



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 640
0964 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Gjerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600 000	3 402 300
Sum inntekter		3 600 000	3 402 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 017 223	958 351
Annen driftskostnad		307 568	322 176
Sum kostnader		1 324 791	1 280 527
Driftsresultat		2 275 209	2 121 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	146 557	194 832
Annen rentekostnad		430	462
Sum finanskostnader		146 987	195 294
Netto finans		-146 845	-195 294
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 364	1 926 479
Skattekostnad på resultat	5	468 243	423 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 121	1 502 552
Årsresultat	6	1 660 121	1 502 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 121	1 502 552
Totalresultat		1 660 121	1 502 552
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		1 660 121	1 502 552
Sum overføringer og disponeringer		1 660 121	1 502 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	167 659	29 006
Sum immaterielle eiendeler		167 659	29 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 462 386	13 479 609
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 462 386	13 479 609
Sum anleggsmidler		12 630 045	13 508 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 801	7 452
Sum fordringer		7 801	7 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 519 921	88 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 921	88 313
Sum omløpsmidler		3 527 722	95 765
SUM EIENDELER		16 157 767	13 604 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	8	757 655	757 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		757 655	757 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 485 413	8 825 292
Sum opptjent egenkapital		10 485 413	8 825 292
Sum egenkapital	6	11 243 068	9 582 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 150 081	3 043 595
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 081	3 043 595
Sum langsiktig gjeld		4 150 081	3 043 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	
Betalbar skatt	5	606 896	545 606
Skyldige offentlige avgifter		140 722	432 232
Sum kortsiktig gjeld		764 618	977 838
Sum gjeld		4 914 699	4 021 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 767	13 604 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496453

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 640
0964 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Gjerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 912 702 634
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600 000	3 402 300
Sum inntekter		3 600 000	3 402 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 017 223	958 351
Annen driftskostnad		307 568	322 176
Sum kostnader		1 324 791	1 280 527
Driftsresultat		2 275 209	2 121 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	146 557	194 832
Annen rentekostnad		430	462
Sum finanskostnader		146 987	195 294
Netto finans		-146 845	-195 294
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 364	1 926 479
Skattekostnad på resultat	5	468 243	423 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 121	1 502 552
Årsresultat	6	1 660 121	1 502 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 121	1 502 552
Totalresultat		1 660 121	1 502 552
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		1 660 121	1 502 552
Sum overføringer og disponeringer		1 660 121	1 502 552



Organisasjonsnr: 912 702 634
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	167 659	29 006
Sum immaterielle eiendeler		167 659	29 006

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 462 386	13 479 609
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 462 386	13 479 609

Sum anleggsmidler		12 630 045	13 508 615
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 801	7 452
Sum fordringer		7 801	7 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.			
l.		3 519 921	88 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519 921	88 313

Sum omløpsmidler		3 527 722	95 765
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		16 157 767	13 604 380
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	8	757 655	757 655
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		757 655	757 655

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 485 413	8 825 292
-------------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		10 485 413	8 825 292
Sum egenkapital	6	11 243 068	9 582 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 150 081	3 043 595
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 081	3 043 595
Sum langsiktig gjeld		4 150 081	3 043 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	
Betalbar skatt	5	606 896	545 606
Skyldige offentlige avgifter		140 722	432 232
Sum kortsiktig gjeld		764 618	977 838
Sum gjeld		4 914 699	4 021 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 767	13 604 380



Organisasjonsnr: 912 702 634
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Anleggsservice Øst Eiendom AS

Org.nr.:912 702 634

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		3 600 000	3 402 300
Sum driftsinntekt		3 600 000	3 402 300
Avskrivning	3	-1 017 223	-958 351
Annen driftskostnad		-307 568	-322 176
Sum driftskostnad		-1 324 791	-1 280 527
Driftsresultat		2 275 209	2 121 773
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		142	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-146 557	-194 832
Annen rentekostnad		-430	-462
Finansresultat		-146 845	-195 294
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 364	1 926 479
Skattekostnad på resultat	5	-468 243	-423 927
Årsresultat	6	1 660 121	1 502 552
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		1 660 121	1 502 552
Sum		1 660 121	1 502 552



Anleggsservice Øst Eiendom AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	167 659	29 006
Sum immaterielle eiendeler		167 659	29 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 462 386	13 479 609
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 462 386	13 479 609
Sum anleggsmidler		12 630 045	13 508 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 801	7 452
Sum fordringer		7 801	7 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 519 921	88 313
Sum omløpsmidler		3 527 722	95 765
SUM EIENDELER		16 157 767	13 604 380

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	8	757 655	757 655
Sum innskutt egenkapital		757 655	757 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 485 413	8 825 292
Sum opptjent egenkapital		10 485 413	8 825 292
Sum egenkapital	6	11 243 068	9 582 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 150 081	3 043 595
Sum langsiktig gjeld		4 150 081	3 043 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	0
Betalbar skatt	5	606 896	545 606
Skyldige offentlige avgifter		140 722	432 232
Sum kortsiktig gjeld		764 618	977 838
Sum gjeld		4 914 699	4 021 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 767	13 604 380

Skedsmokorset, 22.05.2023

Per Øivind Gjerberg
Per Øivind Gjerberg
styreleder/daglig leder



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 38 000.



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 184 708	3 657 221	28 841 928
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 184 708	3 657 221	28 841 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 379 542		16 379 542
= Bokført verdi 31.12.22	8 805 166	3 657 221	12 462 387
Årets ordinære avskrivninger	1 017 223		1 017 223
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Morselskap	0	0	4 150 081	3 043 595
Sum	0	0	4 150 081	3 043 595



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	606 896	545 606
Endring i utsatt skattefordel	-138 653	-121 679
Skattekostnad ordinært resultat	468 243	423 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 128 364	1 926 479
Permanente forskjeller	12	462
Endring i midlertidige forskjeller	630 241	553 088
Skattepliktig inntekt	2 758 617	2 480 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	606 896	545 606
Sum betalbar skatt i balansen	606 896	545 606

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-762 088	-131 847	630 241
Sum	-762 088	-131 847	630 241
Grunnlag for utsatt skattefordel	-762 088	-131 847	630 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 659	-29 006	138 653

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positiv fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	757 655	8 825 292	9 582 947
Årets resultat		1 660 121	1 660 121
Pr 31.12.2022	757 655	10 485 413	11 243 068

Note 7 Pantstillelser m.v.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet morselskapet tok opp i forbindelse med kjøp av selskapet.



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsservice Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	757,7	757 655
Sum	1 000		757 655

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anleggsservice Øst AS	1 000	100,0

Selskapets morselskap utarbeider konsernregnskap der selskapets regnskap inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor på Skedsmokorset. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapet.



Til generalforsamlingen i Anleggsservice Øst Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anleggsservice Øst Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 660 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 Anleggsservice Øst Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2023
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Anleggsservice Øst Eiendom AS

Org.nr.:912 702 634

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		3 600 000	3 402 300
Sum driftsinntekt		3 600 000	3 402 300
Avskrivning	3	-1 017 223	-958 351
Annen driftskostnad		-307 568	-322 176
Sum driftskostnad		-1 324 791	-1 280 527
Driftsresultat		2 275 209	2 121 773
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		142	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-146 557	-194 832
Annen rentekostnad		-430	-462
Finansresultat		-146 845	-195 294
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 364	1 926 479
Skattekostnad på resultat	5	-468 243	-423 927
Årsresultat	6	1 660 121	1 502 552
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		1 660 121	1 502 552
Sum		1 660 121	1 502 552



Anleggsservice Øst Eiendom AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	167 659	29 006
Sum immaterielle eiendeler		167 659	29 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 462 386	13 479 609
Sum varige driftsmidler	3, 7	12 462 386	13 479 609
Sum anleggsmidler		12 630 045	13 508 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 801	7 452
Sum fordringer		7 801	7 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 519 921	88 313
Sum omløpsmidler		3 527 722	95 765
SUM EIENDELER		16 157 767	13 604 380

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	8	757 655	757 655
Sum innskutt egenkapital		757 655	757 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 485 413	8 825 292
Sum opptjent egenkapital		10 485 413	8 825 292
Sum egenkapital	6	11 243 068	9 582 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 150 081	3 043 595
Sum langsiktig gjeld		4 150 081	3 043 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	0
Betalbar skatt	5	606 896	545 606
Skyldige offentlige avgifter		140 722	432 232
Sum kortsiktig gjeld		764 618	977 838
Sum gjeld		4 914 699	4 021 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 157 767	13 604 380

Skedsmokorset, 22.05.2023

Per Øivind Gjerberg
styreleder/daglig leder



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 38 000.



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 184 708	3 657 221	28 841 928
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 184 708	3 657 221	28 841 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 379 542		16 379 542
= Bokført verdi 31.12.22	8 805 166	3 657 221	12 462 387
Årets ordinære avskrivninger	1 017 223		1 017 223
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Morselskap	0	0	4 150 081	3 043 595
Sum	0	0	4 150 081	3 043 595



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	606 896	545 606
Endring i utsatt skattefordel	-138 653	-121 679
Skattekostnad ordinært resultat	468 243	423 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 128 364	1 926 479
Permanente forskjeller	12	462
Endring i midlertidige forskjeller	630 241	553 088
Skattepliktig inntekt	2 758 617	2 480 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	606 896	545 606
Sum betalbar skatt i balansen	606 896	545 606

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-762 088	-131 847	630 241
Sum	-762 088	-131 847	630 241
Grunnlag for utsatt skattefordel	-762 088	-131 847	630 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 659	-29 006	138 653

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positiv fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	757 655	8 825 292	9 582 947
Årets resultat		1 660 121	1 660 121
Pr 31.12.2022	757 655	10 485 413	11 243 068

Note 7 Pantstillelser m.v.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet morselskapet tok opp i forbindelse med kjøp av selskapet.



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsservice Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	757,7	757 655
Sum	1 000		757 655

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anleggsservice Øst AS	1 000	100,0

Selskapets morselskap utarbeider konsernregnskap der selskapets regnskap inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor på Skedsmokorset. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapet.