



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNIBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 67
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eiksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 839	366 574
Annen driftsinntekt		1 460 167	1 334 522
Sum inntekter		1 626 005	1 701 096
Kostnader			
Varekostnad		561 657	523 318
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	937 814	819 800
Annen driftskostnad		609 957	894 665
Sum kostnader		2 109 429	2 237 784
Driftsresultat		-483 423	-536 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 054	357
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		16 056	357
Annen rentekostnad		1 233 486	1 138 782
Annen finanskostnad		176	117
Sum finanskostnader		1 233 662	1 138 899
Netto finans		-1 217 607	-1 138 542
Resultat før skattekostnad		-1 701 030	-1 675 230
Årsresultat		-1 701 030	-1 675 230
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-329 294	-176 111
Udekket tap		-1 371 736	-1 499 119
Sum overføringer og disponeringer		-1 701 030	-1 675 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 862 050	26 384 572
Sum varige driftsmidler		15 862 050	26 384 572
Sum anleggsmidler		15 862 050	26 384 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 943	284 950
Andre fordringer		52 621	44 731
Konsernfordringer		10 223 999	176 111
Sum fordringer		10 476 563	505 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 151	501 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 151	501 001
Sum omløpsmidler		10 524 714	1 006 793
SUM EIENDELER		26 386 764	27 391 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		812 000	1 000 000
Overkurs		3 916 685	0
Sum innskutt egenkapital		4 728 685	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	2 033 465
Sum opptjent egenkapital		0	-2 033 465
Sum egenkapital		4 728 685	-1 033 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 302 438	11 102 438
Sum annen langsiktig gjeld		21 302 438	28 102 438
Sum langsiktig gjeld		21 302 438	28 102 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 310	96 857
Skyldige offentlige avgifter		55 359	-10 802
Annen kortsiktig gjeld		201 972	236 337
Sum kortsiktig gjeld		355 641	322 392
Sum gjeld		21 658 079	28 424 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 386 764	27 391 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757066

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNIBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 67
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eiksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 927 536 811
RUNNIBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 839	366 574
Annen driftsinntekt		1 460 167	1 334 522
Sum inntekter		1 626 005	1 701 096
Kostnader			
Varekostnad		561 657	523 318
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	937 814	819 800
Annen driftskostnad		609 957	894 665
Sum kostnader		2 109 429	2 237 784
Driftsresultat		-483 423	-536 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 054	357
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		16 056	357
Annen rentekostnad		1 233 486	1 138 782
Annen finanskostnad		176	117
Sum finanskostnader		1 233 662	1 138 899
Netto finans		-1 217 607	-1 138 542
Resultat før skattekostnad		-1 701 030	-1 675 230
Årsresultat		-1 701 030	-1 675 230
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-329 294	-176 111
Udekket tap		-1 371 736	-1 499 119
Sum overføringer og disponeringer		-1 701 030	-1 675 230



Organisasjonsnr: 927 536 811
RUNNIBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 862 050	26 384 572
Sum varige driftsmidler		15 862 050	26 384 572

Sum anleggsmidler		15 862 050	26 384 572
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		199 943	284 950
Andre fordringer		52 621	44 731
Konsernfordringer		10 223 999	176 111
Sum fordringer		10 476 563	505 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 151	501 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 151	501 001

Sum omløpsmidler		10 524 714	1 006 793
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 386 764	27 391 365
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		812 000	1 000 000
Overkurs		3 916 685	0
Sum innskutt egenkapital		4 728 685	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		0	2 033 465
Sum opptjent egenkapital		0	-2 033 465

Sum egenkapital		4 728 685	-1 033 465
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	4 302 438	11 102 438
Sum annen langsiktig gjeld	21 302 438	28 102 438
Sum langsiktig gjeld	21 302 438	28 102 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 310	96 857
Skyldige offentlige avgifter	55 359	-10 802
Annen kortsiktig gjeld	201 972	236 337
Sum kortsiktig gjeld	355 641	322 392
Sum gjeld	21 658 079	28 424 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 386 764	27 391 365



Organisasjonsnr: 927 536 811
RUNNIBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til tross for negativt resultat vurderes driften som levedyktig, og eier har bekreftet fortsatt finansiell støtte ved behov.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27671454.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-9584708.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18086746.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2224696.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15862050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937814.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av et næringsbygg, standard avskrivningsplan, 20år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Runnibakken 7 (3228-167/279/0/1), Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr. 12.446.758.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Til generalforsamlingen i Runnibakken 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Runnibakken 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QRVU6-G4Z2P-GAJLZ-M5JYN-WAM21-K2M7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-18 15:39:07 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: QRVU6-Gfz2P-GAUJZ-M5JYN-WAM21-K2M7D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.