



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAROCHEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Laeng Bedriftservice AS
Sandakerveien 140
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond J. Laeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 500	56 000
Sum inntekter		358 500	56 000
Kostnader			
Varekostnad		85 569	15 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 776	25 800
Annen driftskostnad		159 470	49 416
Sum kostnader		391 815	90 860
Driftsresultat		-33 315	-34 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 788	296
Sum finansinntekter		6 788	296
Annen rentekostnad		232 390	103
Sum finanskostnader		-232 390	-103
Netto finans		-225 602	194
Resultat før skattekostnad		-258 917	-34 666
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-258 917	-34 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-258 917	-34 666
Sum overføringer og disponeringer		-258 917	-34 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 768 323	3 843 099
Sum varige driftsmidler		16 768 323	3 843 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 768 323	3 843 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 963	2 170 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 963	2 170 157
Sum omløpsmidler		112 963	2 170 157
SUM EIENDELER		16 881 286	6 013 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 700 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		8 688 180	5 988 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	293 583	34 666
Sum opptjent egenkapital		-293 583	-34 666
Sum egenkapital		8 394 597	5 953 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 452 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 452 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 137	11 742
Annen kortsiktig gjeld		20 553	48 000
Sum kortsiktig gjeld		34 689	59 742
Sum gjeld		8 486 689	59 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 881 286	6 013 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322102

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAROCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Laeng Bedriftservice AS
Sandakerveien 140
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond J. Laeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 500 752
LAROCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 500	56 000
Sum inntekter		358 500	56 000
Kostnader			
Varekostnad		85 569	15 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 776	25 800
Annen driftskostnad		159 470	49 416
Sum kostnader		391 815	90 860
Driftsresultat		-33 315	-34 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 788	296
Sum finansinntekter		6 788	296
Annen rentekostnad		232 390	103
Sum finanskostnader		-232 390	-103
Netto finans		-225 602	194
Resultat før skattekostnad		-258 917	-34 666
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-258 917	-34 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-258 917	-34 666
Sum overføringer og disponeringer		-258 917	-34 666



Organisasjonsnr: 829 500 752
LAROCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		16 768 323	3 843 099
-------------------------	--	------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		16 768 323	3 843 099
--	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		112 963	2 170 157
-------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		112 963	2 170 157
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

		112 963	2 170 157
--	--	---------	-----------

SUM EIENDELER

		16 881 286	6 013 256
--	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	8 700 000	6 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		8 688 180	5 988 180
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	293 583	34 666
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-293 583	-34 666
Sum egenkapital	8 394 597	5 953 514
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 8 452 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 452 000	0
Sum langsiktig gjeld	8 452 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 137	11 742
Annen kortsiktig gjeld	20 553	48 000
Sum kortsiktig gjeld	34 689	59 742
Sum gjeld	8 486 689	59 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 881 286	6 013 256



Organisasjonsnr: 829 500 752
LAROCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Danske bank har for lån NOK 5 787 000 panterett i Batteriveien 43, samt Lønnerhagen 3 A og 3B på NOK 6 000 000 for hver av Leilighetene. Danske Bank har for lån NOK 2 665 000 Panterett i Batteriveien 43, Lønnerhagen 3 A og 3 B på 6 000 000 for hver av leilighetene, samt NOK 3 000 000 for hver av leilighetene i Varnaveien 10 A og 10 K

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LAROCHEIENDOM AS

829500752

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LARROCH EIENDOM AS
829 500 752



Resultatregnskap

	Note	2023	28.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		358 500	56 000
Sum driftsinntekter		358 500	56 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-85 569	-15 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 776	-25 800
Annen driftskostnad		-159 470	-49 416
Sum driftskostnader		-391 815	-90 860
Driftsresultat		-33 315	-34 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 788	296
Sum finansinntekter		6 788	296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-232 390	-103
Sum finanskostnader		-232 390	-103
Netto finans		-225 602	194
Resultat før skattekostnad		-258 917	-34 666
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-258 917	-34 666
Overføringer			
Til/fra udekket tap	4	-258 917	-34 666
Sum overføringer		-258 917	-34 666



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 768 323	3 843 099
Sum varige driftsmidler		16 768 323	3 843 099
Sum anleggsmidler		16 768 323	3 843 099
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 963	2 170 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 963	2 170 157
Sum omløpsmidler		112 963	2 170 157
SUM EIENDELER		16 881 286	6 013 256



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 700 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		8 688 180	5 988 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-293 583	-34 666
Sum opptjent egenkapital		-293 583	-34 666
Sum egenkapital		8 394 597	5 953 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 452 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 137	11 742
Annen kortsiktig gjeld		20 553	48 000
Sum kortsiktig gjeld		34 689	59 742
Sum gjeld		8 486 689	59 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 881 286	6 013 256

Oslo, 15.02.2024

Trond Johannesen Laeng
styrets leder / daglig leder

Paal Da Rocha
styremedlem



LAROCHEIENDOM AS
829500752



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet den 28.07.2022. Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



LAROCHE EIENDOM AS
829500752



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 868 899
Tilgang i året	13 072 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 940 899
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-25 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-172 576
Balanseført verdi pr 31.12	16 768 323
Årets av- og nedskrivninger	146 776
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 800	-172 576	146 776
Fremførbart underskudd	-20 686	-132 827	112 141
Netto forskjeller	-46 486	-305 403	258 917
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 486	305 403	-258 917
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	28.07 - 31.12.2022
Resultat før skatt	-258 917	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 776	0
Skattepliktig inntekt	-112 141	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	6 000 000	-11 820	-34 666	5 953 514
Årsresultat	0	0	-258 917	-258 917
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 700 000	0	0	2 700 000
Egenkapital 31.12.2023	8 700 000	-11 820	-293 583	8 394 597



LAROCHE EIENDOM AS
829500752



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	8 700	1 000	8 700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Laeng AS	3 480	40	Ord. aksjer
Rocha Invest AS	1 160	13,33	Ord. aksjer
Memo Holding AS	1 160	13,33	Ord. aksjer
Mecle AS	870	10	Ord. aksjer
LM-Artist AS	580	6,67	Ord. aksjer
Elinor Laeng	290	3,33	Ord. aksjer
Lukas Laeng	290	3,33	Ord. aksjer
Christine Lyng-Laeng	290	3,33	Ord. aksjer
Mathias Lyng-Laeng	290	3,33	Ord. aksjer
Ella Lyng-Laeng	290	3,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	8 700	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 452 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 768 323
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Danske bank har for lån NOK 5 787 000 panterett i Batteriveien 43, samt Lønnerhagen 3 A og 3B på NOK 6 000 000 for hver av Leilighetene.

Danske Bank har for lån NOK 2 665 000 Panterett i Batteriveien 43, Lønnerhagen 3 A og 3 B på 6 000 000 for hver av leilighetene, samt NOK 3 000 000 for hver av leilighetene i Vamaveien 10 A og 10 K

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
LAROCHEIENDOM AS
829500752
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752

Resultatregnskap

	Note	2023	28.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		358 500	56 000
Sum driftsinntekter		358 500	56 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-85 569	-15 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 776	-25 800
Annen driftskostnad		-159 470	-49 416
Sum driftskostnader		-391 815	-90 860
Driftsresultat		-33 315	-34 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 788	296
Sum finansinntekter		6 788	296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-232 390	-103
Sum finanskostnader		-232 390	-103
Netto finans		-225 602	194
Resultat før skattekostnad		-258 917	-34 666
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-258 917	-34 666
Overføringer			
Til/fra udekket tap	4	-258 917	-34 666
Sum overføringer		-258 917	-34 666



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 768 323	3 843 099
Sum varige driftsmidler		16 768 323	3 843 099
Sum anleggsmidler		16 768 323	3 843 099
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 963	2 170 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 963	2 170 157
Sum omløpsmidler		112 963	2 170 157
SUM EIENDELER		16 881 286	6 013 256



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 700 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		8 688 180	5 988 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-293 583	-34 666
Sum opptjent egenkapital		-293 583	-34 666
Sum egenkapital		8 394 597	5 953 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 452 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 137	11 742
Annen kortsiktig gjeld		20 553	48 000
Sum kortsiktig gjeld		34 689	59 742
Sum gjeld		8 486 689	59 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 881 286	6 013 256

Oslo, 15.02.2024

Trond Johannesen Laeng
styrets leder / daglig leder

Paal Da Rocha
styremedlem



LAROCHEIENDOM AS
829500752

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet den 28.07.2022. Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



LAROCHE EIENDOM AS
829500752

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 868 899
Tilgang i året	13 072 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 940 899
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-25 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-172 576
Balanseført verdi pr 31.12	16 768 323
Årets av- og nedskrivninger	146 776
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 800	-172 576	146 776
Fremførbart underskudd	-20 686	-132 827	112 141
Netto forskjeller	-46 486	-305 403	258 917
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 486	305 403	-258 917
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	28.07 - 31.12.2022
Resultat før skatt	-258 917	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 776	0
Skattepliktig inntekt	-112 141	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	6 000 000	-11 820	-34 666	5 953 514
Årsresultat	0	0	-258 917	-258 917
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 700 000	0	0	2 700 000
Egenkapital 31.12.2023	8 700 000	-11 820	-293 583	8 394 597



LAROCHE EIENDOM AS
829500752

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	8 700	1 000	8 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Laeng AS	3 480	40,00	Ord. aksjer
Rocha Invest AS	1 160	13,33	Ord. aksjer
Memo Holding AS	1 160	13,33	Ord. aksjer
Mecle AS	870	10,00	Ord. aksjer
LM-Artist AS	580	6,67	Ord. aksjer
Elinor Laeng	290	3,33	Ord. aksjer
Lukas Laeng	290	3,33	Ord. aksjer
Christine Lyng-Laeng	290	3,33	Ord. aksjer
Mathias Lyng-Laeng	290	3,33	Ord. aksjer
Ella Lyng-Laeng	290	3,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	8 700	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 452 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 768 323
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Danske bank har for lån NOK 5 787 000 panterett i Batteriveien 43, samt Lønnerhagen 3 A og 3B på NOK 6 000 000 for hver av Leilighetene.

Danske Bank har for lån NOK 2 665 000 Panterett i Batteriveien 43, Lønnerhagen 3 A og 3 B på 6 000 000 for hver av leilighetene, samt NOK 3 000 000 for hver av leilighetene i Varnaveien 10 A og 10 K

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.