



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 595 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Krokenveien 32
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Maxhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 049	6 072 500
Annen driftsinntekt		27 734	68 871
Sum inntekter		60 783	6 141 371
Kostnader			
Varekostnad		-28 842	4 522 404
Lønnskostnad	3	227 837	914 039
Annen driftskostnad	3	376 977	623 639
Sum kostnader		575 972	6 060 082
Driftsresultat		-515 189	81 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 422	528
Sum finansinntekter		1 422	528
Annen finanskostnad		314 001	174 481
Sum finanskostnader		314 001	174 481
Netto finans		-312 579	-173 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-827 768	-92 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 636	-20 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-948 404	-72 262
Årsresultat		-948 404	-72 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-948 404	-72 262
Sum overføringer og disponeringer		-948 404	-72 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		120 636
Sum immaterielle eiendeler			120 636
Sum anleggsmidler		0	120 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	5 348 973	2 136 878
Fordringer			
Kundefordringer		39 848	29 417
Andre fordringer		59 821	105 022
Sum fordringer		99 669	134 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 976	72 072
Sum omløpsmidler		5 581 618	2 343 389
SUM EIENDELER		5 581 618	2 464 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		503 810	503 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	-577 430	370 974
Sum opptjent egenkapital		-577 430	370 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-73 620	874 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 588 423	1 369 446
Sum annen langsiktig gjeld		4 588 423	1 369 446
Sum langsiktig gjeld		4 588 423	1 369 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-51 209	88 011
Skyldige offentlige avgifter		-31	33 174
Annen kortsiktig gjeld		1 118 055	98 610
Sum kortsiktig gjeld	7	1 066 815	219 795
Sum gjeld		5 655 238	1 589 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 618	2 464 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655447

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 595 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Krokenveien 32
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Maxhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 895 595 772
BERGLIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 049	6 072 500
Annen driftsinntekt		27 734	68 871
Sum inntekter		60 783	6 141 371
Kostnader			
Varekostnad		-28 842	4 522 404
Lønnskostnad	3	227 837	914 039
Annen driftskostnad	3	376 977	623 639
Sum kostnader		575 972	6 060 082
Driftsresultat		-515 189	81 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 422	528
Sum finansinntekter		1 422	528
Annen finanskostnad		314 001	174 481
Sum finanskostnader		314 001	174 481
Netto finans		-312 579	-173 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 636	-20 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-948 404	-72 262
Årsresultat		-948 404	-72 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-948 404	-72 262
Sum overføringer og disponeringer		-948 404	-72 262



Organisasjonsnr: 895 595 772
BERGLIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		120 636
Sum immaterielle eiendeler			120 636
Sum anleggsmidler		0	120 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	5 348 973	2 136 878
Fordringer			
Kundefordringer		39 848	29 417
Andre fordringer		59 821	105 022
Sum fordringer		99 669	134 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 976	72 072
Sum omløpsmidler		5 581 618	2 343 389
SUM EIENDELER		5 581 618	2 464 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		503 810	503 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	-577 430	370 974
Sum opptjent egenkapital		-577 430	370 974
Sum egenkapital		-73 620	874 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 588 423	1 369 446
Sum annen langsiktig gjeld		4 588 423	1 369 446



Sum langsiktig gjeld		4 588 423	1 369 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-51 209	88 011
Skyldige offentlige avgifter		-31	33 174
Annen kortsiktig gjeld		1 118 055	98 610
Sum kortsiktig gjeld	7	1 066 815	219 795
Sum gjeld		5 655 238	1 589 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 618	2 464 025



Organisasjonsnr: 895 595 772
BERGLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Gunnar Lia	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjellfrid Berg	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135000.00	727269.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28039.00	115034.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63008.00	69603.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1790.00	2134.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227837.00	914040.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.80

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Underskudd i 2022 og 2023 kan relateres til dårligere hyttemarked etter økte renter og prisnivå. Det er en ferdigstilt hytte pr.31.12.23 som forventes solgt i 2024. Ved salg av denne til forventet pris, så vil dette gi en positiv egenkapital pr-31.12.24. Styret mener derfor at forutssteningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	135 000	727 269
Arbeidsgiveravgift	28 039	115 034
Pensjonskostnader	63 008	69 603
Andre ytelser	0	1 137
Annen personalkostnad	1 790	997
Sum	<u>227 837</u>	<u>914 040</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,8 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	120 636
Årets totale skattekostnad	120 636



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-827 768
Endring i midlertidige forskjeller	-5 383
Årets skattegrunnlag	<u>-833 151</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Utestående fordringer	-9 000
Sum	<u>-9 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 367 112</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 376 112
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 376 112</u>
Sum	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 810	0	370 975	874 785
Årsresultat	0	0	0	-948 404	-948 404
Egenkapital 31.12.	500 000	3 810	0	-577 429	-73 619

Styret er klar oevr at egenpakitalen er tapt pr. 31.12.23, men forventer å selge gjennværende hytte i innværende år med en fortjeneste som vil gi selskapet en positiv egenkapital pr.31.12.24. Styret legger dette til grunn for fortsatt drift pr.31.12.23.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Gunnar Lia, Styreleder	250	50 %	50 %
Kjellfrid Berg, Styremedlem	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 588 423	1 369 446



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

Noter til regnskapet for 2023

For byggelån er det stilt pant i tomt. I tillegg er det stilt privat sikkerhet.

Selskapet hadde følgende garantiansvar pr 31.12.23:

Garanti 600191	Karin M Børter	11.05.19-10.02.24	kr 229 500,-
Garanti 600352	Terje Iversen	02.08.19-01.08.24	kr 230 000,-
Garanti 600379	Arvid Jansberg	01.09.19-31.08.24	kr 194 500,-
Garanti 600734	Espen Marthinsen	02.11.19-02.11.24	kr 265 198,-
Garanti 604457	Jepp/Liv Hege Arntzen	14.08.20-14.08.25	kr 232 500,-
Garanti 607237	Heidi Skaug Bjørnstad	15.12.20-15.12.25	kr 295 750,-
Garanti 607366	Per Håkon Fasting	20.12.20-05.03.26	kr 432 000,-
Garanti 611989	Stig Gjedrem/Kristin Horghagen	23.05.22-10.06.27	kr 488.000,-

Note 8 - Varer

Varelageret består av hytter som oppføres i egenregi for salg. Egenregihytter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

	2023	2022
Beholdning egenregihytter pr. 31.12:	5 348 973	2 136 878



Berglia Holding AS
Org.nr: 895 595 772

 BankID Signing
Ivar Gunnar Lia (Berglia Holding AS)
2024-07-11

 BankID Signing
Berglia Holding AS
2024-07-12

 BankID Signing
Espen Grønvold
2024-07-12

Årsrapport for 2023


Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter


Revisjonsberetning



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

 BankID Signing
Ivar Gunnar Lia (Berglia Holding AS)
2024-07-11

 BankID Signing
Berglia Holding AS
2024-07-12

 BankID Signing
Espen Grønvold
2024-07-12
LUZZ


Resultatregnskap 01.01-31.12


	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	33 049	6 072 500
Annen driftsinntekt		27 734	68 871
Sum driftsinntekter		<u>60 783</u>	<u>6 141 371</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 842	4 522 404
Lønnskostnad	3	227 837	914 039
Annen driftskostnad	3	376 977	623 639
Sum driftskostnader		<u>575 972</u>	<u>6 060 082</u>
Driftsresultat		<u>-515 189</u>	<u>81 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 422	528
Annen finanskostnad		314 001	174 481
Netto finansposter		<u>-312 579</u>	<u>-173 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-827 768</u>	<u>-92 664</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>120 636</u>	<u>-20 402</u>
Årsresultat		<u>-948 404</u>	<u>-72 262</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-948 404	-72 262



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

 BankID Signing
Ivar Gunnar Lia (Berglia Holding AS)
2024-07-11

 BankID Signing
Berglia Holding AS
2024-07-12

 BankID Signing
Espen Grønvold
2024-07-12
LUZZ

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	120 636
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>5 348 973</u>	<u>2 136 878</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 848	29 417
Andre fordringer		<u>59 821</u>	<u>105 022</u>
Sum fordringer		<u>99 669</u>	<u>134 439</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>132 976</u>	<u>72 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 581 618</u>	<u>2 343 389</u>
Sum eiendeler		<u>5 581 618</u>	<u>2 464 025</u>



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>503 810</u>	<u>503 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-577 430	370 974
Sum egenkapital		<u>-73 620</u>	<u>874 784</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 588 423	1 369 446
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-51 209	88 011
Skyldige offentlige avgifter		-31	33 174
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 118 055</u>	<u>98 610</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>1 066 815</u>	<u>219 795</u>
Sum gjeld		<u>5 655 238</u>	<u>1 589 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 581 618</u>	<u>2 464 025</u>

Hønefoss, 30. mai 2024

Kjellfrid Berg
Styremedlem


Espen Grønvold
Styremedlem


Ivar Gunnar Lia
Styreformann




Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

 BankID Signing
Ivar Gunnar Lia (Berglia Holding AS)
2024-07-11

 BankID Signing
Berglia Holding AS
2024-07-12

 BankID Signing
Espen Grønvold
2024-07-12

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Underskudd i 2022 og 2023 kan relateres til dårligere hyttemarked etter økte renter og prisnivå. Det er en ferdigstilt hytte pr.31.12.23 som forventes solgt i 2024. Ved salg av denne til forventet pris, så vil dette gi en positiv egenkapital pr-31.12.24. Styret mener derfor at forutssetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	135 000	727 269
Arbeidsgiveravgift	28 039	115 034
Pensjonskostnader	63 008	69 603
Andre ytelser	0	1 137
Annen personalkostnad	1 790	997
Sum	<u>227 837</u>	<u>914 040</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,8 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023
Endring utsatt skatt	120 636
Årets totale skattekostnad	120 636



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

BankID Signing
Ivar Gunnar Lia (Berglia Holding AS)
2024-07-11

BankID Signing
Berglia Holding AS
2024-07-12

BankID Signing
Espen Grønvold
2024-07-12

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-827 768
Endring i midlertidige forskjeller	-5 383
Årets skattegrunnlag	<u>-833 151</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Utestående fordringer	-9 000
Sum	<u>-9 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 367 112</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 376 112
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 376 112</u>
Sum	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 810	0	370 975	874 785
Årsresultat	0	0	0	-948 404	-948 404
Egenkapital 31.12.	500 000	3 810	0	-577 429	-73 619

Styret er klar oevr at egenpakitalen er tapt pr. 31.12.23, men forventer å selge gjennværende hytte i innværende år med en fortjeneste som vil gi selskapet en positiv egenkapital pr.31.12.24. Styret legger dette til grunn for fortsatt drift pr.31.12.23.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Gunnar Lia, Styreleder	250	50 %	50 %
Kjellfrid Berg, Styremedlem	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %


Note 7 - Pant og garantier


<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 588 423	1 369 446




Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

 BankID Signing
Ivar Gunnar Lia (Berglia Holding AS)
2024-07-11

 BankID Signing
Berglia Holding AS
2024-07-12

 BankID Signing
Espen Grønvold
2024-07-12

Noter til regnskapet for 2023

For byggelån er det stilt pant i tomt. I tillegg er det stilt privat sikkerhet.

Selskapet hadde følgende garantiansvar pr 31.12.23:

Garanti 600191	Karin M Børter	11.05.19-10.02.24	kr 229 500,-
Garanti 600352	Terje Iversen	02.08.19-01.08.24	kr 230 000,-
Garanti 600379	Arvid Jansberg	01.09.19-31.08.24	kr 194 500,-
Garanti 600734	Espen Marthinsen	02.11.19-02.11.24	kr 265 198,-
Garanti 604457	Jepp/Liv Hege Arntzen	14.08.20-14.08.25	kr 232 500,-
Garanti 607237	Heidi Skaug Bjørnstad	15.12.20-15.12.25	kr 295 750,-
Garanti 607366	Per Håkon Fasting	20.12.20-05.03.26	kr 432 000,-
Garanti 611989	Stig Gjedrem/Kristin Horghagen	23.05.22-10.06.27	kr 488.000,-

Note 8 - Varer

Varelageret består av hytter som oppføres i egenregi for salg. Egenregihytter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

	2023	2022
Beholdning egenregihytter pr. 31.12:	5 348 973	2 136 878



Årsberetning 2023

Berglia Holding AS

Adresse: Ludvig Grønvolds vei 13 A, 3517 HØNEFOSS
Org.nr: 895595772 MVA



Virksomhetens art

Berglia Holding AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom og engasjement i andre virksomheter, samt oppsett av hytter for salg. Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 60 783 kroner som er en nedgang på 1 % fra i fjor. Årsresultatet endte på kr. 560 872,-. Totalkapitalen var ved utgangen av året 5 581 618 kroner, sammenlignet med 2 464 025 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var 0 % sammenlignet med 0 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Utsiktene for 2018 ser gode ut.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Det har ikke vært noe sykefravær i 2017.

Likestilling

Selskapet har i 2023 hatt en mann og en kvinne ansatt, og styret har hatt tre medlemmer hvorav en kvinne og to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.


Ytre miljø


Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.




Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

 BankID Signing
Ivar Gunnar Lia (Berglia Holding AS)
2024-07-11

 BankID Signing
Berglia Holding AS
2024-07-12

 BankID Signing
Espen Grønvold
2024-07-12

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Underskudd i 2022 og 2023 kan relateres til dårligere hyttemarked etter økte renter og prisnivå. Det er en ferdigstilt hytte pr.31.12.23 som forventes solgt i 2024. Ved salg av denne til forventet pris, så vil dette gi en positiv egenkapital pr-31.12.24. Styret mener derfor at forutssetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	135 000	727 269
Arbeidsgiveravgift	28 039	115 034
Pensjonskostnader	63 008	69 603
Andre ytelser	0	1 137
Annen personalkostnad	1 790	997
Sum	227 837	914 040

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,8 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023
Endring utsatt skatt	120 636
Årets totale skattekostnad	120 636



Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

BankID Signing
Ivar Gunnar Lia (Berglia Holding AS)
2024-07-11

BankID Signing
Berglia Holding AS
2024-07-12

BankID Signing
Espen Grønvold
2024-07-12

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-827 768
Endring i midlertidige forskjeller	-5 383
Årets skattegrunnlag	<u>-833 151</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Utestående fordringer	-9 000
Sum	<u>-9 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 367 112</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 376 112
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 376 112</u>
Sum	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 810	0	370 975	874 785
Årsresultat	0	0	0	-948 404	-948 404
Egenkapital 31.12.	500 000	3 810	0	-577 429	-73 619

Styret er klar oevr at egenpakitalen er tapt pr. 31.12.23, men forventer å selge gjennværende hytte i innværende år med en fortjeneste som vil gi selskapet en positiv egenkapital pr.31.12.24. Styret legger dette til grunn for fortsatt drift pr.31.12.23.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Gunnar Lia, Styreleder	250	50 %	50 %
Kjellfrid Berg, Styremedlem	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %


Note 7 - Pant og garantier


<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 588 423	1 369 446




Berglia Holding AS

Org.nr: 895 595 772

 BankID Signing
Ivar Gunnar Lia (Berglia Holding AS)
2024-07-11

 BankID Signing
Berglia Holding AS
2024-07-12

 BankID Signing
Espen Grønvold
2024-07-12

Noter til regnskapet for 2023

For byggelån er det stilt pant i tomt. I tillegg er det stilt privat sikkerhet.

Selskapet hadde følgende garantiansvar pr 31.12.23:

Garanti 600191	Karin M Børter	11.05.19-10.02.24	kr 229 500,-
Garanti 600352	Terje Iversen	02.08.19-01.08.24	kr 230 000,-
Garanti 600379	Arvid Jansberg	01.09.19-31.08.24	kr 194 500,-
Garanti 600734	Espen Marthinsen	02.11.19-02.11.24	kr 265 198,-
Garanti 604457	Jepp/Liv Hege Arntzen	14.08.20-14.08.25	kr 232 500,-
Garanti 607237	Heidi Skaug Bjørnstad	15.12.20-15.12.25	kr 295 750,-
Garanti 607366	Per Håkon Fasting	20.12.20-05.03.26	kr 432 000,-
Garanti 611989	Stig Gjedrem/Kristin Horghagen	23.05.22-10.06.27	kr 488.000,-

Note 8 - Varer

Varelageret består av hytter som oppføres i egenregi for salg. Egenregihytter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

	2023	2022
Beholdning egenregihytter pr. 31.12:	5 348 973	2 136 878



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Berglia Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berglia Holding AS som viser et underskudd på kr 948 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)