



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBBA INVEST AS
Forretningsadresse: Granlunden 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		916 216	789 600
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
Sum inntekter		971 216	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Ordinære avskrivninger	3	149 800	149 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 690	281 739
Sum kostnader		311 490	441 524
Driftsresultat		659 726	408 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 683	1 071
Annen finansinntekt		88 491	78 886
Sum finansinntekter		199 174	79 957
Annen rentekostnad		201 652	206 671
Sum finanskostnader		201 652	206 671
Netto finans		-2 478	-126 714
Resultat før skattekostnad		657 248	281 362
Skattekostnad på resultat		156 196	76 579
Årsresultat	4	501 052	204 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 052	204 783
Totalresultat		501 052	204 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 363 400	12 489 500
Maskiner og anlegg		21 600	45 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 385 000	12 534 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 209 200	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 843 280	2 734 080
Sum anleggsmidler		15 228 280	15 268 880
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 678	525 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 678	525 844
Sum omløpsmidler		759 678	525 844
SUM EIENDELER		15 987 958	15 794 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
Sum innskutt egenkapital		7 891 050	7 891 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923 797	3 422 746
Sum opptjent egenkapital		3 923 797	3 422 746
Sum egenkapital	4	11 814 848	11 313 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til aksjonærer		3 877 911	4 231 259
Øvrig langsiktig gjeld		56 500	38 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 934 411	4 269 259
Sum langsiktig gjeld		3 934 411	4 269 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 350	
Betalbar skatt		156 196	76 579
Annen kortsiktig gjeld		71 154	135 090
Sum kortsiktig gjeld		238 700	211 669
Sum gjeld		4 173 111	4 480 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 987 958	15 794 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420483

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 830 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBBA INVEST AS
Forretningsadresse: Granlunden 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 913 830 687
EBBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		916 216	789 600
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
Sum inntekter		971 216	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Ordinære avskrivninger	3	149 800	149 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 690	281 739
Sum kostnader		311 490	441 524
Driftsresultat		659 726	408 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 683	1 071
Annen finansinntekt		88 491	78 886
Sum finansinntekter		199 174	79 957
Annen rentekostnad		201 652	206 671
Sum finanskostnader		201 652	206 671
Netto finans		-2 478	-126 714
Resultat før skattekostnad		657 248	281 362
Skattekostnad på resultat		156 196	76 579
Årsresultat	4	501 052	204 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 052	204 783
Totalresultat		501 052	204 783



Organisasjonsnr: 913 830 687
EBBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 363 400	12 489 500
Maskiner og anlegg		21 600	45 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 385 000	12 534 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 209 200	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 843 280	2 734 080
Sum anleggsmidler		15 228 280	15 268 880

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		759 678	525 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 678	525 844
Sum omløpsmidler		759 678	525 844

SUM EIENDELER		15 987 958	15 794 724
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
Sum innskutt egenkapital		7 891 050	7 891 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923 797	3 422 746
Sum opptjent egenkapital		3 923 797	3 422 746
Sum egenkapital	4	11 814 848	11 313 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til aksjonærer		3 877 911	4 231 259
Øvrig langsiktig gjeld		56 500	38 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 934 411	4 269 259
Sum langsiktig gjeld		3 934 411	4 269 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 350	
Betalbar skatt		156 196	76 579
Annen kortsiktig gjeld		71 154	135 090
Sum kortsiktig gjeld		238 700	211 669
Sum gjeld		4 173 111	4 480 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 987 958	15 794 724



Organisasjonsnr: 913 830 687
EBBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Ebba Invest AS

Org.nr 913 830 687



Resultatregnskap Ebba Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		916 216	789 600
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
Sum driftsinntekter		971 216	849 600
Lønnskostnad	2	0	10 000
Ordinære avskrivninger	3	149 800	149 785
Annen driftskostnad		161 690	281 739
Sum driftskostnader		311 490	441 524
Driftsresultat		659 726	408 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 683	1 071
Annen finansinntekt		88 491	78 886
Annen rentekostnad		201 652	206 671
Resultat av finansposter		-2 478	-126 714
Resultat før skattekostnad		657 248	281 362
Skattekostnad på resultat		156 196	76 579
Årsresultat	4	501 052	204 783



Balanse Ebba Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 363 400	12 489 500
Maskiner og anlegg		21 600	45 300
Sum varige driftsmidler	3	12 385 000	12 534 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	2 209 200	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 843 280	2 734 080
Sum anleggsmidler		15 228 280	15 268 880
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 678	525 844
Sum omløpsmidler		759 678	525 844
Sum eiendeler		15 987 958	15 794 724



Balanse Ebba Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
Sum innskutt egenkapital		7 891 050	7 891 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923 797	3 422 746
Sum opptjent egenkapital		3 923 797	3 422 746
Sum egenkapital	4	11 814 848	11 313 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		3 877 911	4 231 259
Øvrig langsiktig gjeld		56 500	38 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 934 411	4 269 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 350	0
Betalbar skatt		156 196	76 579
Annen kortsiktig gjeld		71 154	135 090
Sum kortsiktig gjeld		238 700	211 669
Sum gjeld		4 173 111	4 480 928
Sum egenkapital og gjeld		15 987 958	15 794 724

Stavanger, 24.04.2026

Espen Fløtre
styreleder/daglig leder

Borghild Kyllevik
styremedlem



Noter 2025

Ebba Invest AS

Note 1 Opplysninger om virksomheten og regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom og å investere i aksjer. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Generelt regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025 Ebba Invest AS

Note 2 Antall årsverk

	2025	2024
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 615 585	118 825	12 734 410
Anskaffelseskost 31.12.25	12 615 585	118 825	12 734 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	252 185	97 225	349 410
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	252 185	97 225	349 410
Bokført verdi 31.12.25	12 363 400	21 600	12 385 000
Årets ordinære avskrivninger	126 100	23 700	149 800
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Hjemmel til eiendommene er registrert på aksjonær.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	6 891 050	3 422 746	11 313 796
Årets resultat			501 052	501 052
Egenkapital 31.12	1 000 000	6 891 050	3 923 797	11 814 848

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Krokåsveien AS	Stavanger	50,0 %	-552 995	-56 677



Noter 2025 Ebba Invest AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	2 209 200	2 100 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0