



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 981 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Farmoveien 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 343 844	1 337 254
Sum inntekter		1 343 843	1 337 254
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	68 606	60 287
Annen driftskostnad	3,6,7	800 283	806 427
Sum kostnader		868 889	866 715
Driftsresultat		474 955	470 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	92
Sum finansinntekter		0	92
Annen finanskostnad		136 930	163 799
Sum finanskostnader		136 930	163 799
Netto finans		-136 930	-163 707
Ordinært resultat før skattekostnad		338 025	306 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 025	306 833
Årsresultat	2,10	338 024	306 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-338 024	-306 832
Sum overføringer og disponeringer		-338 024	-306 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	36 500 000	36 500 000
Sum varige driftsmidler		36 500 000	36 500 000
Sum anleggsmidler		36 500 000	36 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		34 631	44 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 197	35 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 197	35 792
Sum omløpsmidler	2	74 828	80 321
SUM EIENDELER		36 574 828	36 580 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 261 608	10 923 584
Sum egenkapital	10	11 319 608	10 981 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	6 274 620	6 612 336
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	18 900 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 174 620	25 512 336
Sum langsiktig gjeld		25 174 620	25 512 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 730	62 748
Skyldige offentlige avgifter		3 152	2 488
Annen kortsiktig gjeld		17 717	21 164
Sum kortsiktig gjeld	2	80 600	86 401
Sum gjeld		25 255 220	25 598 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 574 828	36 580 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563344

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 981 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Farmoveien 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 981 168
FARMOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 343 844	1 337 254
Sum inntekter		1 343 843	1 337 254
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	68 606	60 287
Annen driftskostnad	3,6,7	800 283	806 427
Sum kostnader		868 889	866 715
Driftsresultat		474 955	470 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	92
Sum finansinntekter		0	92
Annen finanskostnad		136 930	163 799
Sum finanskostnader		136 930	163 799
Netto finans		-136 930	-163 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 025	306 833
Årsresultat	2,10	338 024	306 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-338 024	-306 832
Sum overføringer og disponeringer		-338 024	-306 832



Organisasjonsnr: 988 981 168
FARMOTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	36 500 000	36 500 000
Sum varige driftsmidler		36 500 000	36 500 000
Sum anleggsmidler		36 500 000	36 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		34 631	44 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 197	35 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 197	35 792
Sum omløpsmidler	2	74 828	80 321
SUM EIENDELER		36 574 828	36 580 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 261 608	10 923 584
Sum egenkapital	10	11 319 608	10 981 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	6 274 620	6 612 336
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	18 900 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 174 620	25 512 336



Sum langsiktig gjeld		25 174 620	25 512 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 730	62 748
Skyldige offentlige avgifter		3 152	2 488
Annen kortsiktig gjeld		17 717	21 164
Sum kortsiktig gjeld	2	80 600	86 401
Sum gjeld		25 255 220	25 598 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 574 828	36 580 321



Organisasjonsnr: 988 981 168
FARMOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 460 FARMOTUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		696 134	690 384	690 384	724 884
Inndekning av renter		136 309	163 217	137 471	130 251
Inndekning av ord. avdrag		337 864	315 316	332 262	339 166
Innbetalt kabel TV		164 340	158 400	158 400	166 320
Andre driftsinntekter	1	9 197	9 937	7 000	7 000
Sum inntekter		1 343 843	1 337 254	1 325 517	1 367 621
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 375	8 125	8 133	8 377
Styreonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		35 854	35 194	35 000	36 050
Rådgivningstjenester		7 219	21 744	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 600	5 800	5 941	6 119
Lønn	5	45 128	38 228	42 560	44 800
Veidsgiveravgift/ sos. kost.	5	8 478	7 059	8 100	8 417
Vedlikehold/serviceavtaler	6	125 245	107 708	112 721	157 712
Kabel-tv		170 175	158 320	160 000	174 000
Forsikring		61 696	58 773	61 788	65 812
Kommunale avgifter		279 706	277 137	283 000	274 000
Strøm		68 637	91 686	89 000	78 000
Renhold, fellesareal		16 795	16 000	16 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Telefon og porto		11 584	11 509	11 000	11 330
Drift maskiner		3 922	7 872	1 000	3 000
Andre driftsutgifter	7	4 562	5 646	5 540	6 587
Sum driftskostnader		868 889	866 715	855 784	898 204
Driftsresultat		474 955	470 539	469 733	469 417
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	92	0	0
Finanskostnad		136 930	163 799	137 471	130 251
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-136 930	-163 707	-137 471	-130 251
Årsresultat	2, 10	338 024	306 832	332 262	339 166
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-338 024	-306 832	332 262	339 166
Sum disponering av resultat		-338 024	-306 832	332 262	339 166

FARMOTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 460 FARMOTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	36 500 000	36 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 500 000	36 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 306	0
Andre fordringer		30 325	44 530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		38 516	34 791
attetrekkskonto, bundne midler		1 681	1 001
Sum omløpsmidler	2	74 828	80 321
SUM EIENDELER		36 574 828	36 580 321

FARMOTUNET BORETTSLAG




Balanserapport klient 460 FARMOTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		58 000	58 000
Annen egenkapital		10 923 584	10 923 584
Årets resultat		338 024	0
Sum egenkapital	10	11 319 608	10 981 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	6 274 620	6 612 336
Borettsinnskudd	9, 11	18 900 000	18 900 000
Sum langsiktig gjeld		25 174 620	25 512 336
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 059
Leverandørgjeld		59 730	62 748
Skyldig off. myndigheter		3 152	2 488
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 835	4 096
Påløpne renter		12 862	13 009
Sum kortsiktig gjeld	2	80 600	86 401
Sum gjeld		25 255 220	25 598 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 574 828	36 580 321

Sted: Hjeltnesdato: 10.5.22


Richard Fjelldal
Leder


Alv Tore Romedal
Nestleder


Thor Arne Johnsen
Styremedlem

FARMOTUNET BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Overføring av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntraderett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter: Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 2.273 / Viderefakturert Sameiet Farnoveien 13 for andel brøyting/gresklipping Kr. 6.924,-



Noter 2021

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	-6 080	1 837
Årets resultat	338 024	306 832
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-337 716	-314 749
B. Årets endringer i disponible midler	308	-7 917
C. Disponible midler UB	-5 772	-6 080
Omløpsmidler	74 828	80 321
- Kortsiktig gjeld	80 600	86 401
Disponible midler 31.12	-5 772	-6 080

egative disponible midler:

Borettslaget har negative disponible midler med kr. 5.772,- pr. 31.12.21 .

For å bedre borettslagets økonomi er felleskostnadene økt med 5% fra 4. kvartal -2021 (Økning på årsbasis kr. 35'). Borettslaget forventer å drive i balanse for 2022.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 375	8 125
Sum	8 375	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	40 293	34 133
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 835	4 096
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 796	6 928
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	682	578
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-446
Sum	53 606	45 288

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2021.

Lønn: Kr. 40.293,- til renholder.

FARMOTUNET BORETTSLAG



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	3 045
6603 VEDLIKEHOLD VVS	40 214	54 137
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 129	7 575
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	914	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	45 791	31 497
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	19 758	0
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	2 829
6630 BRØYTING	14 439	8 626
Sum	125 245	107 708

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

...o. 6603: Vedlikehold/filterskift på ventilasjonsanlegg kr. 40.214,-

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 452	1 452
7720 GENERALFORSAMLING	0	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 110	2 666
7790 ANDRE KOSTNADER	0	1 000
Sum	4 562	5 646

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Frontgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 500 000	30 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 500 000	30 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	30 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 500 000	0
Anskaffelsesår :	2007	2008
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30758139782
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente nom. 2,10, %
Beregnet innfridd:	25.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	17 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 612 336
Avdrag i perioden:	337 716
Lånesaldo 31.12:	6 274 620
Andelssaldo 01.01:	6 537 620
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	333 900
Andelssaldo 31.12:	6 203 720
Sum pantegjeld for lån:	12 478 340

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30758139782	8	567 197	4 537 576
	1	531 747	531 747
	2	496 298	992 596
	1	212 699	212 699

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller urørte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen. Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	58 000	58 000
Annen egenkapital 01.01	10 923 584	10 616 752
Årets resultat	338 024	306 832
Sum egenkapital 31.12	11 319 608	10 981 584

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 174 620	25 512 336
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	6 203 350	6 537 586
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 500 000	36 500 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Farmotunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Farmotunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Farmotunet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 18. mai 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor