



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 778 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 17
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tomm Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 909 188	1 856 163
Sum inntekter		1 909 188	1 856 163
Kostnader			
Varekostnad		80 100	153 091
Avskrivning på driftsmidler	1	703 346	703 007
Annen driftskostnad	2	170 215	151 377
Sum kostnader		953 661	1 007 475
Driftsresultat		955 528	848 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	562
Annen finansinntekt		3 700	4 325
Sum finansinntekter		4 042	4 887
Annen rentekostnad		476 373	543 200
Sum finanskostnader		476 373	543 200
Netto finans		-472 331	-538 313
Ordinært resultat før skattekostnad		483 197	310 375
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 335	68 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 862	242 092
Årsresultat		376 862	242 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 862	242 092
Totalresultat		376 862	242 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	376 862	242 092
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		376 862	242 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 923 476	21 550 346
Sum varige driftsmidler	1	20 923 476	21 550 346
Sum anleggsmidler		20 923 476	21 550 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 600	4 200
Andre kortsiktige fordringer		26 365	21 791
Sum fordringer		42 965	25 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 078	645 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 078	645 638
Sum omløpsmidler		1 029 043	671 629
SUM EIENDELER		21 952 519	22 221 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 361 931	985 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 361 931	985 069
Sum egenkapital		4 461 931	4 085 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	214 046	236 434
Sum avsetninger for forpliktelser		214 046	236 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 115 000	11 799 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 195 000	5 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 000	16 994 000
Sum langsiktig gjeld		16 524 046	17 230 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 339
Betalbar skatt	6	128 723	19 621
Annen kortsiktig gjeld	3	837 819	861 512
Sum kortsiktig gjeld		966 542	906 472
Sum gjeld		17 490 588	18 136 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 952 519	22 221 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568244

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 778 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 17
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tomm Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 996 778 738
VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 909 188	1 856 163
Sum inntekter		1 909 188	1 856 163
Kostnader			
Varekostnad		80 100	153 091
Avskrivning på driftsmidler 1		703 346	703 007
Annen driftskostnad 2		170 215	151 377
Sum kostnader		953 661	1 007 475
Driftsresultat		955 528	848 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	562
Annen finansinntekt		3 700	4 325
Sum finansinntekter		4 042	4 887
Annen rentekostnad		476 373	543 200
Sum finanskostnader		476 373	543 200
Netto finans		-472 331	-538 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		106 335	68 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 862	242 092
Årsresultat		376 862	242 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 862	242 092
Totalresultat		376 862	242 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 7		376 862	242 092
Overført fra annen egenkapital 7			
Sum overføringer og disponeringer		376 862	242 092



Organisasjonsnr: 996 778 738
VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1	20 923 476	21 550 346
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	20 923 476	21 550 346
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 923 476	21 550 346
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 600

4 200

Andre kortsiktige

fordringer

26 365

21 791

Sum fordringer		42 965	25 991
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

986 078

645 638

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

986 078

645 638

Sum omløpsmidler		1 029 043	671 629
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		21 952 519	22 221 975
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

3 100 000

3 100 000

Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 361 931

985 069

Sum opptjent egenkapital		1 361 931	985 069
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		4 461 931	4 085 069
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

214 046

236 434



Sum avsetninger for forpliktelses		214 046	236 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 115 000	11 799 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 195 000	5 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 000	16 994 000
Sum langsiktig gjeld		16 524 046	17 230 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 339
Betalbar skatt	6	128 723	19 621
Annen kortsiktig gjeld	3	837 819	861 512
Sum kortsiktig gjeld		966 542	906 472
Sum gjeld		17 490 588	18 136 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 952 519	22 221 975



Organisasjonsnr: 996 778 738
VIKAVEIEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vikaveien 17 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikaveien 17 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 376 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 960 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8P7OL-4LTWC-NL7U-2UFI6-1T83L-YC01P



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Vikaveien 17 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 16. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8P7OL-4LTWC-NLW7U-2UFI6-1T83L-YC01P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-06-16 13:34:27Z



Penneo Dokumenthøkket: 8P7OL-4LTWC-NLV7U-2UF16-1T83L-YC01P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
25.06.2021

 Legally signed by
Knut Schonhowd Kristensen
02.07.2021

 Legally signed by
Renate Hope
02.07.2021

 Legally signed by
Knut-Tomm Kristensen
02.07.2021

 Legally signed by
Mette Schonhowd
03.07.2021

Årsregnskap

2020

Vikaveien 17 Eiendom AS

Org.nr.: 996 778 738



Resultatregnskap

Vikaveien 17 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 909 188	1 856 163
Sum driftsinntekter		<u>1 909 188</u>	<u>1 856 163</u>
Varekostnad		80 100	153 091
Avskrivning på driftsmidler	1	703 346	703 007
Annen driftskostnad	2	170 215	151 377
Sum driftskostnader		<u>953 661</u>	<u>1 007 475</u>
Driftsresultat		<u>955 528</u>	<u>848 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	562
Annen finansinntekt		3 700	4 325
Annen rentekostnad		476 373	543 200
Resultat av finansposter		<u>-472 331</u>	<u>-538 313</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		483 197	310 375
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 335	68 283
Ordinært resultat		<u>376 862</u>	<u>242 092</u>
Årsoverskudd		<u>376 862</u>	<u>242 092</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	376 862	242 092
Sum overføringer		<u>376 862</u>	<u>242 092</u>



Balanse

Vikaveien 17 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 923 476	21 550 346
Sum varige driftsmidler	1	<u>20 923 476</u>	<u>21 550 346</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 923 476</u>	<u>21 550 346</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 600	4 200
Andre kortsiktige fordringer		26 365	21 791
Sum fordringer		<u>42 965</u>	<u>25 991</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 078	645 638
Sum omløpsmidler		<u>1 029 043</u>	<u>671 629</u>
Sum eiendeler		<u>21 952 519</u>	<u>22 221 975</u>



Balanse

Vikaveien 17 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 361 931</u>	<u>985 069</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 361 931</u>	<u>985 069</u>
Sum egenkapital		<u>4 461 931</u>	<u>4 085 069</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>214 046</u>	<u>236 434</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>214 046</u>	<u>236 434</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>11 115 000</u>	<u>11 799 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>5 195 000</u>	<u>5 195 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 310 000</u>	<u>16 994 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>25 339</u>
Betalbar skatt	6	<u>128 723</u>	<u>19 621</u>
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>837 819</u>	<u>861 512</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>966 542</u>	<u>906 472</u>
Sum gjeld		<u>17 490 588</u>	<u>18 136 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 952 519</u>	<u>22 221 975</u>

Ottestad, 16.06.2021
Styret i Vikaveien 17 Eiendom AS

Renate Hope
styreleder

Knut Schonhowd Kristensen
nestleder

Mette Schonhowd
styremedlem

Knut-Tomm Kristensen
daglig leder

Halvard Kristoffer Rype
styremedlem



Vikaveien 17 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående karakter. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 011 000	18 362 063	6 715 323	27 088 386
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		76 476		76 476
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 011 000	18 438 539	6 715 323	27 164 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 213 063	3 028 323	6 241 386
= Bokført verdi 31.12.20	2 011 000	15 225 476	3 687 000	20 923 476
Årets ordinære avskrivninger		367 512	335 834	703 346
Økonomisk levetid		0-50 år	20 år	



Vikaveien 17 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Revisjonshonorar utgjør kr 26 966 eks. mva i 2020.

Note 3 - Mellomværende

	2020	2019
Gjeld til morselskap	5 195 000	5 195 000
Sum	5 195 000	5 195 000
Gjeld til søsterselskap	765 000	765 000
Sum	765 000	765 000

Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 4 -Antall aksjer, aksjeeiere ,v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 100	3 100 000

Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har pr 31.12.2020 følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Doyle Holding AS	1 000	100%	

Doyle Holding AS er 100% eid av daglig leder Knut-Tomm Kristensen.

Note 5 - Pantstillelser og garantier mv

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 115 000	11 799 000
Sum	11 115 000	11 799 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	20 847 000	21 550 346
Sum	20 847 000	21 550 346



Vikaveien 17 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 695 000	8 379 000
Sum	7 695 000	8 379 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 723	19 621
Endring i utsatt skatt	-22 388	48 662
Skattekostnad ordinært resultat	106 335	68 283

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	483 197	310 375
Permanente forskjeller	143	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 763	64 545
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-285 733
Skattepliktig inntekt	585 103	89 186

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 723	19 621
Sum betalbar skatt i balansen	128 723	19 621

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	972 935	1 074 698	101 763
Sum	972 935	1 074 698	101 763

Grunnlag for utsatt skatt	972 935	1 074 698	101 763
Utsatt skatt (22 %)	214 046	236 434	22 388

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 100 000	985 069	4 085 069
Årets resultat	0	376 862	376 862
Pr. 31.12.2020	3 100 000	1 361 931	4 461 931

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke mottatt varsel fra leietakere om utfordringer med betaling av løpende leie i 2021 som et resultat av Covid-19.

Styret vil uansett følge situasjonen videre.

