



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 314 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVARSTEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 377	937 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 377</b>	<b>937 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 300	214 349
Annen driftskostnad		509 179	362 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 479</b>	<b>577 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 898</b>	<b>360 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 912	5 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 912</b>	<b>5 751</b>
Annen rentekostnad		195 775	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 775</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 863</b>	<b>5 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 035</b>	<b>365 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 604	88 578
<b>Årsresultat</b>	4	<b>110 431</b>	<b>277 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 431</b>	<b>277 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 431</b>	<b>277 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	110 431	277 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 431</b>	<b>277 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	296 132	269 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 132</b>	<b>269 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 749 920	2 158 680
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 000	60 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 780 920</b>	<b>2 218 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 078 052</b>	<b>2 489 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 390	
Konsernfordringer		9 991	1 612 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 381</b>	<b>1 612 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 363	232 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 363</b>	<b>232 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 744</b>	<b>1 844 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 500 796</b>	<b>4 334 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 612 222	1 612 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 762 222</b>	<b>1 762 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 114 538	2 004 107
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 114 538</b>	<b>2 004 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 876 760</b>	<b>3 766 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 490 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 854
Betalbar skatt	3	67 983	
Skyldig offentlige avgifter		17 556	9 175
Kortsiktig konserngjeld			512 222
Annen kortsiktig gjeld		48 497	15 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 036</b>	<b>568 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 036</b>	<b>568 216</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 500 796</b>	<b>4 334 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 314 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVARSTEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 880 314 572  
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 377	937 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 377</b>	<b>937 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 300	214 349
Annen driftskostnad		509 179	362 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 479</b>	<b>577 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 898</b>	<b>360 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 912	5 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 912</b>	<b>5 751</b>
Annen rentekostnad		195 775	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 775</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 863</b>	<b>5 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 035</b>	<b>365 810</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 604	88 578
<b>Årsresultat</b>	4	<b>110 431</b>	<b>277 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 431</b>	<b>277 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 431</b>	<b>277 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	110 431	277 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 431</b>	<b>277 232</b>



Organisasjonsnr: 880 314 572  
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	296 132	269 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 132</b>	<b>269 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 749 920	2 158 680
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 000	60 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 780 920</b>	<b>2 218 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 078 052</b>	<b>2 489 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 390	
Konsernfordringer		9 991	1 612 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 381</b>	<b>1 612 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 363	232 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 363</b>	<b>232 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 744</b>	<b>1 844 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 500 796</b>	<b>4 334 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 612 222	1 612 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 762 222</b>	<b>1 762 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 114 538	2 004 107
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 114 538</b>	<b>2 004 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 876 760</b>	<b>3 766 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 490 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 854
Betalbar skatt	3	67 983	
Skyldig offentlige avgifter		17 556	9 175
Kortsiktig konserngjeld			512 222
Annen kortsiktig gjeld		48 497	15 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 036</b>	<b>568 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 036</b>	<b>568 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 500 796</b>	<b>4 334 545</b>



Organisasjonsnr: 880 314 572  
HÅVARSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

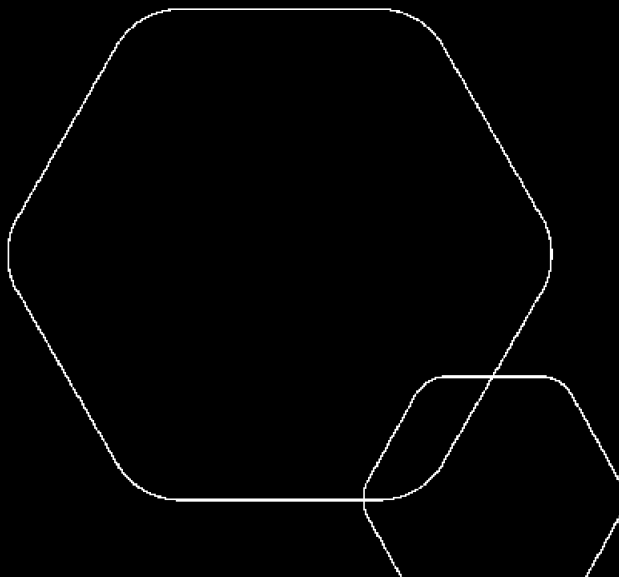
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Håvarstein Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 314 572

Pennco Dokumentnøkkel: L9NCB-1KDT5-VDKUU-100RK-A4J3R-8H5WY



## RESULTATREGNSKAP

### HÅVARSTEIN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 065 377	937 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 065 377</b>	<b>937 296</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 300	214 349
Annen driftskostnad		509 179	362 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>723 479</b>	<b>577 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 898</b>	<b>360 102</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 912	5 751
Annen rentekostnad		195 775	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 863</b>	<b>5 708</b>
Resultat før skattekostnad		152 035	365 810
Skattekostnad på resultat	3	41 604	88 578
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>110 431</b>	<b>277 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	110 431	277 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 431</b>	<b>277 232</b>

Pennco Dokumentnøkkel: L9NCB-1KD75-VDKUU-100RK-A4J3R-8H5WY



## BALANSE

### HÅVARSTEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	296 132	269 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 132</b>	<b>269 753</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 749 920	2 158 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 000	60 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 780 920</b>	<b>2 218 980</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 078 052</b>	<b>2 489 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 390	0
Konsernfordringer		9 991	1 612 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 381</b>	<b>1 612 222</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 363	232 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 744</b>	<b>1 844 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 500 796</b>	<b>4 334 545</b>

Pennco Dokumentnøkkel: L9NCB-1KD75-VDKUU-100RK-A4J3R-8H5WY



## BALANSE

### HÅVARSTEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 612 222	1 612 222
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 762 222</strong>	<strong>1 762 222</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	2 114 538	2 004 107
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 114 538</strong>	<strong>2 004 107</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 876 760</strong>	<strong>3 766 329</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 490 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 490 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	30 854
Betalbar skatt	3	67 983	0
Skyldig offentlige avgifter		17 556	9 175
Konserngjeld		0	512 222
Annen kortsiktig gjeld		48 497	15 965
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>134 036</strong>	<strong>568 216</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 624 036</strong>	<strong>568 216</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 500 796</strong>	<strong>4 334 545</strong>

Rennesøy, 21.05.2025  
Styret i Håvarstein Eiendom AS

Steinar Håvarstein  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: L9NCB-IKDT5-VDKUU-IOORR-A4J3R-8H5WY



HÅVARSTEIN EIENDOM AS

880 314 572

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets salgsinntekter er i sin helhet leieinntekter ved utleie av fast eiendom og inntektsføring skjer løpende.

## LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: L9NCB-1KDT5-VDKUJ-100RK-A4J3R-8H5WY

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

SIDE 5



HÅVARSTEIN EIENDOM AS

880 314 572

## Note 1 Årsverk

Håvarstein Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 060 617	1 432 570	7 493 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 776 240		4 776 240
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 836 857</b>	<b>1 432 570</b>	<b>12 269 427</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 086 937	1 401 570	5 488 507
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 749 920</b>	<b>31 000</b>	<b>6 780 920</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 000	29 300	214 300
Økonomisk levetid	0-20 år	5-10 år	

Pennco Dokumentnrøkkel: L9NCE-1KDT5-VDKUU-100RK-A4J3R-8H5WY

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

SIDE 6



HÅVARSTEIN EIENDOM AS

880 314 572

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 983	112 689
Endring i utsatt skattefordel	-26 379	-24 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 604</b>	<b>88 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 035	365 810
Permanente forskjeller	37 073	36 820
Endring i midlertidige forskjeller	119 905	109 593
Avgitt konsernbidrag	0	-512 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>309 013</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 983	112 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-112 689
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 983</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 346 054	-1 226 149	119 905
<b>Sum</b>	<b>-1 346 054</b>	<b>-1 226 149</b>	<b>119 905</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 346 054</b>	<b>-1 226 149</b>	<b>119 905</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-296 132</b>	<b>-269 753</b>	<b>26 379</b>

Pennco Dokumentnøkkel: L9NCB-1KD75-VDKUL-100RK-A4J3R-8H5WY

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

SIDE 7



HÅVARSTEIN EIENDOM AS

880 314 572

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	1 612 222	2 004 107	3 766 329
Årets resultat			110 431	110 431
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 612 222</b>	<b>2 114 538</b>	<b>3 876 760</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 490 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 490 000</b>	<b>0</b>
<b>Balansert verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Tomter og bygninger	4 776 240	0
<b>Sum</b>	<b>4 776 240</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HÅVARSTEIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KSH HOLDING AS	150	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: L9NCB-1KDT5-VDKUJ-100RK-A4J3R-8H5WY

HÅVARSTEIN EIENDOM AS

SIDE 8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvarstein, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2168372

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-21 14:46:53 UTC



## Håvarstein, Steinar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2168372

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-21 14:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L9NCB-4KDT5-VDKUJ-10QRK-A4J3R-8H5WY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.