



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Sislevegen 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Øynebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 876 043	1 915 543
Annen driftsinntekt			-29 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 043</b>	<b>1 886 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		174 826	400 730
Lønnskostnad	5	1 172 651	1 066 840
Annen driftskostnad		392 070	371 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 739 547</b>	<b>1 839 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 496</b>	<b>47 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		7	293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241</b>	<b>-268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>136 737</b>	<b>47 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 702	8 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 035</b>	<b>38 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 035</b>	<b>38 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-106 035	-38 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 035</b>	<b>-38 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		8 700	8 700
Sum finansielle anleggsmidler		8 700	8 700
Sum anleggsmidler		8 700	8 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 736	4 728
Sum fordringer		10 736	4 728
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	337 813	289 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 813	289 204
Sum omløpsmidler		348 549	293 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 249</b>	<b>302 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	150 454	44 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 454</b>	<b>44 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 454</b>	<b>67 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 394	28 323
Betalbar skatt	4	30 702	8 697
Skyldige offentlige avgifter		136 588	190 148
Annen kortsiktig gjeld		9 111	8 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 795</b>	<b>235 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 795</b>	<b>235 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 249</b>	<b>302 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Sislevegen 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Øynebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 437 195  
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 876 043	1 915 543
Annen driftsinntekt			-29 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 043</b>	<b>1 886 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		174 826	400 730
Lønnskostnad	5	1 172 651	1 066 840
Annen driftskostnad		392 070	371 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 739 547</b>	<b>1 839 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 496</b>	<b>47 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		7	293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241</b>	<b>-268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 737	47 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>30 702</b>	<b>8 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 035</b>	<b>38 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-106 035	-38 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 035</b>	<b>-38 444</b>



Organisasjonsnr: 913 437 195  
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		8 700	8 700
Sum finansielle anleggsmidler		8 700	8 700
Sum anleggsmidler		8 700	8 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 736	4 728
Sum fordringer		10 736	4 728
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	337 813	289 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 813	289 204
Sum omløpsmidler		348 549	293 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 249</b>	<b>302 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	150 454	44 419
Sum opptjent egenkapital		150 454	44 419
Sum egenkapital		173 454	67 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		7 394	28 323
Betalbar skatt	4	30 702	8 697
Skyldige offentlige avgifter		136 588	190 148
Annen kortsiktig gjeld		9 111	8 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 795</b>	<b>235 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 795</b>	<b>235 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 249</b>	<b>302 632</b>



Organisasjonsnr: 913 437 195  
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
5

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1045000.00	957600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111226.00	100115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16425.00	9125.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1172651.00	1066840.00

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## Takst & Eiendomsrådgivning AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen, som påvirker regnskapet pr. 31.12.21.

#### Note 1 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. **58.955**

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 73.010. Trukket skatt for desember er registrert overført pr. 17.01.22 og 6. termin 2021 betalt innen forfall.

#### Note 2 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-7 000	44 419	67 419
Innbet. aksjekapital				
Annen innskutt egenkapital				
Årets resultat = overskudd			106 035	106 035
Udekket tap			0	
Foreslått utbytte			0	
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 000</b>	<b>150 454</b>	<b>173 454</b>



## Takst & Eiendomsrådgivning AS

### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene 31.12.2021:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stilling/verv</b>
Erik Øynebråten	30	100,0 %	styrets leder, dagl. leder
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>	
Sum øvrige	0	0,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	

### Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	30 702	
Korreksjon tidl. avsatt skatt	0	
Endring utsatt skatt	0	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>30 705</b>	

Utsatt skatt	31.12.2021	1.1.2021
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0

**Betalbar skatt på årets resultat**

Ordinært resultat før skattekostnad=overskudd	136.736
Permanente forskjeller	+ 2.819
Midlertidige forskjeller	0

Skattepliktig inntekt **139.555**

**Betalbar skatt = 22%** **30.702**



**Takst & Eiendomsrådgivning AS**

**Note 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader består av følgende poster:

<b>Lønnskostnader</b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Lønninger	957.600	1.045.000
Folketrygdavgift	100.115	111.226
Andre lønns- og personalkostnader	<u>9.125</u>	<u>16.425</u>
<b>Sum</b>	<b><u>1.066.840</u></b>	<b><u>1.172.651</u></b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

**Godtgjørelser**

Det er i 2021 utbetalt lønn og godtgjørelser med kr. 1.106.568 til daglig leder/styrets leder.

**Mellomværende med aksjonær.**

Selskapet skylder aksjonær og daglig leder kr. 7.861 pr. 31.12.2021.