annen kortsiktig gjeld		2 612 832	6 535 304
Sum kortsiktig gjeld		4 156 500	6 774 868
Sum gjeld		45 075 701	24 376 903
Sum egenkapital og gjeld		50 421 502	30 467 558

03.07.2023

Styret i Norelia Leilighetshotell AS

Marianne Heien Blystad
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem

Norelia Leilighetshotell AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GB17-J-W1PBS-V25UV-E2OKN-FND0Y-AZTLL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konsernforhold

A&B Invest AS er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader

Norelia Leilighetshotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 630 103	2 935 327	27 565 430
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 501 555	613 125	23 114 680
= Anskaffelseskost 31.12.22	47 131 658	3 548 452	50 680 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 176 909	903 228	3 080 137
= Bokført verdi 31.12.22	44 954 749	2 645 224	47 599 973
Årets ordinære avskrivninger	710 037	293 532	1 003 569
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	135 467	81 048
Skattekostnad ordinært resultat	135 467	81 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-609 387	368 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 404 446	-441 138
Skattepliktig inntekt	-2 013 833	-72 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 126 381	2 721 935	-1 404 446
Sum	4 126 381	2 721 935	-1 404 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 351 530	-3 337 697	2 013 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 225 149	0	-1 225 149
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-615 763	-615 763
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-135 468	-135 468

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	6 480 948	-480 293	6 090 655
Årets resultat			-744 854	-744 854
Pr 31.12.2022	90 000	6 480 948	-1 225 147	5 345 801



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 479 810	0
Kundefordringer konsern	125 000	0
Sum	1 604 810	0
Sum	0	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	1 479 810
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	28 333 440

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 34 162 103. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 44 954 749.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norelia Leilighetshotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOREFJELL HOTELL AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Heien Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-902183

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-07-04 11:36:13 UTC



Roger Adolfsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 194.237.xxx.xxx

2023-07-05 16:44:52 UTC



Penneo DokumentInokkel: GBJJ-WTPBS-V25UV-E2OKN-FND0Y-AZLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norelia Leilighetshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norelia Leilighetshotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z7ZJ-BWPOQ-FOY6U-NIZDJ-JDZ2T-X38ZQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2023
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z7ZJ-BWPOQ-FOY6U-NIZDJ-JDZ2T-X38ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 12:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z72J-BWPCQ-FOY6U-NIZDJ-JDZ2T-X38ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>