



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 937 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGGATA 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 186 922	2 111 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 922</b>	<b>2 111 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		75 327	68 460
Annen driftskostnad		2 008 114	1 298 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 441</b>	<b>1 366 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 481</b>	<b>744 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 359	10 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 359</b>	<b>10 443</b>
Annen finanskostnad		162 693	229 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 693</b>	<b>229 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 334</b>	<b>-219 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 853	525 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 046 079	3 046 079
Sum varige driftsmidler		3 046 079	3 046 079
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 046 079	3 046 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 613	7 492
Sum fordringer		7 613	7 492
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 378	2 354 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 378	2 354 535
Sum omløpsmidler		1 645 991	2 362 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 692 070</b>	<b>5 408 106</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 051 497	5 995 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 051 497</b>	<b>-5 995 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 047 497</b>	<b>-5 991 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 485 689	11 110 990
Øvrig langsiktig gjeld		136 000	136 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 621 689</b>	<b>11 246 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 621 689</b>	<b>11 246 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 505	65 631
Leverandørgjeld		6 244	8 483
Skyldige offentlige avgifter		98	
Annen kortsiktig gjeld		46 031	78 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 878</b>	<b>152 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 739 567</b>	<b>11 399 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 692 070</b>	<b>5 408 106</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484747

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 937 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGGATA 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 955 937 503  
RINGGATA 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 186 922	2 111 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 922</b>	<b>2 111 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		75 327	68 460
Annen driftskostnad		2 008 114	1 298 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 441</b>	<b>1 366 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 481</b>	<b>744 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 359	10 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 359</b>	<b>10 443</b>
Annen finanskostnad		162 693	229 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 693</b>	<b>229 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 334</b>	<b>-219 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 853	525 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>



Organisasjonsnr: 955 937 503  
RINGGATA 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 046 079	3 046 079
Sum varige driftsmidler		3 046 079	3 046 079

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 046 079	3 046 079
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 613	7 492
Sum fordringer		7 613	7 492

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 378	2 354 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 378	2 354 535

Sum omløpsmidler		1 645 991	2 362 028
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 692 070</b>	<b>5 408 106</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 051 497	5 995 644



Sum opptjent egenkapital	-6 051 497	-5 995 644
Sum egenkapital	-6 047 497	-5 991 644
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 485 689	11 110 990
Øvrig langsiktig gjeld	136 000	136 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 621 689	11 246 990
Sum langsiktig gjeld	10 621 689	11 246 990
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	65 505	65 631
Leverandørgjeld	6 244	8 483
Skyldige offentlige avgifter	98	
Annen kortsiktig gjeld	46 031	78 646
Sum kortsiktig gjeld	117 878	152 760
Sum gjeld	10 739 567	11 399 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 692 070</b>	<b>5 408 106</b>



Organisasjonsnr: 955 937 503  
RINGGATA 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Ringgata 15 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 31. mai - 5. juni 2022

Selskapsnummer: 6560





## Velkommen til årsmøte i Ringgata 15 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 31. mai kl. 09:00 og lukker 5. juni kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6560>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Ringgata 15 Borettslag**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Christin H. Eksund og Christine Abrahamsen er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

**Vedlegg**

1. 6560 Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000,-.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000,-

Sak 5

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arild Kjell Johansen

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jorunn Schönefeld
- Kjersti Thomassen

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christin H Eksund
- Christine Abrahamsen
- Ole Christian Skogen



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Arild Kjell Johansen	Ringgata 15 F
Styremedlem	Anne Mari Barstad Holmedal	Ringgata 15 C
Styremedlem	Jorunn Schönefeld	Ringgata 15 F
Varamedlem	Christine Abrahamsen	Ringgata 15 B
Varamedlem	Christin H. Eksund	Ringgata 15 C
Varamedlem	Ole Christian Skogen	Ivar Aasens Gate 41

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Ringgata 15 Borettslag

Borettslaget består av 42 andelsleiligheter.

Ringgata 15 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955937503, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Ringgata 15 A-F

Gårds- og bruksnummer:

200 431

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Ringgata 15 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 186 922,-.  
Dette er som budsjettert.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 086 441,-.  
Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere utgifter for drift – og vedlikehold, samt konsulenthonorar.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 55 000 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 528 113,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

Til drift og vedlikehold er det budsjettert med kr. 300 000,- til ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Eiendomsskatt er budsjettert med kr 113 300,-. Kommunale avgifter er budsjettert med kr 371 500,-.

### Energikostnader

Strøm er budsjettert med en total kostnad på kr 50 000,- for hele året. Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 6 833,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ringgata 15 Borettslag.

### Lån

Ringgata 15 Borettslag har lån i Husbanken og Handelsbanken.

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,85 %. Løpetiden er 20 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er justert opp 1,5% fra 01.07.2022.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 12,33 % fra 01.01.2022.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringgata 15 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringgata 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 9. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HBUVG-2ETPG-6YB87-5C04I-MLN83-FSSWU



## RINGGATA 15 BORETTSLAG ORG.NR. 955 937 503, KUNDENR. 6560

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 209 267</b>	<b>2 271 631</b>	<b>2 209 267</b>	<b>1 528 113</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-55 853	525 195	518 440	791 940
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-625 301	-587 559	-624 000	-635 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-681 154</b>	<b>-62 364</b>	<b>-105 560</b>	<b>156 940</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 528 113</b>	<b>2 209 268</b>	<b>2 103 707</b>	<b>1 685 053</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		1 645 991	2 362 028		
Kortsiktig gjeld		-117 878	-152 760		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 528 113</b>	<b>2 209 268</b>		



## RINGGATA 15 BORETTSLAG ORG.NR. 955 937 503, KUNDENR. 6560

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 186 916	2 111 460	2 186 000	2 422 000
Andre inntekter	3	6	140	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 186 922</b>	<b>2 111 600</b>	<b>2 186 000</b>	<b>2 422 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-15 327	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-9 236	-8 396	-8 700	-9 500
Forretningsførerhonorar		-115 143	-112 893	-115 300	-117 500
Konsulenthonorar	7	-190 300	-7 154	-4 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-789 856	-229 888	-350 000	-300 000
Forsikringer		-80 005	-76 574	-79 000	-83 000
Kommunale avgifter	9	-397 167	-458 277	-498 000	-484 800
Energi/fyring		-62 783	-48 980	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-238 495	-217 300	-218 800	-244 500
Andre driftskostnader	10	-125 128	-139 034	-125 800	-124 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 083 441</b>	<b>-1 366 954</b>	<b>-1 518 060</b>	<b>-1 487 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>103 481</b>	<b>744 646</b>	<b>667 940</b>	<b>934 440</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	3 359	10 443	16 000	10 000
Finanskostnader	12	-162 693	-229 893	-165 500	-152 500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-159 334</b>	<b>-219 450</b>	<b>-149 500</b>	<b>-142 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-55 853</b>	<b>525 195</b>	<b>518 440</b>	<b>791 940</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-55 853	0		
Reduksjon udekket tap		0	525 195		



**RINGGATA 15 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 955 937 503, KUNDENR. 6560**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	3 018 809	3 018 809
Tomt	13	27 270	27 270
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 046 079</b>	<b>3 046 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 867	4 897
Forskuddsbetalte kostnader		2 746	2 595
Driftskonto OBOS-banken		665 165	333 844
Sparekonto OBOS-banken		719 067	1 766 545
Innestående i andre banker		254 146	254 146
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 645 991</b>	<b>2 362 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 692 070</b>	<b>5 408 106</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Udekket tap	14	-6 051 497	-5 995 644
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 047 497</b>	<b>-5 991 644</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	10 485 689	11 110 990
Borettsinnskudd	16	136 000	136 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 621 689</b>	<b>11 246 990</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		27 923	35 772
Leverandørgjeld		6 244	8 483
Skyldige offentlige avgifter	17	98	0
Påløpte renter		13 113	14 131
Påløpte avdrag		52 392	51 500
Annen kortsiktig gjeld	18	18 108	42 874
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 878</b>	<b>152 760</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 692 070</b>	<b>5 408 106</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	19	16 840 000	16 840 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 06.05.2022  
Styret i Ringgata 15 Borettslag

Arild Kjell Johansen /s/

Anne Mari Barstad Holmedal /s/ Jorunn Schönefeld /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 945 920
Canal Digital	218 284
Leie hybel	31 065
Leie hybel	21 600
Leie hybel	15 120
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 231 989</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Leie hybel	-26 565
Leie hybel	-15 120
Canal Digital	-3 388
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 186 916</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	6
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>6</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-5 325
Påløpte feriepenger	-694
Arbeidsgiveravgift	-9 308
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-15 327</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 236.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-180 635
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 665
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-190 300</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-741 281
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 853
Drift/vedlikehold brannsikring	-199
Kostnader leiligheter, lokaler	-22 523
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-789 856</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-109 956
Vann- og avløpsavgift	-191 955
Feieavgift	-7 695
Renovasjonsavgift	-87 562
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-397 167</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 440
Verktøy og redskaper	-698
Driftsmateriell	-1 905
Lyspærer og sikringer	-3 000
Vaktmestertjenester	-69 000
Renhold ved firmaer	-36 288
Andre fremmede tjenester	-278
Kopieringsmaterieill	-1 315
Andre kontorkostnader	-2 550
Porto	-739
Bank- og kortgebyr	-2 916
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-125 128</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 522
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	837
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 359</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-133 498
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-29 195
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-162 693</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1953	3 018 809
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 018 809</b>

Tomten ble kjøpt i 1953 for kr 27 270.

Gnr.200/bnr.431

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2009	-4 840 000
Nedbetalt tidligere	1 084 336
Nedbetalt i år	190 291
	-3 565 373

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,85 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015	-9 000 000
Nedbetalt tidligere	1 644 674
Nedbetalt i år	435 010
	-6 920 316

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-10 485 689**

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1953 -136 000

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-136 000**

**NOTE: 17****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift -98

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER** **-98**

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -694

Gebyrer -70

Påløpte kostnader, strøm -17 344

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-18 108**

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	136 000
Pantelån	10 485 689
Påløpte avdrag	52 392
<b>TOTALT</b>	<b>10 674 081</b>

Bygninger	3 018 809
Tomt	27 270
<b>TOTALT</b>	<b>3 046 079</b>

## Annem informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120153. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.



## Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

## Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2021	Skorsteinrehabilitering	
2017 - 2017	Ytterdører mot syd, branndører i gangene	Utført av H.I.Bygg Skiftet ytterdørene mot syd og satt inn nye branndører i gangene. Kostnad kr 489.206
2014 - 2015	Nye vinduer,ytter- og balkongdører	Kostnad 2014 kr 80.331 Kostnad 2015 kr 6.875.011
2006 - 2007	Renovert bad.	Utført av H.I.Bygg AS Renovert 36 av 40 bad. Skiftet gulvsluker og vannledning Utført av: Bygningsmessig arbeid: Jørgen Valde AS Rørleggerarbeid: Bravida AS EI-arbeid: Zenit Elektro AS
2006 - 2007	Avløpsledning	Bokført kostnad 2006: kr 1.067.537 Bokført kostnad 2007: kr 3.199.066
2000 - 2000	Utskifting sikringsskap	Fornyng og modernisering av alle sikringsskap. Utført av: Webjørn Svendsen AS
2000 - 2000	Skiftet stigeledninger	Skiftet stigeledning for kaldtvann til alle leiligheter. Utført av: Bravida AS
1995 - 1995	Isolering og ny fasadekledning	Utlekking, isolering og ny fasadekledning på alle fasadevegger. Fjerning av gamle balkonger. Oppsetting av nye større balkonger i alle leiligheter.
1990 - 1990	Utskifting utvendig takkledning	Ny kledning av lakkerte korrugerte stålplater
1978 - 1978	Utskifting av vinduer	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 31.05.22 og er åpent for avstemning i 5 dager  
Siste dato for avstemning er 5.06.22

**Selskapsnummer:** 6560 **Selskapsnavn:** Ringgata 15 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Christin H. Eksund og Christine Abrahamsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000,-

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Arild Kjell Johansen

**Styremedlem** (2 skal velges)

Jorunn Schönefeld

Kjersti Thomassen

**Varamedlem** (3 skal velges)

Christin H Eksund

Christine Abrahamsen

Ole Christian Skogen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.