



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ståle Rysstad  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 520	
Sum kostnader		12 520	0
Driftsresultat		-12 520	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 520	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 520	0
Årsresultat		-12 520	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 520	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 520	
Sum overføringer og disponeringer		-12 520	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 14 500 000

**Sum varige driftsmidler 14 500 000**

**Sum anleggsmidler 14 500 000 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 17 480

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 480**

**Sum omløpsmidler 17 480 0**

**SUM EIENDELER 14 517 480 0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 520

**Sum opptjent egenkapital -12 520**

**Sum egenkapital 17 480 0**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 517 480</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ståle Rysstad  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 928 033 120  
ODIN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 520	
Sum kostnader		12 520	0
Driftsresultat		-12 520	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 520	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 520	0
Årsresultat		-12 520	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 520	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 520	
Sum overføringer og disponeringer		-12 520	



Organisasjonsnr: 928 033 120  
ODIN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

14 500 000

Sum varige driftsmidler

14 500 000

Sum anleggsmidler

14 500 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

17 480

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 480

Sum omløpsmidler

17 480

0

SUM EIENDELER

14 517 480

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

12 520

Sum opptjent egenkapital

-12 520

Sum egenkapital

17 480

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

14 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

14 500 000

Sum langsiktig gjeld

14 500 000

0

Sum gjeld

14 500 000

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 517 480

0



Organisasjonsnr: 928 033 120  
ODIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Odin Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 928033120**



Odin Bolig AS

## Resultatregnskap

Note sep-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 520	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 520</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 520</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-12 520</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-12 520</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-12 520</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-12 520	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-12 520</b>	<b>0</b>



## Odin Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 500 000	0
Sum varige driftsmidler		14 500 000	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 500 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 480	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 480</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 517 480</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 520	0
Sum opptjent egenkapital		-12 520	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 480</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 517 480</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 19. januar 2022

  
Ståle Rysstad

  
Johans Bjarne Hylland Bratland



## NOTER 2021 for ODIN BOLIG AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art.

#### **1) ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

#### **2) Fast eiendom**

Leilighet i Oslo oppført til kostpris

#### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.  
SR Holding as eier 50 % og Bratlands Forretning as eier 50 %.

#### **4) Øvrig langsiktig gjeld**

Innlån fra aksjonærene: Kr. 14.500.000,-



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### ODIN BOLIG AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Odin Bolig as som viser et underskudd på kr 12.520,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. januar 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor