



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 211
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			108 000
Sum inntekter			108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			30 855
Sum kostnader			30 855
Driftsresultat			77 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			95 751
Sum finansinntekter			95 751
Annen rentekostnad			132 749
Sum finanskostnader			132 749
Netto finans			-36 998
Ordinært resultat før skattekostnad		0	40 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	40 147
Årsresultat		0	40 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser			40 147
Totalresultat			40 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			40 147
Sum overføringer og disponeringer			40 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 070	11 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 070	11 070
Sum omløpsmidler		11 070	11 070
SUM EIENDELER		11 070	11 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		495 098	495 098
Sum opptjent egenkapital		-495 098	-495 098
Sum egenkapital		4 902	4 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 168	6 168
Sum annen langsiktig gjeld		6 168	6 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		6 168	6 168
Sum gjeld		6 168	6 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 070	11 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352603

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 211
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 982 851 327
TA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			108 000
Sum inntekter			108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			30 855
Sum kostnader			30 855
Driftsresultat			77 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			95 751
Sum finansinntekter			95 751
Annen rentekostnad			132 749
Sum finanskostnader			132 749
Netto finans			-36 998
Ordinært resultat før skattekostnad		0	40 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	40 147
Årsresultat		0	40 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser			40 147
Totalresultat			40 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			40 147
Sum overføringer og disponeringer			40 147



Organisasjonsnr: 982 851 327
TA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 070	11 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 070	11 070
Sum omløpsmidler		11 070	11 070
SUM EIENDELER		11 070	11 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		495 098	495 098
Sum opptjent egenkapital		-495 098	-495 098
Sum egenkapital		4 902	4 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 168	6 168
Sum annen langsiktig gjeld		6 168	6 168
Sum langsiktig gjeld		6 168	6 168
Sum gjeld		6 168	6 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 070	11 070



Organisasjonsnr: 982 851 327
TA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ta Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 851 327



RESULTATREGNSKAP

TA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	108 000
Sum driftsinntekter		0	108 000
Annen driftskostnad		0	30 855
Sum driftskostnader		0	30 855
Driftsresultat		0	77 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	95 751
Annen rentekostnad		0	132 749
Resultat av finansposter		0	-36 998
Resultat før skattekostnad		0	40 147
Årsresultat		0	40 147
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-40 147
Sum overføringer		0	40 147



BALANSE

TA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 070	11 070
Sum omløpsmidler		11 070	11 070
Sum eiendeler		11 070	11 070



BALANSE

TA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-495 098	-495 098
Sum opptjent egenkapital		-495 098	-495 098
Sum egenkapital		4 902	4 902
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 168	6 168
Sum annen langsiktig gjeld		6 168	6 168
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		6 168	6 168
Sum egenkapital og gjeld		11 070	11 070

Styret i Ta Eiendomsutvikling AS

Arthur Finsådal
styreleder

Trond Finsådal
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ta Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	1 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ta Eiendomsutvikling AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Arthur Finsådal	500	500	0 %	0 %
Sum	500	500	100	100

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

500

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styreleder	500	500	0 %
sum	0	0	0 %