



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTSOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		38 391	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 391</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 391</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 693	
Annen rentekostnad		343	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 036</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-86 036</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 427</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 427</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-124 427</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 427</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 427</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 427</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 988 286	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 988 286</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 988 286</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 267	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 267</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 267</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 005 552</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		124 427	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 427</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-94 427</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 099 979	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 099 979</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 099 979</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 979</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 005 552</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTSOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 096 811  
LOFOTSOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		38 391	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 391</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 391</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 693	
Annen rentekostnad		343	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 036</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-86 036</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 427</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 427</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-124 427</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 427</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 427</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 427</b>	



Organisasjonsnr: 927 096 811  
LOFOTSOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 988 286	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	5 988 286	
-------------------------	---	-----------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 988 286	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 267	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 267	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		17 267	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		6 005 552	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		124 427	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 427</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-94 427</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 099 979	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 099 979</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 099 979</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 979</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 005 552</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 096 811  
LOFOTSOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

**Årsregnskap 2021**  
**Lofotsolen Eiendom AS**

Org.nr.: 927 096 811



## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTSOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		38 391	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 391</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 391</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 693	0
Annen rentekostnad		343	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 036</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 427	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-124 427</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>-124 427</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		124 427	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 427</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### LOFOTSOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 988 286	0
Sum varige driftsmidler	3	5 988 286	0
<hr/>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		5 988 286	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 267	0
Sum omløpsmidler		17 267	0
Sum eiendeler		6 005 552	0



**BALANSE**

**LOFOTSOLEN EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-124 427	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 427</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-94 427</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 099 979	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 099 979</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 979</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 005 552</b>	<b>0</b>

Billingstad, 19.04.2022  
Styret i Lofotsolen Eiendom AS

Atle Brynestad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Lofotsolen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<hr/>			
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-124 427	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-124 427</b>	<b>0</b>	
<hr/>			
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<hr/>			
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 427	0	124 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 427	0	-124 427
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en forretningstomt som er under utvikling i Moskenes kommune. Det har således ikke vært leieinntekter på eiendommen i 2021. Lofotsolen Eiendom AS skal bebygge tomten med nytt hotellbygg.

Eiendommen er bokført til kostpris med tillegg for aktiverte prosjektkostnader.

## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lofotsolen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lofotsolen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.



Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	100	100	0 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

Lofotsolen Eiendom AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Atle Brynestad (styrets leder) eier 100% av aksjene i 3 Norske AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd ved stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-124 427	-124 427
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-124 427</b>	<b>-94 427</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 099 979	0
Sum	6 099 979	0

## Note 7 Fortsatt drift

Dette er en eiendom under utvikling. Vi ser et stort potensiale i denne og jobber med videre finansiering for videre utvikling.