



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 205 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 30 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 005 997	4 121 774
Annen driftsinntekt		480 338	344 900
Sum inntekter		4 486 335	4 466 674
Kostnader			
Varekostnad		65 000	85 585
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 092 594	775 535
Annen driftskostnad		1 815 552	1 818 530
Sum kostnader		2 973 145	2 679 650
Driftsresultat		1 513 189	1 787 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	
Sum finansinntekter		853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 154	99 508
Annen rentekostnad		233 927	120 930
Sum finanskostnader		354 080	220 438
Netto finans		-353 227	-220 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 962	1 566 586
Skattekostnad på resultat	3	256 427	344 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 535	1 221 937
Årsresultat	4	903 535	1 221 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 535	1 221 937
Totalresultat		903 535	1 221 937
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		903 535	1 221 937
Sum overføringer og disponeringer		903 535	1 221 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	570 662	410 128
Sum immaterielle eiendeler		570 662	410 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 564 909	12 380 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 300	31 800
Sum varige driftsmidler	2	14 632 209	12 412 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		15 202 972	12 822 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 700	163 741
Andre kortsiktige fordringer			46 967
Sum fordringer		244 700	210 708
Sum omløpsmidler		244 700	210 708
SUM EIENDELER		15 447 672	13 033 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 447 420	1 543 885
Sum opptjent egenkapital		2 447 420	1 543 885
Sum egenkapital	4	2 697 420	1 793 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 839 335	
Øvrig langsiktig gjeld		5 614 752	8 114 752
Sum annen langsiktig gjeld		8 454 087	8 114 752
Sum langsiktig gjeld		8 454 087	8 114 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 257 575	2 146 400
Leverandørgjeld		259 895	292 945
Betalbar skatt	3	416 961	451 897
Skattetrekk og andre trekk		125 919	117 806
Annen kortsiktig gjeld		235 815	115 661
Sum kortsiktig gjeld		4 296 165	3 124 709
Sum gjeld		12 750 252	11 239 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 447 672	13 033 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656638

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 205 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 005 997	4 121 774
Annen driftsinntekt		480 338	344 900
Sum inntekter		4 486 335	4 466 674
Kostnader			
Varekostnad		65 000	85 585
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 092 594	775 535
Annen driftskostnad		1 815 552	1 818 530
Sum kostnader		2 973 145	2 679 650
Driftsresultat		1 513 189	1 787 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	
Sum finansinntekter		853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 154	99 508
Annen rentekostnad		233 927	120 930
Sum finanskostnader		354 080	220 438
Netto finans		-353 227	-220 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 159 962	1 566 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 535	1 221 937
Årsresultat	4	903 535	1 221 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 535	1 221 937
Totalresultat		903 535	1 221 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		903 535	1 221 937
Sum overføringer og disponeringer		903 535	1 221 937



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	570 662	410 128
Sum immaterielle eiendeler		570 662	410 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 564 909	12 380 609
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	67 300	31 800
Sum varige driftsmidler	2	14 632 209	12 412 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		15 202 972	12 822 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 700	163 741
Andre kortsiktige fordringer			46 967
Sum fordringer		244 700	210 708
Sum omløpsmidler		244 700	210 708
SUM EIENDELER		15 447 672	13 033 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 447 420	1 543 885
Sum opptjent egenkapital		2 447 420	1 543 885
Sum egenkapital	4	2 697 420	1 793 885



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 839 335	
Øvrig langsiktig gjeld		5 614 752	8 114 752
Sum annen langsiktig gjeld		8 454 087	8 114 752
Sum langsiktig gjeld		8 454 087	8 114 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 257 575	2 146 400
Leverandørgjeld		259 895	292 945
Betalbar skatt	3	416 961	451 897
Skattetrekk og andre trekk		125 919	117 806
Annen kortsiktig gjeld		235 815	115 661
Sum kortsiktig gjeld		4 296 165	3 124 709
Sum gjeld		12 750 252	11 239 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 447 672	13 033 346



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sør Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 205 081



RESULTATREGNSKAP

SØRDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 005 997	4 121 774
Annen driftsinntekt		480 338	344 900
Sum driftsinntekter		4 486 335	4 466 674
Varekostnad		65 000	85 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 092 594	775 535
Annen driftskostnad		1 815 552	1 818 530
Sum driftskostnader		2 973 145	2 679 650
Driftsresultat		1 513 189	1 787 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		853	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 154	99 508
Annen rentekostnad		233 927	120 930
Resultat av finansposter		-353 227	-220 438
Resultat før skattekostnad		1 159 962	1 566 586
Skattekostnad på resultat	3	256 427	344 649
Resultat		903 535	1 221 937
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	903 535	1 221 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		903 535	1 221 937
Sum overføringer		903 535	1 221 937



BALANSE

SØRDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	570 662	410 128
Sum immaterielle eiendeler		570 662	410 128
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 564 909	12 380 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 300	31 800
Sum varige driftsmidler	2	14 632 209	12 412 409
Investeringer i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		15 202 972	12 822 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		244 700	163 741
Andre kortsiktige fordringer		0	46 967
Sum fordringer		244 700	210 708
Sum omløpsmidler		244 700	210 708
Sum eiendeler		15 447 672	13 033 346



BALANSE

SØRDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 447 420	1 543 885
Sum opptjent egenkapital		2 447 420	1 543 885
Sum egenkapital	4	2 697 420	1 793 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		2 839 335	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 614 752	8 114 752
Sum annen langsiktig gjeld		8 454 087	8 114 752
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 257 575	2 146 400
Leverandørgjeld		259 895	292 945
Betalbar skatt	3	416 961	451 897
Skattetrekk og andre trekk		125 919	117 806
Annen kortsiktig gjeld		235 815	115 661
Sum kortsiktig gjeld		4 296 165	3 124 709
Sum gjeld		12 750 252	11 239 461
Sum gjeld og egenkapital		15 447 672	13 033 346

Myre, 26.06.2024
Styret i Sør Dahl Eiendom AS

Eirik Sør Dahl
Styreleder



SØRDAHL EIENDOM AS

976 205 081

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørdahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SØRDAHL EIENDOM AS

SIDE 5



SØRDAHL EIENDOM AS

976 205 081

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 407 040	299 611	26 706 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 256 256	56 138	3 312 394
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 663 296	355 749	30 019 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 626 107	288 449	12 914 556
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 472 280		2 472 280
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	15 098 387	288 449	15 386 836
= Bokført verdi 31.12.23	14 564 909	67 300	14 632 209
Årets ordinære avskrivninger	1 080 356	12 238	1 092 594
Økonomisk levetid	4-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 961	451 898
Endring i utsatt skatt	-160 534	-107 249
Skattekostnad ordinært resultat	256 427	344 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 159 962	1 566 586
Permanente forskjeller	5 617	0
Endring i midlertidige forskjeller	729 699	575 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 203
Skattepliktig inntekt	1 895 278	2 054 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 961	451 897
Sum betalbar skatt i balansen	416 961	451 897

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 370 005	-2 834 327	535 678
Gevinst – og tapskonto	776 086	970 108	194 022
Sum	-2 593 919	-1 864 220	729 699
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 593 919	-1 864 220	729 699
Utsatt skattefordel (22 %)	-570 662	-410 128	160 534

SØRDAHL EIENDOM AS

SIDE 6



SØRDAHL EIENDOM AS

976 205 081

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	1 543 885	1 793 885
Pr 01.01.2023	250 000	0	0	1 543 885	1 793 885
Årets resultat				903 535	903 535
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	2 447 420	2 697 420

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRDAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E. Sør Dahl AS	250	100,0	100,0