



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 652 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSV 30A AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 314 123	10 667 546
Sum inntekter		10 314 123	10 667 546
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 598 641	779 995
Annen driftskostnad	2	476 400	340 850
Sum kostnader		2 075 041	1 120 846
Driftsresultat		8 239 082	9 546 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38 610
Sum finansinntekter			38 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 004	285 512
Annen rentekostnad		486 080	2 698
Sum finanskostnader		511 084	288 210
Netto finans		-511 084	-249 600
Ordinært resultat før skattekostnad		7 727 998	9 297 100
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 702 308	2 045 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 025 690	7 251 697
Årsresultat		6 025 690	7 251 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 025 690	7 251 697
Totalresultat		6 025 690	7 251 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 577 342	
Avsatt til annen egenkapital		2 448 348	7 251 697
Sum overføringer og disponeringer		6 025 690	7 251 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	58 331 380	58 656 368
Sum varige driftsmidler		58 331 380	58 656 368
Sum anleggsmidler		58 331 380	58 656 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 531 915	
Sum fordringer		1 531 915	
Sum omløpsmidler		1 531 915	0
SUM EIENDELER		59 863 295	58 656 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 605 421	33 157 072
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		35 605 421	33 157 072
Sum egenkapital		36 605 421	34 157 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 669 519	1 509 867
Sum avsetninger for forpliktelser		1 669 519	1 509 867
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 025 004	
Sum annen langsiktig gjeld		16 025 004	
Sum langsiktig gjeld		17 694 523	1 509 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		4 689 113
Betalbar skatt	7	533 662	2 048 468
Skyldige offentlige avgifter		443 353	29 840
Annen kortsiktig gjeld	6	4 586 336	16 222 007
Sum kortsiktig gjeld		5 563 351	22 989 428
Sum gjeld		23 257 874	24 499 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 863 295	58 656 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834816

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 652 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSV 30A AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 314 123	10 667 546
Sum inntekter		10 314 123	10 667 546
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 598 641	779 995
Annen driftskostnad	2	476 400	340 850
Sum kostnader		2 075 041	1 120 846
Driftsresultat		8 239 082	9 546 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38 610
Sum finansinntekter			38 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 004	285 512
Annen rentekostnad		486 080	2 698
Sum finanskostnader		511 084	288 210
Netto finans		-511 084	-249 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 702 308	2 045 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 025 690	7 251 697
Årsresultat		6 025 690	7 251 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 025 690	7 251 697
Totalresultat		6 025 690	7 251 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 577 342	
Avsatt til annen egenkapital		2 448 348	7 251 697
Sum overføringer og disponeringer		6 025 690	7 251 697



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	58 331 380	58 656 368
Sum varige driftsmidler		58 331 380	58 656 368

Sum anleggsmidler		58 331 380	58 656 368
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 531 915	
Sum fordringer		1 531 915	

Sum omløpsmidler		1 531 915	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		59 863 295	58 656 368
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	35 605 421	33 157 072
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		35 605 421	33 157 072

Sum egenkapital		36 605 421	34 157 072
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 669 519	1 509 867
Sum avsetninger for forpliktelse		1 669 519	1 509 867

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	16 025 004	
Sum annen langsiktig gjeld		16 025 004	



Sum langsiktig gjeld		17 694 523	1 509 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		4 689 113
Betalbar skatt	7	533 662	2 048 468
Skyldige offentlige avgifter		443 353	29 840
Annen kortsiktig gjeld	6	4 586 336	16 222 007
Sum kortsiktig gjeld		5 563 351	22 989 428
Sum gjeld		23 257 874	24 499 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 863 295	58 656 368



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Prof Birkelandsv 30a AS

Penneo Dokumentnøkkel: XVOKE-75C8P-VKTJL-7713K-6BKUW-BV4YT

Org.nr.: 934 652 541



Prof Birkelandsv 30a AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	10 314 123	10 667 546
	Sum driftsinntekter	10 314 123	10 667 546
3	Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 598 641	779 995
2	Annen driftskostnad	476 400	340 850
	Sum driftskostnader	2 075 041	1 120 846
	Driftsresultat	8 239 082	9 546 700
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	38 610
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-25 004	-285 512
	Annen rentekostnad	-486 080	-2 698
	Netto finansresultat	-511 084	-249 600
	Ordinært resultat før skattekostnad	7 727 998	9 297 100
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 702 308	-2 045 403
	Ordinært resultat	6 025 690	7 251 697
	ÅRSRESULTAT	6 025 690	7 251 697
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	3 577 342	0
	Avsatt til annen egenkapital	2 448 348	7 251 697
	Sum overføringer	6 025 690	7 251 697

Penneo Dokumentnøkkel: XVOKE-75C8P-VKTJL-7713K-66KJW-BV4YT



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	58 331 380	58 656 368
	Sum varige driftsmidler	58 331 380	58 656 368
	Sum anleggsmidler	58 331 380	58 656 368
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	1 531 915	0
	Sum fordringer	1 531 915	0
	Sum omløpsmidler	1 531 915	0
	SUM EIENDELER	59 863 295	58 656 368

Penneo Dokumentnøkkel: XVOKE-75C8P-VKTJL-7713K-68KUM-BV4YT



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	35 605 421	33 157 072
	Sum opptjent egenkapital	35 605 421	33 157 072
	Sum egenkapital	36 605 421	34 157 072
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	1 669 519	1 509 867
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 669 519	1 509 867
	Annen langsiktig gjeld		
6	Øvrig langsiktig gjeld	16 025 004	0
	Sum annen langsiktig gjeld	16 025 004	0
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	0	4 689 113
7	Betalbar skatt	533 662	2 048 468
	Skyldige offentlige avgifter	443 353	29 840
6	Annen kortsiktig gjeld	4 586 336	16 222 007
	Sum kortsiktig gjeld	5 563 351	22 989 428
	Sum gjeld	23 257 874	24 499 295
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 863 295	58 656 368

Pennco Dokumentnøkkel: XVOKE-75C8P-VKTJL-7713K-66KUW-BV4YT



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

Oslo, 24.03.2021

Svein Fatland
styreleder

Ståle Fatland
styremedlem/daglig leder

Inge Fatland
styremedlem

Vidar Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XVOKE-75C8P-VKTJL-7713K-68KUM-BV4YT



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 370 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 370 ekskl. mva



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 377 972	66 634 626	81 012 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 036 388	1 036 388
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 377 972	67 671 014	82 048 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		23 954 871	23 954 871
= Bokført verdi 31.12.20	14 377 972	43 716 143	58 094 115
Årets ordinære avskrivninger		1 598 641	1 598 641
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prof Birkelandsv 30a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss li AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Fatland	styremedlem/daglig leder	50
Svein Fatland	styreleder	17
Inge Fatland	styremedlem	17
Vidar Fatland	styremedlem	17
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	33 157 072	34 157 072
Årets resultat		6 025 690	6 025 690
Konsernbidrag		-3 577 342	-3 577 342
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	35 605 421	36 605 421

Perneo Dokumentnøkkel: XVOKE-75C8P-VKTJL-7713K-66KUM-BV4YT



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 528 752	0
Sum	0	0	1 528 752	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	32 155	20 611 340	16 222 007
Sum	0	32 155	20 611 340	16 222 007

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2020
Langsiktig gjeld for konsernet	400 000 000
Sum	400 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld	2020
Bygninger og tomter	58 331 380
Sum	58 331 380

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 542 656	2 048 468
Endring i utsatt skatt	159 652	-3 065
Skattekostnad ordinært resultat	1 702 308	2 045 403

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 727 998	9 297 100
Permanente forskjeller	9 768	185
Endring i midlertidige forskjeller	-725 694	13 933
Avgitt konsernbidrag	-4 586 336	0
Skattepliktig inntekt	2 425 736	9 311 218

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 542 656	2 048 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 008 994	0
Sum betalbar skatt i balansen	533 662	2 048 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 588 723	6 863 030	-725 694
Sum	7 588 723	6 863 030	-725 694
Grunnlag for utsatt skatt	7 588 723	6 863 030	-725 694
Utsatt skatt (22 %)	1 669 519	1 509 867	-159 653

Pennneo Dokumentnøkkel: XVOKE-75C8P-VKTJL-7713K-66KJWF-BV4YT



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Andre forhold - korona

Eiendomskonsernet anses ikke å være påvirket av korona i nevneverdig grad. Leietakerne er solide og har gode resultat.

Penneo Dokumentnøkkel: XVOXE-75C8P-VKTJL-7713K-6BKUW-BV4YT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 09:48:53Z



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 10:17:19Z



Ståle Fatland

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 17:13:11Z



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 17:17:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: XVOKE-75C8P-VKTJL-7713K-68KUW-BV4YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prof Birkelandsv 30a AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prof Birkelandsv 30a AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 025 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y4MYF-5H2WY-5KMYH-Y4E7-UWZTW-CPALU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Prof Birkelandsv 30a AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 26. mars 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y4MYF-5H2WY-5KMYH-Y4E7-UWZTW-CPALU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 07:49:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y4MYF-5H2WY-5KMYH-Y4E7-UWZTW-CPALU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>