



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 612 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUTRIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 23
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Skjervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 666 000	471 000
Sum inntekter		9 666 000	471 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 303 000	4 966 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	3 327 000	1 219 000
Sum kostnader		8 630 000	6 185 000
Driftsresultat		1 036 000	-5 714 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 000	
Sum finansinntekter		102 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 614 000	
Annen rentekostnad		1 000	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 615 000	
Netto finans		-1 513 000	
Resultat før skattekostnad		-477 000	-5 714 000
Skattekostnad på resultat	4	-105 000	-1 257 000
Årsresultat	5	-372 000	-4 457 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 000	-4 457 000
Totalresultat		-372 000	-4 457 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-372 000	-4 457 000
Sum overføringer og disponeringer		-372 000	-4 457 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	127 000	6 734 000
Sum immaterielle eiendeler		127 000	6 734 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	101 029 000	106 332 000
Sum varige driftsmidler		101 029 000	106 332 000
Sum anleggsmidler		101 156 000	113 066 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	7	39 037 000	589 000
Sum fordringer		39 037 000	589 000
Sum omløpsmidler		39 037 000	589 000
SUM EIENDELER		140 193 000	113 655 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		110 229 000	86 804 000
Sum innskutt egenkapital		110 454 000	87 029 000
Sum egenkapital	5	110 454 000	87 029 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 065 000	26 509 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 065 000	26 509 000
Sum langsiktig gjeld		28 065 000	26 509 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			118 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 604 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	71 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 674 000	118 000
Sum gjeld		29 739 000	26 626 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 193 000	113 655 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637817

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 612 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUTRIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 23
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Skjervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 612 119
NUTRIMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 666 000	471 000
Sum inntekter		9 666 000	471 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 303 000	4 966 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	3 327 000	1 219 000
Sum kostnader		8 630 000	6 185 000
Driftsresultat		1 036 000	-5 714 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 000	
Sum finansinntekter		102 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 614 000	
Annen rentekostnad		1 000	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 615 000	
Netto finans		-1 513 000	
Resultat før skattekostnad		-477 000	-5 714 000
Skattekostnad på resultat	4	-105 000	-1 257 000
Årsresultat	5	-372 000	-4 457 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 000	-4 457 000
Totalresultat		-372 000	-4 457 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-372 000	-4 457 000
Sum overføringer og disponeringer		-372 000	-4 457 000



Organisasjonsnr: 932 612 119
NUTRIMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	127 000	6 734 000
Sum immaterielle eiendeler		127 000	6 734 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1, 6	101 029 000	106 332 000
Sum varige driftsmidler		101 029 000	106 332 000

Sum anleggsmidler		101 156 000	113 066 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	6		
--	---	--	--

Konsernfordringer	7	39 037 000	589 000
-------------------	---	------------	---------

Sum fordringer		39 037 000	589 000
-----------------------	--	-------------------	----------------

Sum omløpsmidler		39 037 000	589 000
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		140 193 000	113 655 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	225 000	225 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		110 229 000	86 804 000
----------------------------	--	-------------	------------

Sum innskutt egenkapital		110 454 000	87 029 000
---------------------------------	--	--------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	110 454 000	87 029 000
------------------------	---	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	4		
--	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	7	28 065 000	26 509 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		28 065 000	26 509 000
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		28 065 000	26 509 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

	4		118 000
--	---	--	---------

Skyldig offentlige avgifter			
-----------------------------	--	--	--



Kortsiktig konserngjeld	7	1 604 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	71 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 674 000	118 000
Sum gjeld		29 739 000	26 626 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 193 000	113 655 000



Organisasjonsnr: 932 612 119
NUTRIMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nutrimar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nutrimar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-06-24 09:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.