



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 915 970	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 915 970</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 915 970</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 721 186	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 721 186</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 721 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 637 156</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	46 000	
Overkurs		677 940	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 940</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 088 916	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 088 916</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 812 856</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 824 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 824 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 824 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 637 156</b>	<b>0</b>



**Christian Holding AS**

org. nr. 918 196 498

**Årsregnskap**

**2016**

*Off*



## Christian Holding AS

### Årsberetning for 2016

#### Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Christian Holding AS er et investeringsselskap beliggende i Drammen. Selskapets næringsvirksomhet er i hovedsak investering i andre selskaper.

#### Økonomisk resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet inneholdende resultatregnskap og balanse med noter en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Selskapets utvikling er i tråd med ledelsens langsiktige planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor eiendomsbransjen, og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling tilfredsstillende.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

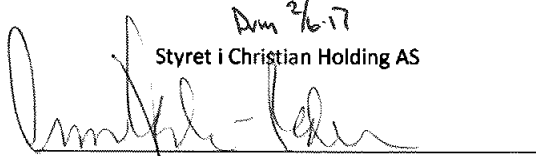
#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i 2016 ikke hatt lønnede ansatte. Selskapet har en innarbeidet policy som skal sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ans 26.17  
Styret i Christian Holding AS



---

Christian Falck-Pedersen  
styreleder/daglig leder



**Resultatregnskap**

**Christian Holding AS**

**Overføringer**

Christian Holding AS

Side 3



**Balanse**  
**Christian Holding AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		6 915 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 915 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 915 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 721 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 721 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 721 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 637 156</b>



**Balanse**  
**Christian Holding AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	46 000
Overkurs		677 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>723 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 088 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 088 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 812 856</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		5 824 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 824 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 824 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 637 156</b>

2016-17

Styret i Christian Holding AS

Christian Falck-Pedersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Kundefordringer inkluderer opptjent, ikke mottatt inntekt ved salg av boliger.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

### Regnskapsperiode

Selskapet er stiftet 19.10.2016 og regnskapet dekker perioden fra stiftelse til 31.12.2016



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foruten daglig leder har det ikke vært ansatte i selskapet.

### Ytelser til ledende personer:

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse dette året.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 0

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse ved stiftelse 19.10.2016	46 000	677 940	5 094 486	5 818 426
Stiftelsesgebyr			-5 570	-5 570
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>46 000</b>	<b>677 940</b>	<b>5 088 916</b>	<b>5 812 856</b>

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Christian Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	46 000	46 000

### Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av styrets leder Christian Falck-Pedersen.

## Note 7 Skatt

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2016</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>	
Netto midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-5 570
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-5 570</b>
24% utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2016</b>
Resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0



Endring i underskudd til fremføring	5 570
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-5 570
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	
	<b>2016</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
	<b>2016</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3016 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 32 83 86 00  
Fax: +47 32 83 86 25  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christian Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Holding AS som består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ernst & Young AS



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 2. juni 2017  
ERNST & YOUNG AS

Atle Terum  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Christian Holding AS

Uavhengig revisors beretning - Christian Holding AS