



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 24B AS  
Forretningsadresse: Østerliveien 13C  
1185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 441 174	1 689 992
Annen driftsinntekt		223 111	53 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 285</b>	<b>1 743 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	517 884	463 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 139	
Annen driftskostnad		1 262 189	4 138 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 212</b>	<b>4 601 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 927</b>	<b>-2 858 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 483	5 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 483</b>	<b>5 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 697	315 296
Annen rentekostnad		99 390	583 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 087</b>	<b>899 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 604</b>	<b>-893 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-706 531	-3 751 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 123 761	22 861 156
Maskiner og anlegg	3	115 095	169 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 238 856</b>	<b>23 030 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 238 856</b>	<b>23 030 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		732 361	102 123
Andre kortsiktige fordringer		110 766	270 365
Konsernfordringer		5 957 926	107 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 801 053</b>	<b>480 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 486	1 106 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 486</b>	<b>1 106 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 273 539</b>	<b>1 587 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 512 395</b>	<b>24 617 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 850 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 880 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	5 801 154	5 094 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 801 154</b>	<b>-5 094 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 846</b>	<b>-5 064 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		18 231 454
Langsiktig konserngjeld		29 514 001	10 825 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 514 001</b>	<b>29 056 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 514 001</b>	<b>29 056 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 120 351	598 568
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		799 197	27 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 919 548</b>	<b>625 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 433 549</b>	<b>29 682 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 512 395</b>	<b>24 617 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 24B AS  
Forretningsadresse: Østerliveien 13C  
1185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 921 149 069  
BØLERVEIEN 24B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 441 174	1 689 992
Annen driftsinntekt		223 111	53 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 664 285</b>	<b>1 743 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	517 884	463 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 139	
Annen driftskostnad		1 262 189	4 138 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 212</b>	<b>4 601 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 927</b>	<b>-2 858 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 483	5 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 483</b>	<b>5 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 697	315 296
Annen rentekostnad		99 390	583 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 087</b>	<b>899 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 604</b>	<b>-893 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-706 531	-3 751 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-706 531</b>	<b>-3 751 780</b>





Organisasjonsnr: 921 149 069  
BØLERVEIEN 24B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 24 123 761 22 861 156

Maskiner og anlegg 3 115 095 169 215

**Sum varige driftsmidler 24 238 856 23 030 371**

**Sum anleggsmidler 24 238 856 23 030 371**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 732 361 102 123

Andre kortsiktige

fordringer 110 766 270 365

Konsernfordringer 5 957 926 107 926

**Sum fordringer 6 801 053 480 414**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 472 486 1 106 798

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 472 486 1 106 798**

**Sum omløpsmidler 7 273 539 1 587 213**

**SUM EIENDELER 31 512 395 24 617 584**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 5 850 000

**Sum innskutt egenkapital 5 880 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 5 801 154 5 094 622

**Sum opptjent egenkapital -5 801 154 -5 094 622**

**Sum egenkapital 78 846 -5 064 622**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	18 231 454
Langsiktig konserngjeld	29 514 001	10 825 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 514 001</b>	<b>29 056 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 514 001</b>	<b>29 056 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 120 351	598 568
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	799 197	27 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 919 548</b>	<b>625 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 433 549</b>	<b>29 682 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 512 395</b>	<b>24 617 584</b>



Organisasjonsnr: 921 149 069  
BØLERVEIEN 24B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

**2021**

Bølerveien 24b AS

Org.nr.: 921 149 069



## Bølerveien 24b AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 441 174	1 689 992
Annen driftsinntekt		223 111	53 282
Sum driftsinntekter		<u>1 664 285</u>	<u>1 743 273</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	517 884	463 297
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 139	0
Annen driftskostnad		1 262 189	4 138 074
Sum driftskostnader		<u>1 805 212</u>	<u>4 601 371</u>
Driftsresultat		<u>-140 927</u>	<u>-2 858 098</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 483	5 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 697	315 296
Annen rentekostnad		99 390	583 734
Resultat av finansposter		<u>-565 604</u>	<u>-893 682</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-706 531</b></u>	<u><b>-3 751 780</b></u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-706 531</b></u>	<u><b>-3 751 780</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		706 531	3 751 780
Sum overføringer	7	<u>-706 531</u>	<u>-3 751 780</u>



## Bølerveien 24b AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 123 761	22 861 156
Maskiner og anlegg	3	115 095	169 215
Sum varige driftsmidler		<u>24 238 856</u>	<u>23 030 371</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 238 856</u>	<u>23 030 371</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		732 361	102 123
Andre kortsiktige fordringer		110 766	270 365
Konsernfordringer		5 957 926	107 926
Sum fordringer		<u>6 801 053</u>	<u>480 414</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 486	1 106 798
Sum omløpsmidler		<u>7 273 539</u>	<u>1 587 213</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>31 512 395</u>	<u>24 617 584</u>

**Bølerveien 24b AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 850 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 880 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-5 801 154	-5 094 622
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 801 154</u>	<u>-5 094 622</u>
Sum egenkapital		<u>78 846</u>	<u>-5 064 622</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	18 231 454
Langsiktig konserngjeld		<u>29 514 001</u>	<u>10 825 171</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 514 001</u>	<u>29 056 625</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 120 351	598 568
Annen kortsiktig gjeld		<u>799 197</u>	<u>27 014</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 919 548</u>	<u>625 581</u>
Sum gjeld		<u>31 433 549</u>	<u>29 682 206</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>31 512 395</b></u>	<u><b>24 617 584</b></u>

Oslo, 27.06.2022  
Styret i Bølerveien 24b AS

Lars Andreas Løkke  
styreleder

Sunniva Hermine Løkke  
styremedlem/daglig leder



## Bølerveien 24b AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Bølerveien 24b AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt noen ansatte, derfor heller ingen lønnskostnader.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Maskiner	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>17 818 001</b>	<b>270 600</b>	<b>24 088 601</b>
Tilgang	0	1 726 369	25 139	1 751 508
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>19 544 370</b>	<b>295 739</b>	<b>25 840 109</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>		<b>1 420 609</b>	<b>155 505</b>	<b>1 576 114</b>
<b>Årets nedskrivning</b>		<b>0</b>	<b>25 139</b>	<b>25 139</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>18 123 761</b>	<b>115 095</b>	<b>24 238 856</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>463 764</b>	<b>54 120</b>	<b>517 884</b>
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	



## Bølerveien 24b AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-706 531	-3 751 780
Permanente forskjeller	268 021	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 329	80 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-518 839</b>	<b>-3 670 977</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	402 379	407 050	4 671
Fordringer	-45 000	-130 000	-85 000
<b>Sum</b>	<b>357 379</b>	<b>277 050</b>	<b>-80 329</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 890 511	-5 371 673	518 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 533 132	5 094 622	-438 510
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

Pantesikret beløp pr. 31.12.2021 :	kr 20 000 000
Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2021 i Centopia Utvikling AS	kr 34 069 860
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 24 123 761

Pantesikret beløp er i mars 2022 endret til NOK 35 000 000.



## Bølerveien 24b AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bølerveien 24b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Centopia AS	100	100,0	100,0

#### Note 7 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	0	-5 094 622	-5 064 622
Årets resultat	0	0	-706 531	-706 531
Mottatt konsernbidrag	0	5 850 000	0	5 850 000
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 850 000</b>	<b>-5 801 154</b>	<b>78 846</b>



**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crows.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bølerveien 24B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bølerveien 24B AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 706 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




## Crowe

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2022  
VIDI REVISJON AS

  
Loyd Espen Vagereng  
statsautorisert revisor