



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 420 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Årdalstunet 15
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Laugaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 825	8 100
Sum kostnader		10 825	8 100
Driftsresultat		-10 825	-8 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	88
Sum finansinntekter		136	88
Annen rentekostnad		3 417	715
Sum finanskostnader		3 417	715
Netto finans		-3 281	-627
Resultat før skattekostnad		-14 106	-8 727
Skattekostnad på resultat		-2 351	-1 763
Årsresultat		-11 755	-6 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 755	-6 964
Totalresultat		-11 755	-6 964
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-11 755	-6 964
Sum overføringer og disponeringer		-11 755	-6 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		594	
Sum immaterielle eiendeler		594	
Sum anleggsmidler		594	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		706 000	706 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 724	173 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 724	173 086
Sum omløpsmidler		804 724	879 086
SUM EIENDELER		805 318	879 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 318	714 073
Sum opptjent egenkapital		702 318	714 073
Sum egenkapital		802 318	814 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt			1 757
Sum avsetninger for forpliktelser			1 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 757
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	63 256
Sum kortsiktig gjeld		3 000	63 256
Sum gjeld		3 000	65 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 318	879 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530195

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 420 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Årdalstunet 15
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Laugaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 814 420 302
TOMTEUTVIKLING RYFYLKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 825	8 100
Sum kostnader		10 825	8 100
Driftsresultat		-10 825	-8 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	88
Sum finansinntekter		136	88
Annen rentekostnad		3 417	715
Sum finanskostnader		3 417	715
Netto finans		-3 281	-627
Resultat før skattekostnad		-14 106	-8 727
Skattekostnad på resultat		-2 351	-1 763
Årsresultat		-11 755	-6 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 755	-6 964
Totalresultat		-11 755	-6 964
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-11 755	-6 964
Sum overføringer og disponeringer		-11 755	-6 964



Organisasjonsnr: 814 420 302
TOMTEUTVIKLING RYFYLKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		594	
Sum immaterielle eiendeler		594	
Sum anleggsmidler		594	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		706 000	706 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 724	173 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 724	173 086
Sum omløpsmidler		804 724	879 086
SUM EIENDELER		805 318	879 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 318	714 073
Sum opptjent egenkapital		702 318	714 073
Sum egenkapital		802 318	814 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 757
Sum avsetninger for forpliktelser			1 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 757
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	63 256
Sum kortsiktig gjeld		3 000	63 256



Sum gjeld	3 000	65 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	805 318	879 086



Organisasjonsnr: 814 420 302
TOMTEUTVIKLING RYFYLKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Tomteutvikling Ryfylke AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 420 302

Penneo Dokumentnr økkel: P2AES-7Y521-1L3T8-GRB9J-405T5-8AYQV



RESULTATREGNSKAP

TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-10 825	-8 100
Sum driftskostnader		-10 825	-8 100
Driftsresultat		-10 825	-8 100
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136	88
Annen rentekostnad		-3 417	-715
Resultat av finansposter		-3 281	-627
Resultat før skattekostnad		-14 106	-8 727
Skattekostnad på resultat		2 351	1 763
Årsresultat		-11 755	-6 964
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-11 755	-6 964
Sum overføringer		-11 755	-6 964

Penneo Dokumentnr. økkel: P2AES-7Y521-1L3T8-GRB9J-40ST5-8AYQV



BALANSE

TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		594	0
Sum immaterielle eiendeler		594	0
Sum anleggsmidler		594	0
OMLØPSMIDLER			
Varelager		706 000	706 000
Bankinnskudd		98 724	173 086
Sum omløpsmidler		804 724	879 086
Sum eiendeler		805 318	879 086

Penneo Dokumentnr økkel: P2AES-7Y521-1L3T8-GRB9J-405T5-8AYQV



BALANSE

TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		702 318	714 073
Sum opptjent egenkapital		702 318	714 073
Sum egenkapital		802 318	814 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	1 757
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 757
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	63 256
Sum kortsiktig gjeld		3 000	63 256
Sum gjeld		3 000	65 013
Sum egenkapital og gjeld		805 318	879 086

Årdal i Ryfylke, 04.06.2025
Styret i Tomteutvikling Ryfylke AS

Birger Laugaland
styreleder

Lars Gunnar Jansen
styremedlem

Penneo Dokumentnr. økkel: P2AES-7Y521-1L3T8-GRB9J-405T5-8AYQV



TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS

814 420 302

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Selskapet har opparbeidede tomter for videresalg. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Tomteutvikling Ryfylke AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnrøkket: P2AES-7Y521-1L3T8-GRB9J-405T5-8AYQV



TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS

814 420 302

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOM TEUTVIKLING RYFYLKE AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Scm AS	250	25,00	25,00
Vold, Odd Einar	250	25,00	25,00
Ullestad og Jansen Transport AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnr økkel: PZAES-7Y521-11378-GRB9J-405T5-8AYQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Lars Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2541369

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-04 13:02:32 UTC

Laugaland, Birger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-311177

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-05 06:56:47 UTC



Penneo Dokumentnr: P2AES-7Y521-1L3T8-GRB9J-40ST5-8AYQV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Tomteutvikling Ryfylke AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomteutvikling Ryfylke AS som viser et underskudd på kr 11 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: 96JDQ-Y08XZ-7N5Z6-9PTX1-RVZ08-AL8C0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 4. juni 2025
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-05 07:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 96JDQ-Y0BXZ-7N5Z6-9PTX1-RVZ08-AL8C0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.