



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøtangen 26
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 416 000 | 346 000 |
| Sum inntekter | | 416 000 | 346 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 91 300 | 91 300 |
| Annen driftskostnad | | 72 834 | 67 632 |
| Sum kostnader | | 164 134 | 158 932 |
| Driftsresultat | | 251 866 | 187 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 259 509 | 229 531 |
| Sum finanskostnader | | 259 509 | 229 531 |
| Netto finans | | -259 501 | -229 527 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 635 | -42 459 |
| Årsresultat | | -7 635 | -42 459 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 635 | -42 459 |
| Totalresultat | | -7 635 | -42 459 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 635 | -42 459 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 635 | -42 459 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 2 516 900 | 2 580 400 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 140 817 | 168 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 657 717 | 2 749 017 |
| Sum anleggsmidler | | 2 657 717 | 2 749 017 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 131 346 | |
| Sum fordringer | | 131 346 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 715 | 4 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 715 | 4 |
| Sum omløpsmidler | | 141 060 | 4 |
| SUM EIENDELER | | 2 798 777 | 2 749 022 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 324 855 | 317 220 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -324 855 | -317 220 |
| Sum egenkapital | | -294 855 | -287 220 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 854 512 | 2 963 080 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 854 512 | 2 963 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 854 512 | 2 963 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 522 | 19 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 598 | 53 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 120 | 73 162 |
| Sum gjeld | | 3 093 632 | 3 036 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 798 777 | 2 749 022 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589311

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøtangen 26
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 416 000 | 346 000 |
| Sum inntekter | | 416 000 | 346 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 91 300 | 91 300 |
| Annen driftskostnad | | 72 834 | 67 632 |
| Sum kostnader | | 164 134 | 158 932 |
| Driftsresultat | | 251 866 | 187 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 259 509 | 229 531 |
| Sum finanskostnader | | 259 509 | 229 531 |
| Netto finans | | -259 501 | -229 527 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 635 | -42 459 |
| Årsresultat | | -7 635 | -42 459 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 635 | -42 459 |
| Totalresultat | | -7 635 | -42 459 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 635 | -42 459 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 635 | -42 459 |



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 2 516 900 | 2 580 400 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 140 817 | 168 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 657 717 | 2 749 017 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 657 717 | 2 749 017 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 131 346 | |
| Sum fordringer | | 131 346 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 715 | 4 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 715 | 4 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 141 060 | 4 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 798 777 | 2 749 022 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 4 | 324 855 | 317 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | -324 855 | -317 220 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -294 855 | -287 220 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 2 854 512 | 2 963 080 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 854 512 | 2 963 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 854 512 | 2 963 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 522 | 19 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 598 | 53 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 120 | 73 162 |
| Sum gjeld | | 3 093 632 | 3 036 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 798 777 | 2 749 022 |



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Seaside Marina Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 913 970 292



Resultatregnskap

Seaside Marina Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 416 000 | 346 000 |
| Sum driftsinntekter | | 416 000 | 346 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 91 300 | 91 300 |
| Annen driftskostnad | | 72 834 | 67 632 |
| Sum driftskostnader | | 164 134 | 158 932 |
| Driftsresultat | | 251 866 | 187 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 259 509 | 229 531 |
| Resultat av finansposter | | -259 501 | -229 527 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 635 | -42 459 |
| Resultat | | -7 635 | -42 459 |
| Årsresultat | | -7 635 | -42 459 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 7 635 | 42 459 |
| Sum overføringer | | -7 635 | -42 459 |



Balanse

Seaside Marina Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 2 516 900 | 2 580 400 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 140 817 | 168 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 657 717 | 2 749 017 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 657 717 | 2 749 017 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 131 346 | 0 |
| Sum fordringer | | 131 346 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 715 | 4 |
| Sum omløpsmidler | | 141 060 | 4 |
| Sum eiendeler | | 2 798 777 | 2 749 022 |



Balanse

Seaside Marina Eiendom AS

| Eigenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -324 855 | -317 220 |
| Sum opptjent egenkapital | | -324 855 | -317 220 |
| Sum egenkapital | | -294 855 | -287 220 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 854 512 | 2 963 080 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 854 512 | 2 963 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 522 | 19 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 598 | 53 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 120 | 73 162 |
| Sum gjeld | | 3 093 632 | 3 036 242 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 798 777 | 2 749 022 |

Sandefjord, 26.06.2025
Styret i Seaside Marina Eiendom AS

Sverre Johan Sandåker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 178 756 | 278 517 | 3 457 273 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 178 756 | 278 517 | 3 457 273 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 661 856 | 137 700 | 799 556 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 516 900 | 140 817 | 2 657 717 |
| Årets ordinære avskrivninger | 63 500 | 27 800 | 91 300 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | |

Note 3 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 854 512 | 2 963 080 |
| Sum | 2 854 512 | 2 963 080 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 2 516 900 | 2 580 400 |
| Sum | 2 516 900 | 2 580 400 |

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Underskuddet er dekket av private lån fra eiere.

Driften av Seaside Marina Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.