



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26
Forretningsadresse: /o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Skilbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	317 231	317 287
Sum inntekter		317 231	317 287
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	209 114	143 614
Sum kostnader		209 114	143 615
Driftsresultat		108 117	173 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	0
Sum finansinntekter		183	0
Annen rentekostnad		94 157	68 029
Sum finanskostnader		-93 974	-68 029
Netto finans		-93 974	-68 029
Ordinært resultat før skattekostnad		14 143	105 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 143	105 644
Årsresultat	1,4	14 143	105 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 143	105 643
Sum overføringer og disponeringer		14 143	105 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 250 000	10 250 000
Sum varige driftsmidler		10 250 000	10 250 000
Sum anleggsmidler		10 250 000	10 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 732	100
Sum fordringer		4 732	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 748	323 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 748	323 039
Sum omløpsmidler		270 480	323 139
SUM EIENDELER		10 520 480	10 573 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-53 011	-67 154
Sum opptjent egenkapital		-53 011	-67 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-23 011	-37 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 536 768	10 605 064
Sum annen langsiktig gjeld		10 536 768	10 605 064
Sum langsiktig gjeld		10 536 768	10 605 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 723	5 228
Sum kortsiktig gjeld		6 723	5 228
Sum gjeld		10 543 491	10 610 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 480	10 573 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529654

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26
Forretningsadresse: /o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Skilbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 224 587
BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	317 231	317 287
Sum inntekter		317 231	317 287
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	209 114	143 614
Sum kostnader		209 114	143 615
Driftsresultat		108 117	173 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	0
Sum finansinntekter		183	0
Annen rentekostnad		94 157	68 029
Sum finanskostnader		-93 974	-68 029
Netto finans		-93 974	-68 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 143	105 644
Årsresultat	1,4	14 143	105 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 143	105 643
Sum overføringer og disponeringer		14 143	105 643



Organisasjonsnr: 990 224 587
BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 250 000	10 250 000
Sum varige driftsmidler		10 250 000	10 250 000
Sum anleggsmidler		10 250 000	10 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 732	100
Sum fordringer		4 732	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 748	323 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 748	323 039
Sum omløpsmidler		270 480	323 139
SUM EIENDELER		10 520 480	10 573 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-53 011	-67 154
Sum opptjent egenkapital		-53 011	-67 154
Sum egenkapital	4	-23 011	-37 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 536 768	10 605 064
Sum annen langsiktig gjeld		10 536 768	10 605 064



Sum langsiktig gjeld	10 536 768	10 605 064
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 723	5 228
Sum kortsiktig gjeld	6 723	5 228
Sum gjeld	10 543 491	10 610 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 520 480	10 573 139



Organisasjonsnr: 990 224 587
BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Andre opplysn

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



825 Borettslaget Edvartensgate 26 RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		315 288	315 288	315 292	335 808
Andre inntekter	7	1 943	1 999	0	0
SUM INNEKTER		317 231	317 287	315 292	335 808
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		37 092	35 940	37 090	38 852
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		20 748	18 705	19 827	22 823
Energikostnader		5 930	6 674	6 481	7 129
Kommunale avgifter		50 963	46 763	47 363	51 608
Andre driftskostnader	8	2 076	10 690	2 100	2 100
Vedlikehold	9	84 805	17 592	40 000	10 000
SUM KOSTNADER		209 114	143 615	160 361	140 512
DRIFTSRESULTAT		108 117	173 672	154 931	195 296
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		183	0	0	0
Finanskostnader		94 157	68 029	69 883	138 007
NETTO FINANSPOSTER		-93 974	-68 029	-69 883	-138 007
ÅRSRESULTAT	1, 4	14 143	105 643	85 048	57 289
Overføringer og disponeringer		14 143	105 643	0	0



825 Borettslaget Edvartensgate 26		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	10 250 000	10 250 000
Sum anleggsmidler		10 250 000	10 250 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		4 732	100
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		265 748	323 039
Sum omløpsmidler		270 480	323 139
SUM EIENDELER		10 520 480	10 573 139



825 Borettslaget Edvartensgate 26	BALANSE	2022
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-53 011	-67 154
Sum opptjent egenkapital		-53 011	-67 154
Sum egenkapital	4	-23 011	-37 154
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 386 768	2 455 064
Borettsinnskudd	6	8 150 000	8 150 000
Sum langsiktig gjeld:		10 536 768	10 605 064
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		6 723	5 228
Sum kortsiktig gjeld		6 723	5 228
Sum gjeld:		10 543 491	10 610 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 480	10 573 139

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Camilla Skilbred
Leder

Ingeborg Igland
Styremedlem

Tina Bertelsen
Styremedlem



Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	317 910	289 943
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	14 143	105 643
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-68 296	-77 676
B. Årets endring i disponible midler	-54 153	27 967
C. Disponible midler	263 757	317 910
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	4 732	100
Kontanter og bankinnskudd	265 748	323 039
Omløpsmidler	270 480	323 139
Kortsiktig gjeld	-6 723	-5 228
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	263 757	317 910

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 250 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 250 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	10 250 000
Sum	10 250 000



Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	-67 154	14 143	-53 011
Sum egenkapital 31.12.	-37 154	14 143	-23 011

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 65018032443
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2009
Opptaksår:	5.15 %
Rentesats:	30.06.2044
Beregnet innfridd:	3 050 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 455 064
Lånesaldo 01.01:	68 296
Avdrag i perioden:	2 386 768
Lånesaldo 31.12:	2 048 194
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	397 795	2 386 770

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	2 386 768	2 455 064
2250 Borettsinnskudd	8 150 000	8 150 000
Sum	10 536 768	10 605 064

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	1 943	1 999
Sum	1 943	1 999

Konto 3885:
Utbytte fra Gjensidige Forsikring.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømåking strøing	0	359
6551 Nøkler, låser o.l	0	8 319
7770 Betalingsgebyrer	2 076	2 012
Sum	2 076	10 690

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 811
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	1 332	0
6643 Murerarbeid	64 113	0
6644 Blikkenslager/taktekker	4 220	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	3 900	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 240	14 781
Sum	84 805	17 592

Andre opplysninger

Opplysninger om ansatte:
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Edvartensgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Edvartensgate 26

Styreleder	Camilla Skilbred (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Tina Bertelsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ingeborg Igland (sign.)	26.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Edvartsensgate 26

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Edvartsensgate 26 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FHLFY-UHBSJ-DSE1S-HH2GC-OED2G-ZN68Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-04 18:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHLFY-UHBSJ-DSE1S-HH2GC-OED2G-ZN682

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>