



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 13  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 348	170 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 348</b>	<b>170 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	108 304	136 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 304</b>	<b>136 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 044</b>	<b>33 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 736	832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 736</b>	<b>832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 736</b>	<b>832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 780</b>	<b>34 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 963	7 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 817</b>	<b>26 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 817</b>	<b>26 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	24 817	26 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 817</b>	<b>26 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	752 618	677 167
Maskiner og anlegg	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>752 619</b>	<b>677 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>752 619</b>	<b>677 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 681	2 192
Andre fordringer		10 096	3 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 777</b>	<b>5 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 789</b>	<b>197 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 566</b>	<b>203 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 185</b>	<b>880 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	795 972	771 155



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 972</b>	<b>771 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 972</b>	<b>871 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 963	7 585
Skyldige offentlige avgifter			1 860
Annen kortsiktig gjeld		250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 213</b>	<b>9 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 213</b>	<b>9 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 185</b>	<b>880 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 13  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 818 123  
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 348	170 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 348</b>	<b>170 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	108 304	136 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 304</b>	<b>136 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 044</b>	<b>33 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 736	832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 736</b>	<b>832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 736</b>	<b>832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 963	7 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 817</b>	<b>26 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 817</b>	<b>26 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	24 817	26 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 817</b>	<b>26 893</b>



Organisasjonsnr: 987 818 123  
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	752 618	677 167
Maskiner og anlegg			
	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>752 619</b>	<b>677 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>752 619</b>	<b>677 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 681	2 192
Andre fordringer			
		10 096	3 720
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>12 777</b>	<b>5 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>137 789</b>	<b>197 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>150 566</b>	<b>203 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>903 185</b>	<b>880 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	795 972	771 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>795 972</b>	<b>771 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>895 972</b>	<b>871 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
		6 963	7 585
Skyldige offentlige avgifter			
			1 860



Annen kortsiktig gjeld	250	
Sum kortsiktig gjeld	7 213	9 445
Sum gjeld	7 213	9 445
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>903 185</b>	<b>880 600</b>



Organisasjonsnr: 987 818 123  
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trosby, Bodil	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjennerud, Inger Marit Trosby	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Kjøya Hytteutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskaper ikke skal revideres.



## Kjøya Hytteutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Vei, vs	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	677 167	42 000	719 167
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 451	0	75 451
Anskaffelseskost 31.12.	752 618	42 000	794 618
Akk.avskrivning 31.12.	0	-41 999	-41 999
Balanseført pr. 31.12.	752 618	1	752 619
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Trosby, Bodil	50	50	50 %
Kjennerud, Inger Marit Trosby	50	50	50 %
Sum	100	100	100 %

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	771 155	871 155
Årsresultat	0	24 817	24 817
Egenkapital 31.12.2023	100 000	795 972	895 972