



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 547 789	7 479 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 547 789</b>	<b>7 479 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 535 348	5 708 235
Annen driftskostnad	2	2 810 905	2 990 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 346 253</b>	<b>8 698 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-798 464</b>	<b>-1 219 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 283 830	1 750 561
Annen rentekostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 283 830</b>	<b>1 751 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 283 760</b>	<b>-1 751 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 082 224</b>	<b>-2 970 575</b>
Skattekostnad på resultat	4	-678 090	-653 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		590 464	1 270 340



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra overkurs		-2 994 598	-3 587 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		6 346 138	4 150 000
Anlegg under utførelse		750 000	4 202 360
Faste tekniske installasjoner			3 546 976
Bygninger		44 375 354	43 739 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>51 471 492</b>	<b>55 638 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 471 492</b>	<b>55 638 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		700 606	748 407
Konsernfordringer	3	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 606</b>	<b>748 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 857 744	3 387 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 857 744</b>	<b>3 387 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 058 350</b>	<b>4 135 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 529 842</b>	<b>59 774 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		753 187	1 247 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>853 187</b>	<b>1 347 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>853 187</b>	<b>1 347 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 101 730	1 946 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 730</b>	<b>1 946 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 994 716	52 711 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 994 716</b>	<b>52 711 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 096 446</b>	<b>54 657 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 318 376	1 657 216
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	757 005	1 628 641
Annen kortsiktig gjeld		504 829	483 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 580 210</b>	<b>3 769 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 676 655</b>	<b>58 426 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 529 842</b>	<b>59 774 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 981 056  
KIRKEGATEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 547 789	7 479 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 547 789</b>	<b>7 479 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 535 348	5 708 235
Annen driftskostnad	2	2 810 905	2 990 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 346 253</b>	<b>8 698 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-798 464</b>	<b>-1 219 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 283 830	1 750 561
Annen rentekostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 283 830</b>	<b>1 751 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 283 760</b>	<b>-1 751 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-678 090	-653 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		590 464	1 270 340
Overført fra overkurs		-2 994 598	-3 587 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>



Organisasjonsnr: 989 981 056  
KIRKEGATEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter		6 346 138	4 150 000
--------	--	-----------	-----------

Anlegg under utførelse		750 000	4 202 360
------------------------	--	---------	-----------

Faste tekniske installasjoner			3 546 976
-------------------------------	--	--	-----------

Bygninger		44 375 354	43 739 551
-----------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	51 471 492	55 638 887
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		51 471 492	55 638 887
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		700 606	748 407
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3	2 500 000	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		3 200 606	748 407
----------------	--	-----------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 857 744	3 387 398
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 857 744	3 387 398
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		12 058 350	4 135 805
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		63 529 842	59 774 692
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		753 187	1 247 784
----------	--	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital	5	853 187	1 347 784
--------------------------	---	---------	-----------

#### Opptjent egenkapital

#### Annen egenkapital

Udekket tap		1	
-------------	--	---	--

Sum opptjent egenkapital		-1	
--------------------------	--	----	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>853 187</b>	<b>1 347 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 101 730	1 946 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 101 730</b>	<b>1 946 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 994 716	52 711 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 994 716</b>	<b>52 711 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 096 446</b>	<b>54 657 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 318 376	1 657 216
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	757 005	1 628 641
Annen kortsiktig gjeld		504 829	483 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 580 210</b>	<b>3 769 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 676 655</b>	<b>58 426 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 529 842</b>	<b>59 774 692</b>



Organisasjonsnr: 989 981 056  
KIRKEGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kirkegaten 5 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 981 056**



## Resultatregnskap

Kirkegaten 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 547 789	7 479 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 547 789</b>	<b>7 479 398</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	5 535 348	5 708 235
Annen driftskostnad	2	2 810 905	2 990 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 346 253</b>	<b>8 698 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-798 464</b>	<b>-1 219 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 283 830	1 750 561
Annen rentekostnad		0	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 283 760</b>	<b>-1 751 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 082 224</b>	<b>-2 970 575</b>
Skattekostnad på resultat	4	-678 090	-653 526
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		590 464	1 270 340
Overført fra overkurs		2 994 598	3 587 389
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>



### Balanse Kirkegaten 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter		6 346 138	4 150 000
Anlegg under utførelse		750 000	4 202 360
Bygninger		44 375 354	43 739 551
Faste tekniske installasjoner		0	3 546 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>51 471 492</b>	<b>55 638 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 471 492</b>	<b>55 638 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		700 606	748 407
Konsernfordringer	3	2 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 606</b>	<b>748 407</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 857 744	3 387 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 857 744</b>	<b>3 387 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 058 350</b>	<b>4 135 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 529 842</b>	<b>59 774 692</b>



**Balanse**  
Kirkegaten 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		753 187	1 247 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>853 187</b>	<b>1 347 784</b>
Udekket tap		-1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>853 187</b>	<b>1 347 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 101 730	1 946 361
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 101 730</b>	<b>1 946 361</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 994 716	52 711 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 994 716</b>	<b>52 711 413</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 318 376	1 657 216
Kortsiktig konserngjeld	3	757 005	1 628 641
Annen kortsiktig gjeld		504 829	483 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 580 210</b>	<b>3 769 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 676 655</b>	<b>58 426 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 529 842</b>	<b>59 774 692</b>

Oslo, 12.05.2023  
Styret i Kirkegaten 5 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	4 150 000	51 056 701	20 635 360	13 130 144	4 202 359	93 174 564
Tilgang	0	4 658 072	162 242	0	750 000	5 570 314
Avgang	0	0	0	0	-4 202 359	-4 202 359
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 150 000</b>	<b>55 714 773</b>	<b>20 797 602</b>	<b>13 130 144</b>	<b>750 000</b>	<b>94 542 519</b>
Akkumulerte avskrivninger UB	0	24 469 563	18 601 464	0	0	43 071 027
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 150 000</b>	<b>31 245 210</b>	<b>2 196 138</b>	<b>13 130 144</b>	<b>750 000</b>	<b>51 471 492</b>
Årets avskrivninger	0	1 247 114	1 513 079	2 775 155	0	5 535 348
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	15 år	5 år	Avskrives ikke	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 47 277,- ekskl.mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	58 994 716	52 711 413
Annen kortsiktig gjeld	0	1 628 641
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag	757 005	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 751 721</b>	<b>54 340 054</b>

Selskapet har pr. 31.12.2022 kr. 58 994 716 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 541	358 301
Endring i utsatt skatt	-844 631	-1 011 827
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-678 090</b>	<b>-653 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 082 224	-2 970 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 839 228	4 599 215
Avgitt konsernbidrag	-757 005	-1 628 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 541	358 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-166 541	-358 301
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 007 866	8 847 094	3 839 228
<b>Sum</b>	<b>5 007 866</b>	<b>8 847 094</b>	<b>3 839 228</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 007 866</b>	<b>8 847 094</b>	<b>3 839 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 101 730</b>	<b>1 946 361</b>	<b>844 630</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 247 784	1 347 784
Avgitt konsernbidrag		-590 464	-590 464
Mottatt konsernbidrag		2 500 000	2 500 000
Årets resultat		-2 404 134	-2 404 134
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>753 186</b>	<b>853 186</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Mauds Gate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

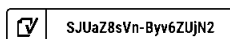


# Årsregnskap 2022

## Kirkegaten 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 981 056



SJUaZ8sVn-Byv6ZUJN2



## Resultatregnskap

Kirkegaten 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 547 789	7 479 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 547 789</b>	<b>7 479 398</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	5 535 348	5 708 235
Annen driftskostnad	2	2 810 905	2 990 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 346 253</b>	<b>8 698 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-798 464</b>	<b>-1 219 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 283 830	1 750 561
Annen rentekostnad		0	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 283 760</b>	<b>-1 751 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 082 224</b>	<b>-2 970 575</b>
Skattekostnad på resultat	4	-678 090	-653 526
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		590 464	1 270 340
Overført fra overkurs		2 994 598	3 587 389
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 404 134</b>	<b>-2 317 049</b>



**Balanse**  
Kirkegaten 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter		6 346 138	4 150 000
Anlegg under utførelse		750 000	4 202 360
Bygninger		44 375 354	43 739 551
Faste tekniske installasjoner		0	3 546 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>51 471 492</b>	<b>55 638 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 471 492</b>	<b>55 638 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		700 606	748 407
Konsernfordringer	3	2 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 606</b>	<b>748 407</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 857 744	3 387 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 857 744</b>	<b>3 387 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 058 350</b>	<b>4 135 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 529 842</b>	<b>59 774 692</b>



**Balanse**  
Kirkegaten 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		753 187	1 247 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>853 187</b>	<b>1 347 784</b>
Udekket tap		-1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>853 187</b>	<b>1 347 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 101 730	1 946 361
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 101 730</b>	<b>1 946 361</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 994 716	52 711 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 994 716</b>	<b>52 711 413</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 318 376	1 657 216
Kortsiktig konserngjeld	3	757 005	1 628 641
Annen kortsiktig gjeld		504 829	483 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 580 210</b>	<b>3 769 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 676 655</b>	<b>58 426 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 529 842</b>	<b>59 774 692</b>

Oslo, 12.05.2023  
Styret i Kirkegaten 5 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	4 150 000	51 056 701	20 635 360	13 130 144	4 202 359	93 174 564
Tilgang	0	4 658 072	162 242	0	750 000	5 570 314
Avgang	0	0	0	0	-4 202 359	-4 202 359
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 150 000</b>	<b>55 714 773</b>	<b>20 797 602</b>	<b>13 130 144</b>	<b>750 000</b>	<b>94 542 519</b>
Akkumulerte avskrivninger UB	0	24 469 563	18 601 464	0	0	43 071 027
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 150 000</b>	<b>31 245 210</b>	<b>2 196 138</b>	<b>13 130 144</b>	<b>750 000</b>	<b>51 471 492</b>
Årets avskrivninger	0	1 247 114	1 513 079	2 775 155	0	5 535 348
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	15 år	5 år	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 47 277,- ekskl.mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag	2 500 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	58 994 716	52 711 413
Annen kortsiktig gjeld	0	1 628 641
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag	757 005	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 751 721</b>	<b>54 340 054</b>

Selskapet har pr. 31.12.2022 kr. 58 994 716 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 541	358 301
Endring i utsatt skatt	-844 631	-1 011 827
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-678 090</b>	<b>-653 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 082 224	-2 970 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 839 228	4 599 215
Avgitt konsernbidrag	-757 005	-1 628 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 541	358 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-166 541	-358 301
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 007 866	8 847 094	3 839 228
<b>Sum</b>	<b>5 007 866</b>	<b>8 847 094</b>	<b>3 839 228</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 007 866</b>	<b>8 847 094</b>	<b>3 839 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 101 730</b>	<b>1 946 361</b>	<b>844 630</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 247 784	1 347 784
Avgitt konsernbidrag		-590 464	-590 464
Mottatt konsernbidrag		2 500 000	2 500 000
Årets resultat		-2 404 134	-2 404 134
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>753 186</b>	<b>853 186</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Mauds Gate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2023 08:23

SENT BY OWNER:  
Karoline Kvinge Toften · 12.05.2023 07:42

DOCUMENT ID:  
Byv6ZUjN2

ENVELOPE ID:  
SJUaZ8sVn-Byv6ZUjN2

DOCUMENT NAME:  
2022\_Årsregnskap\_Kirkegaten 5 AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2022\_Årsregnskap\_Kirkegaten 5 AS.pdf-pAdES-SkMyfLiE2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@malling.no	Signed	12.05.2023 08:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05)
	Authenticated	12.05.2023 08:18	Low	IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed	12.05.2023 08:23	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	12.05.2023 08:22	Low	IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kirkegaten 5 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegaten 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BBOJ0-F4ZWN-2XNP5-Q4E6X-JQEHD-Q7VT3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 15:28:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBOJ0-E4ZWN-2XNP5-Q4E6X-JQEHD-Q7VT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>