



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeløgata 4
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 945	201 275
Annen driftsinntekt		1 050 649	1 583 689
Sum inntekter		1 274 594	1 784 964
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 193	12 200
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	75 800
Annen driftskostnad		690 940	697 223
Sum kostnader		693 133	785 223
Driftsresultat		581 461	999 741
Annen rentekostnad		293 577	580 642
Sum finanskostnader		293 577	580 642
Netto finans		-293 577	-580 642
Resultat før skattekostnad		287 884	419 099
Skattekostnad		63 334	-85 317
Årsresultat		224 550	504 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 550	504 416
Sum overføringer og disponeringer		224 550	504 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 647 830	10 043 998
Sum varige driftsmidler		5 647 830	10 043 998
Sum anleggsmidler		5 647 830	10 043 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 887	19 956
Sum fordringer		25 887	19 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 281	231 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 281	231 516
Sum omløpsmidler		48 168	251 472
SUM EIENDELER		5 695 998	10 295 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 314	363 864
Sum opptjent egenkapital		-139 314	-363 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-39 314	-263 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 334	0
Sum avsetninger for forpliktelser		63 334	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 303 859	3 303 859
Langsiktig konserngjeld		1 918 501	1 635 000
Øvrig langsiktig gjeld		414 901	5 525 136
Sum annen langsiktig gjeld		5 637 261	10 463 995
Sum langsiktig gjeld		5 700 595	10 463 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 829	2 750
Betalbar skatt		0	84 027
Skyldig offentlige avgifter		31 887	8 562
Sum kortsiktig gjeld		34 716	95 339
Sum gjeld		5 735 311	10 559 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 997	10 295 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322311

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeløgata 4
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 986 570 020
OK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 945	201 275
Annen driftsinntekt		1 050 649	1 583 689
Sum inntekter		1 274 594	1 784 964
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 193	12 200
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	75 800
Annen driftskostnad		690 940	697 223
Sum kostnader		693 133	785 223
Driftsresultat		581 461	999 741
Annen rentekostnad		293 577	580 642
Sum finanskostnader		293 577	580 642
Netto finans		-293 577	-580 642
Resultat før skattekostnad		287 884	419 099
Skattekostnad		63 334	-85 317
Årsresultat		224 550	504 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 550	504 416
Sum overføringer og disponeringer		224 550	504 416



Organisasjonsnr: 986 570 020
OK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 647 830	10 043 998
Sum varige driftsmidler		5 647 830	10 043 998
Sum anleggsmidler		5 647 830	10 043 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 887	19 956
Sum fordringer		25 887	19 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 281	231 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 281	231 516
Sum omløpsmidler		48 168	251 472
SUM EIENDELER		5 695 998	10 295 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 314	363 864
Sum opptjent egenkapital		-139 314	-363 864
Sum egenkapital		-39 314	-263 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 334	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 334	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 303 859	3 303 859
Langsiktig konserngjeld	1 918 501	1 635 000
Øvrig langsiktig gjeld	414 901	5 525 136
Sum annen langsiktig gjeld	5 637 261	10 463 995
Sum langsiktig gjeld	5 700 595	10 463 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 829	2 750
Betalbar skatt	0	84 027
Skyldig offentlige avgifter	31 887	8 562
Sum kortsiktig gjeld	34 716	95 339
Sum gjeld	5 735 311	10 559 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 695 997	10 295 470
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 986 570 020
OK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

