



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 014 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Audun Karlskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 429	1 477 164
Sum inntekter		1 522 429	1 477 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 385	43 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 487	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	646 473	695 944
Sum kostnader		700 345	739 804
Driftsresultat		822 085	737 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 447	6 397
Sum finansinntekter		11 447	6 397
Annen finanskostnad		259 454	269 660
Sum finanskostnader		259 454	269 660
Netto finans		-248 007	-263 263
Ordinært resultat før skattekostnad		574 077	474 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 077	474 097
Årsresultat		574 078	474 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 548 750	23 548 750
Maskiner og anlegg	2	218 249	0
Sum varige driftsmidler		23 766 999	23 548 750
Sum anleggsmidler		23 766 999	23 548 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 366	122 553
Sum fordringer		125 366	122 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	329 435	533 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 435	533 282
Sum omløpsmidler	10	454 802	655 836
SUM EIENDELER		24 221 801	24 204 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 703 465	5 129 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 703 465	5 129 387
Sum egenkapital	11	5 778 465	5 204 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 529 645	10 072 482
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 329 645	18 872 482
Sum langsiktig gjeld		18 329 645	18 872 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 444	116 786
Skyldige offentlige avgifter		946	965
Annen kortsiktig gjeld		1 302	9 965
Sum kortsiktig gjeld	10	113 691	127 717
Sum gjeld		18 443 337	19 000 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 221 801	24 204 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428895

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 014 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Audun Karlskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 429	1 477 164
Sum inntekter		1 522 429	1 477 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 385	43 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 487	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	646 473	695 944
Sum kostnader		700 345	739 804
Driftsresultat		822 085	737 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 447	6 397
Sum finansinntekter		11 447	6 397
Annen finanskostnad		259 454	269 660
Sum finanskostnader		259 454	269 660
Netto finans		-248 007	-263 263
Ordinært resultat før skattekostnad		574 077	474 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 077	474 097
Årsresultat		574 078	474 097



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	23 548 750	23 548 750
Maskiner og anlegg			
	2	218 249	0
Sum varige driftsmidler			
		23 766 999	23 548 750
Sum anleggsmidler			
		23 766 999	23 548 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		125 366	122 553
Sum fordringer			
		125 366	122 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	329 435	533 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		329 435	533 282
Sum omløpsmidler			
	10	454 802	655 836
SUM EIENDELER			
		24 221 801	24 204 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital			
		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 703 465	5 129 387
Sum opptjent egenkapital			
		5 703 465	5 129 387
Sum egenkapital			
	11	5 778 465	5 204 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	9 529 645	10 072 482



Øvrig langsiktig gjeld	13	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 329 645	18 872 482
Sum langsiktig gjeld		18 329 645	18 872 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 444	116 786
Skyldige offentlige avgifter		946	965
Annen kortsiktig gjeld		1 302	9 965
Sum kortsiktig gjeld	10	113 691	127 717
Sum gjeld		18 443 337	19 000 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 221 801	24 204 586



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		717 120	676 548	717 143	774 490
Inndekning av finanskostnader		803 004	800 616	801 400	803 440
Andre inntekter		2 305	0	0	0
Sum inntekter		1 522 429	1 477 164	1 518 543	1 577 930
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	10 846	12 000	14 000	14 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	6 539	6 860	5 500	7 100
Avskrivninger	2	11 487	0	0	22 970
Strøm fellesareal		32 573	29 790	30 000	30 000
Vedlikehold	3	58 518	118 390	367 500	150 000
Innleid hjelp	4	92 726	82 151	90 000	95 000
Revisjonshonorar		2 422	2 422	2 420	5 000
Førretningsførerhonorar		54 079	51 449	53 500	55 000
Andre honorarer	5	22 919	54 112	15 620	15 430
Telefon og porto		134	1 175	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		120 695	112 319	116 000	127 500
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		47 295	43 189	47 500	54 400
Kommunale avgifter	6	206 786	174 828	183 000	218 000
Bomiljøtiltak		0	1 118	3 000	6 000
Annen kostnad	7	1 576	18 251	7 000	6 000
Sum driftskostnader		700 345	739 804	966 790	838 150
Driftsresultat		822 085	737 360	551 753	739 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 747	1 696	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 700	4 701	4 000	4 700
Sum finansinntekt		11 447	6 397	4 000	4 700
Rentekostnader		259 454	269 660	260 810	249 836
Sum finanskostnader		259 454	269 660	260 810	249 836
Sum finansinntekt- og kostnad		-248 007	-263 263	-256 810	-245 136
Årsresultat		574 078	474 097	294 943	494 644



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	23 548 750	23 548 750
Andre driftsmidler	2	218 249	0
Sum anleggsmidler		23 766 999	23 548 750
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	8 525
Andre fordringer		125 366	114 028
Bankinnskudd	9	329 435	533 282
Sum omløpsmidler	10	454 802	655 836
Sum eiendeler		24 221 801	24 204 586
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		5 703 465	5 129 387
Sum egenkapital	11	5 778 465	5 204 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 529 645	10 072 482
Borettslagsinnskudd	13	8 800 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		18 329 645	18 872 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 444	116 786
Skyldige offentlige avgifter		946	965
Annen kortsiktig gjeld		1 302	9 965
Sum kortsiktig gjeld	10	113 691	127 717
Sum egenkapital og gjeld		24 221 801	24 204 586

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Dan Audun Karlskov
Styreleder

Øyvind Larsen Nygård
Styremedlem

Kay Eilif Håkonsen
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	10 846
5092 Feriepenger	1 302
5400 Arbeidsgiveravgift	5 054
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	184
Sum	17 386

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Grunninstallasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	229 736
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	229 736
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 487
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	218 249
Årets avskrivninger :	11 487
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	9 955
6603 Vedlikehold elektro	3 009
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	362
6609 Vedlikehold heis	45 192
Sum	58 518

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	50 295
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	42 431
Sum	92 726

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	15 150
Sum	22 919



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	158 421
7761 Eiendomsskatt	48 365
Sum	206 786

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	765
7770 Gebyr - bank	592
7799 Gebyrer Klare Finans	219
Sum	1 576

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	23 505 000	0	23 505 000	2008
Opparb. p-plass	43 750	0	43 750	2014
Sum bygninger	23 548 750	0	23 548 750	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 480,-
Skyldig skattetrekk er kr 480,-



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	528 119	584 506
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	574 078	474 097
Tilbakeføring avskrivning	11 487	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-229 736	0
Avdrag langsiktig lån	-542 837	-530 484
B. Årets endring disponible midler	-187 009	-56 387
C. Disponible midler 31.12	341 110	528 119

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	125 366	122 553
Bankinnskudd og kontanter	329 435	533 282
Sum omløpsmidler	454 802	655 836
Kortsiktig gjeld	-113 691	-127 717
Disponible midler	341 110	528 119

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	5 129 387
Årets resultat	574 078
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 703 465
Total egenkapital 31.12.	5 778 465



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778157690	11502748 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	5.70 %	2.573 %
Betingelser:		Fast rente til 01.05.2028
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	14 705 000
Lånesaldo 01.01:	155 591	9 916 891
Avdrag i perioden:	14 730	528 107
Lånesaldo 31.12:	140 861	9 388 784
Saldo 5 år frem i tid:	53 802	6 535 906

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502748 4	2	665 930	1 331 860
	3	652 522	1 957 566
	3	625 068	1 875 204
	2	618 044	1 236 088
	5	597 613	2 988 065
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778157690	1	10 693	10 693
	2	10 454	20 908
	1	10 036	10 036
	1	9 857	9 857
	1	9 797	9 797
	1	9 498	9 498
	1	9 319	9 319
	1	9 259	9 259
	1	8 901	8 901
	2	8 841	17 682
	3	8 304	24 912

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 8 800 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dan Audun Karlskov

9aec592c-a838-4fa1-84ad-61af7c1fe61e - 2024-04-05 10:44:00 UTC +03:00
BankID - 307c76b2-cda7-474a-a839-2a2bb977c1c8 - NO

Kay Eilif Håkonsen

cc14f799-1523-49da-abbe-29c37ef88f92 - 2024-04-08 12:21:49 UTC +03:00
BankID - ce72fb5a-6887-41ae-aaf7-ed4038d1e211 - NO

Øyvind Larsen Nygård

ce97fbc2-4b00-4797-88f4-f2e9ef849603 - 2024-04-10 15:17:39 UTC +03:00
BankID - 074b0188-a59e-488d-987e-820214150b71 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rådyrsvingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådyrsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Rådyrsvingen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...ådyrsvingen Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))