



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 394 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Nordre gate 10
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hegvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 267 806	36 759 575
Annen driftsinntekt		21 850	
Sum inntekter		38 289 656	36 759 575
Kostnader			
Varekostnad		289 868	2 032 570
Lønnskostnad	1, 2, 3	30 222 938	28 488 535
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	358 873	376 747
Annen driftskostnad	5	5 405 363	5 465 621
Sum kostnader		36 277 043	36 363 472
Driftsresultat		2 012 613	396 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 347	48 651
Annen finansinntekt		4 311	5 312
Sum finansinntekter		34 658	53 963
Annen rentekostnad		34 833	31 858
Annen finanskostnad		5 938	16 687
Sum finanskostnader		40 771	48 545
Netto finans		-6 113	5 418
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 500	401 521
Skattekostnad på ordinært resultat	6	454 752	98 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551 748	303 395
Årsresultat		1 551 748	303 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	
Tilleggsutbytte			1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 252	-1 496 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 551 748	303 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 344	90 836
Sum immaterielle eiendeler		15 344	90 836
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	630 996	440 698
Sum varige driftsmidler		630 996	440 698
Sum anleggsmidler		646 340	531 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 282 756	5 346 503
Andre fordringer		573 898	489 018
Sum fordringer		6 856 654	5 835 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 293 419	7 310 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 293 419	7 310 965
Sum omløpsmidler		15 150 073	13 146 486
SUM EIENDELER		15 796 413	13 678 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 817 aksjer à kr 98,24)	10, 11	178 509	178 509
Sum innskutt egenkapital		178 509	178 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 818 652	6 216 905
Sum opptjent egenkapital		5 818 652	6 216 905
Sum egenkapital	11	5 997 161	6 395 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 943	460 389
Betalbar skatt	6	379 260	53 158
Skyldige offentlige avgifter		3 950 368	3 562 295
Utbytte	11	1 950 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 280 681	3 206 765
Sum kortsiktig gjeld		9 799 251	7 282 607
Sum gjeld		9 799 251	7 282 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 796 413	13 678 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		1 177 900	725 969
Pantstillelser		3 300 000	3 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681159

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 394 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Nordre gate 10
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hegvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 394 618
HUS ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 267 806	36 759 575
Annen driftsinntekt		21 850	
Sum inntekter		38 289 656	36 759 575
Kostnader			
Varekostnad		289 868	2 032 570
Lønnskostnad	1, 2, 3	30 222 938	28 488 535
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	358 873	376 747
Annen driftskostnad	5	5 405 363	5 465 621
Sum kostnader		36 277 043	36 363 472
Driftsresultat		2 012 613	396 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 347	48 651
Annen finansinntekt		4 311	5 312
Sum finansinntekter		34 658	53 963
Annen rentekostnad		34 833	31 858
Annen finanskostnad		5 938	16 687
Sum finanskostnader		40 771	48 545
Netto finans		-6 113	5 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 500	401 521
Skattekostnad på ordinært resultat	6	454 752	98 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551 748	303 395
Årsresultat		1 551 748	303 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	
Tilleggsutbytte			1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 252	-1 496 605
Sum overføringer og disponeringer		1 551 748	303 395



Organisasjonsnr: 974 394 618
HUS ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 344	90 836
Sum immaterielle eiendeler		15 344	90 836
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	630 996	440 698
Sum varige driftsmidler		630 996	440 698
Sum anleggsmidler		646 340	531 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 282 756	5 346 503
Andre fordringer		573 898	489 018
Sum fordringer		6 856 654	5 835 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 293 419	7 310 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 293 419	7 310 965
Sum omløpsmidler		15 150 073	13 146 486
SUM EIENDELER		15 796 413	13 678 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 817 aksjer à kr 98,24)	10, 11	178 509	178 509
Sum innskutt egenkapital		178 509	178 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 818 652	6 216 905
Sum opptjent egenkapital		5 818 652	6 216 905
Sum egenkapital	11	5 997 161	6 395 414



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 943	460 389
Betalbar skatt	6	379 260	53 158
Skyldige offentlige avgifter		3 950 368	3 562 295
Utbytte	11	1 950 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 280 681	3 206 765
Sum kortsiktig gjeld		9 799 251	7 282 607
Sum gjeld		9 799 251	7 282 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 796 413	13 678 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		1 177 900	725 969
Pantstillelser		3 300 000	3 300 000



Organisasjonsnr: 974 394 618
HUS ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	25105692.00	23789150.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3741213.00	3480355.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1186539.00	1060819.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189494.00	158210.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30222938.00	28488534.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har sysselsatt 28,6 årsve

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HUS ARKITEKTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	25 105 692	23 789 150
Arbeidsgiveravgift	3 741 213	3 480 355
Pensjonskostnader	1 186 539	1 060 819
Andre ytelser / Refusjoner	189 494	158 210
Sum	30 222 938	28 488 534

Foretaket har sysselsatt 28,6 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 331 139	0	4 392

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret			119 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	119 000

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 529 369
Tilgang i året	549 171
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 078 540
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 088 671)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 447 544)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	630 995
Årets avskrivninger	(358 873)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	39 900	39 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 900	39 900



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 006 500	401 521
+/- Permanente forskjeller	60 556	44 508
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(343 145)	(204 400)
Årets skattegrunnlag	1 723 911	241 629
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	379 260	53 158
Sum	379 260	53 158
+/- Endring i utsatt skatt	75 492	44 968
Skattekostnad i resultatregnskapet	454 752	98 126
Betalbar skatt i skattekostnad	379 260	53 158
Betalbar skatt i balansen	379 260	53 158

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(137 889)	(181 972)	44 083
Omløpsmidler	(275 000)	112 228	(387 228)
Sum midlertidige forskjeller	(412 889)	(69 744)	(343 145)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(90 836)	(15 344)	(75 492)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 282 756	5 621 503
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(275 000)
Netto oppførte kundefordringer	6 282 756	5 346 503

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 371 483. Skyldig skattetrekk er kr 1 370 324.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 817	98,24	178 509,00
Sum	1 817		178 509,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forsberg, Tom Edgar (styremedlem)	355	19,54%	
Hauge, Lars C Koren (styremedlem)	355	19,54%	
Bertelsen, Kjell Aagaard (styremedlem)	317	17,45%	
Hegvik, Øyvind (styremedlem/daglig leder)	317	17,45%	
Kristensen, Eirik (styremedlem)	317	17,45%	
Damås, Janne Monika (styremedlem)	156	8,59%	
Totalt antall aksjer	1 817	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	178 509	6 216 905	6 395 414
Årets resultat		1 551 748	1 551 748
Avsatt utbytte		(1 950 000)	(1 950 000)
Egenkapital 31.12.2021	178 509	5 818 652	5 997 161



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hus Arkitekter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hus Arkitekter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: 15018-FM4LF-PLAN-5P8LY-458WUJ-528Q5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hus Arkitekter AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 16. mai 2022
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 15018-FM4LF-PLA7N-5P8LY-458WUJ-528Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-05-18 09:03:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISO18-FM4F-PLA7N-5P8LY-458WU-528Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>