



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 021 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG III AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 863	57 536
Sum kostnader		59 863	57 536
Driftsresultat		-59 863	-57 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	184 368
Sum finansinntekter		0	184 368
Annen rentekostnad	2	1 165 866	0
Sum finanskostnader		1 165 866	0
Netto finans		-1 165 866	184 368
Resultat før skattekostnad		-1 225 729	126 833
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 225 729	126 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	184 368
Udekket tap	5	-859 164	0
Annen egenkapital	5	-366 564	-57 536
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 728	126 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	23 317 317	23 317 317
Sum finansielle anleggsmidler		23 317 317	23 317 317
Sum anleggsmidler		23 317 317	23 317 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	184 368
Sum fordringer		0	184 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 840	473 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 840	473 858
Sum omløpsmidler		426 840	658 226
SUM EIENDELER		23 744 157	23 975 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	366 564
Udekket tap	5	859 164	0
Sum opptjent egenkapital		-859 164	366 564
Sum egenkapital		-759 164	466 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	24 483 183	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 483 183	0
Sum langsiktig gjeld		24 483 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 138	7 294
Kortsiktig konserngjeld	1	0	23 501 685
Sum kortsiktig gjeld		20 138	23 508 979
Sum gjeld		24 503 321	23 508 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 744 157	23 975 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733512

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 021 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG III AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 021 365
NÆRINGSBYGG III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 863	57 536
Sum kostnader		59 863	57 536
Driftsresultat		-59 863	-57 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	184 368
Sum finansinntekter		0	184 368
Annen rentekostnad	2	1 165 866	0
Sum finanskostnader		1 165 866	0
Netto finans		-1 165 866	184 368
Resultat før skattekostnad		-1 225 729	126 833
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 225 729	126 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	184 368
Udekket tap	5	-859 164	0
Annen egenkapital	5	-366 564	-57 536
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 728	126 832



Organisasjonsnr: 919 021 365
NÆRINGSBYGG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 6		23 317 317	23 317 317
Sum finansielle anleggsmidler		23 317 317	23 317 317
Sum anleggsmidler		23 317 317	23 317 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	184 368
Sum fordringer		0	184 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 840	473 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 840	473 858
Sum omløpsmidler		426 840	658 226
SUM EIENDELER		23 744 157	23 975 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	366 564
Udekket tap	5	859 164	0
Sum opptjent egenkapital		-859 164	366 564



Sum egenkapital		-759 164	466 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld 1		24 483 183	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 483 183	0
Sum langsiktig gjeld		24 483 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 138	7 294
Kortsiktig konserngjeld 1		0	23 501 685
Sum kortsiktig gjeld		20 138	23 508 979
Sum gjeld		24 503 321	23 508 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 744 157	23 975 543



Organisasjonsnr: 919 021 365
NÆRINGSBYGG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



AS OBAS

Forretningskontor for morselskapet
Dråpen 16, 3036 Drammen.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	184368.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24572705.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	23490185.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet. Konsernregnskap utarbeides av AS OBAS. Dette kan fåes utlevert ved selskapets kontor i Dråpen 16, 3036 Drammen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Terje Ottesen
2025-07-07

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2025-07-07

Årsregnskap for
NÆRINGSBYGG III AS


919021365

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NÆRINGSBYGG III AS
919 021 365

 BankID Signing
Terje Ottesen
2025-07-07

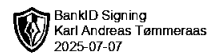
 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraaas
2025-07-07

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-59 863	-57 536
Sum driftskostnader		-59 863	-57 536
Driftsresultat		-59 863	-57 536
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	184 368
Sum finansinntekter		0	184 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-1 165 866	0
Sum finanskostnader		-1 165 866	0
Netto finans		-1 165 866	184 368
Årsresultat		-1 225 729	126 833
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	184 368
Annen egenkapital	5	-366 564	-57 536
Udekket tap	5	-859 164	0
Sum overføringer		-1 225 729	126 833



NÆRINGSBYGG III AS
919 021 365



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	23 317 317	23 317 317
Sum finansielle anleggsmidler		23 317 317	23 317 317
Sum anleggsmidler		23 317 317	23 317 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	184 368
Sum fordringer		0	184 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 840	473 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 840	473 858
Sum omløpsmidler		426 840	658 226
SUM EIENDELER		23 744 157	23 975 543



NÆRINGSBYGG III AS
919 021 365



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	366 564
Udekket tap	5	-859 164	0
Sum opptjent egenkapital		-859 164	366 564
Sum egenkapital		-759 164	466 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	24 483 183	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 483 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 138	7 294
Kortsiktig konserngjeld	1	0	23 501 685
Sum kortsiktig gjeld		20 138	23 508 979
Sum gjeld		24 503 321	23 508 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 744 157	23 975 543

DRAMMEN, 30.06.2025

Terje Ottesen
styrets leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem



NÆRINGSBYGG III AS
919 021 365



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

AS OBAS

Forretningskontor for morselskapet

Dråpen 16, 3036 Drammen.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	184 368

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 572 705	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	23 490 185

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



NÆRINGSBYGG III AS
919 021 365

Konsernregnskap utarbeides av AS OBAS. Dette kan fåes utlevert ved selskapets kontor i Dråpen 16, 3036 Drammen.

BankID Signing
Terje Ottesen
2025-07-07

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2025-07-07

Note 2 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er et lån fra morselskapet AS OBAS. Lånet er renteberegnet med 5%. Renter for 2024 utgjør kr. 1.165.866.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 225 729	126 833
Permanente forskjeller	0	-184 368
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-126 833
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	184 368
Skattepliktig inntekt	-1 225 729	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-77 306	-1 303 035	1 225 729
Netto forskjeller	-77 306	-1 303 035	1 225 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 306	1 303 035	-1 225 729
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	366 564	0	466 564
Årsresultat	0	-366 564	-859 164	-1 225 729
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-859 164	-759 164

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024. Morselskapet AS OBAS har avgitt en garanti om at gjelden MNOK 24,6 står tilbake for all øvrig gjeld, og således er å anse som egenkapital. Basert på garantien fra morselskapet mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av regnskapet.



NÆRINGSBYGG III AS
919 021 365



Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap:	Stemmerrett/ eierandel %	Inntektsført utbytte	Årsresultat	Balanseført EK
Tress Eiendom Øst AS	100	0	38.319	3,122,002

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Næringsbygg III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: X6TY5-YYPHP-9QXP7-SL6JL-PF8DY-70P51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-07-08 09:48:34 UTC



Penneo Dokumentnr: X6TY5-YYPHP-9QXP7-SL6JL-PF8DY-70P51

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.