



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 615 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Asbjørn Selsbanes gate 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		549 107	735 111
Sum inntekter		549 107	735 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 223	237 223
Annen driftskostnad	1	410 001	287 099
Sum kostnader		647 225	524 322
Driftsresultat		-98 118	210 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad		25	178
Sum finanskostnader		25	178
Netto finans		-25	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 143	210 738
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 591	46 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 552	164 376
Årsresultat		-76 552	164 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 552	164 376
Totalresultat		-76 552	164 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-76 552	164 376
Sum overføringer og disponeringer		-76 552	164 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	196 003	173 603
Sum immaterielle eiendeler		196 003	173 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 812 150	3 049 373
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		2 812 150	3 049 373
Sum anleggsmidler		3 008 153	3 222 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 058	109 206
Sum fordringer		13 058	109 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 802	302 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 802	302 171
Sum omløpsmidler		433 859	411 377
SUM EIENDELER		3 442 012	3 634 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 258 514	1 335 066
Sum opptjent egenkapital		1 258 514	1 335 066
Sum egenkapital		3 358 514	3 435 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 038	132 595
Betalbar skatt	5	809	66 692
Skyldige offentlige avgifter		13 651	
Sum kortsiktig gjeld		83 498	199 287
Sum gjeld		83 498	199 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 012	3 634 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126902

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 615 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Asbjørn Selsbanes gate 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 968 615 122
BYTERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		549 107	735 111
Sum inntekter		549 107	735 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 223	237 223
Annen driftskostnad	1	410 001	287 099
Sum kostnader		647 225	524 322
Driftsresultat		-98 118	210 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad		25	178
Sum finanskostnader		25	178
Netto finans		-25	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 143	210 738
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 591	46 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 552	164 376
Årsresultat		-76 552	164 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 552	164 376
Totalresultat		-76 552	164 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-76 552	164 376
Sum overføringer og disponeringer		-76 552	164 376



Organisasjonsnr: 968 615 122
BYTERMINALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	196 003	173 603
Sum immaterielle eiendeler		196 003	173 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 812 150	3 049 373
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		2 812 150	3 049 373
Sum anleggsmidler		3 008 153	3 222 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 058	109 206
Sum fordringer		13 058	109 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 802	302 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 802	302 171
Sum omløpsmidler		433 859	411 377
SUM EIENDELER		3 442 012	3 634 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 258 514	1 335 066
Sum opptjent egenkapital		1 258 514	1 335 066
Sum egenkapital		3 358 514	3 435 066



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 038	132 595
Betalbar skatt	5	809	66 692
Skyldige offentlige avgifter		13 651	
Sum kortsiktig gjeld		83 498	199 287
Sum gjeld		83 498	199 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 012	3 634 353



Organisasjonsnr: 968 615 122
BYTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byterminalen AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr: 968 615 122



Byterminalen AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		549 107	735 111
Sum driftsinntekter		549 107	735 111
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 223	237 223
Annen driftskostnad	1	410 001	287 099
Sum driftskostnader		647 225	524 322
Driftsresultat		-98 118	210 789
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	127
Annen rentekostnad		25	178
Netto finansresultat		-25	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 143	210 738
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 591	46 362
ÅRSRESULTAT		-76 552	164 376
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	3	-76 552	164 376
Sum overføringer		-76 552	164 376

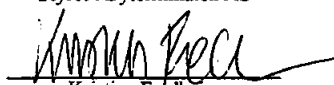


Byterminalen AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 258 514	1 335 066
Sum opptjent egenkapital		1 258 514	1 335 066
Sum egenkapital		3 358 514	3 435 066
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 038	132 595
Betalbar skatt	5	809	66 692
Skyldige offentlige avgifter		13 651	0
Sum kortsiktig gjeld		83 498	199 287
Sum gjeld		83 498	199 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 012	3 634 353

Harstad 2022
Styret i Byterminalen AS


Kristian Frédheim
styreleder



Byterminalen AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>196 003</u>	<u>173 603</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>196 003</u>	<u>173 603</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 812 150</u>	<u>3 049 373</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 812 150</u>	<u>3 049 373</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 008 153</u>	<u>3 222 976</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>13 058</u>	<u>109 206</u>
Sum fordringer		<u>13 058</u>	<u>109 206</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>420 802</u>	<u>302 171</u>
Sum omløpsmidler		<u>433 859</u>	<u>411 377</u>
SUM EIENDELER		<u>3 442 012</u>	<u>3 634 353</u>



Byterminalen AS

Noter til årsregnskap

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2021, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Årsregnskapet består av:

resultatregnskap, inndelt etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

balanseoppstilling, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

og **noter**, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsøkt betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Inntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom der leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Det forskuddsfaktureres for næringsseiendom pr kvartal og for boligutleie pr måned, men inntektsføringen skjer månedlig i takt med overføring av risiko og kontroll. Leieinntekter presenteres netto, etter fradrag for avgifter knyttet til leien.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.



Byterminalen AS

Noter til årsregnskap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på driftsmidlene, balanseføres og avskrives over perioden frem til neste planlagte vedlikehold. Utgifter ved normalt vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres løpende. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utranteringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivninger

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer der prisutvikling, salgsvolum og levetid er de viktigste faktorene.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i egen note.

Byterminalen AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningsmessighet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt knyttet til bygg, der tidspunkt for reversering av midlertidig forskjell er kontrollert av selskapet, og det er sannsynlig at de ikke vil bli reversert i overskuelig fremtid, er ikke regnskapsført.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.



Byterminalen AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon i 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 581 245	6 581 245
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 581 245	6 581 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 531 873	3 531 873
= Bokført verdi 31.12.21	3 049 373	3 049 373
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	1 335 066	3 435 066
Årets resultat		-76 552	-76 552
Egenkapital 31.12.	2 100 000	1 258 514	3 358 514

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byterminalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harstad Kommune / Hársttáid Suohkan	2 100	100,0	100,0



Byterminalen AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	809	66 692
Endring i utsatt skattefordel	-22 400	-20 330
Skattekostnad ordinært resultat	-21 591	46 362

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 143	210 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 820	92 408
Skattepliktig inntekt	3 677	303 147

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	809	66 692
Sum betalbar skatt i balansen	809	66 692

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-98 143	210 738
Beregnet skatt av resultat før skatt	-21 591	46 362
Sum	-21 591	46 362
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-890 924	-789 105	101 820
Sum	-890 924	-789 105	101 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	-890 924	-789 105	101 820
Utsatt skattefordel (22 %)	-196 003	-173 603	22 400

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -76 552 etter skatt, mot kr. 164 376 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.