



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 930	1 268 108
Sum inntekter		134 930	1 268 108
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	95 042	155 524
Sum kostnader		95 042	155 524
Driftsresultat		39 888	1 112 584
Annen rentekostnad		22 832	47 397
Sum finanskostnader		22 832	47 397
Netto finans		-22 832	-47 397
Ordinært resultat før skattekostnad		17 056	1 065 186
Skattekostnad på resultat	5	3 752	220 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 304	844 316
Årsresultat	6	13 304	844 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 304	844 316
Totalresultat		13 304	844 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			51 233
Avsatt til annen egenkapital		13 304	793 083
Sum overføringer og disponeringer		13 304	844 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 665 525	2 665 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 665 525	2 665 525
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 665 525	2 665 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 025 382	2 368 809
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 253	4 564
Sum fordringer	7	2 253	4 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 838	1 069 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 838	1 069 873
Sum omløpsmidler		3 211 473	3 443 246
SUM EIENDELER		5 876 998	6 108 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	806 387	793 083
Sum opptjent egenkapital		806 387	793 083
Sum egenkapital	6	1 108 387	1 095 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	222 046	220 870
Sum avsetninger for forpliktelser		222 046	220 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 291 250	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 200 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 491 250	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 713 296	4 970 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 362	9 407
Betalbar skatt	5	2 576	
Annen kortsiktig gjeld		33 377	33 411
Sum kortsiktig gjeld		55 315	42 818
Sum gjeld		4 768 611	5 013 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 998	6 108 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557332

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 913 224 175
REVETAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 930	1 268 108
Sum inntekter		134 930	1 268 108
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	95 042	155 524
Sum kostnader		95 042	155 524
Driftsresultat		39 888	1 112 584
Annen rentekostnad		22 832	47 397
Sum finanskostnader		22 832	47 397
Netto finans		-22 832	-47 397
Ordinært resultat før skattekostnad		17 056	1 065 186
Skattekostnad på resultat	5	3 752	220 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 304	844 316
Årsresultat	6	13 304	844 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 304	844 316
Totalresultat		13 304	844 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			51 233
Avsatt til annen egenkapital		13 304	793 083
Sum overføringer og disponeringer		13 304	844 316



Organisasjonsnr: 913 224 175
REVETAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 665 525	2 665 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 665 525	2 665 525
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 665 525	2 665 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 025 382	2 368 809
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 253	4 564
Sum fordringer	7	2 253	4 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 838	1 069 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 838	1 069 873
Sum omløpsmidler		3 211 473	3 443 246
SUM EIENDELER		5 876 998	6 108 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	806 387	793 083
Sum opptjent egenkapital		806 387	793 083
Sum egenkapital	6	1 108 387	1 095 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	222 046	220 870
Sum avsetninger for forpliktelser		222 046	220 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 291 250	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 200 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 491 250	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 713 296	4 970 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 362	9 407
Betalbar skatt	5	2 576	
Annen kortsiktig gjeld		33 377	33 411
Sum kortsiktig gjeld		55 315	42 818
Sum gjeld		4 768 611	5 013 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 998	6 108 771



Organisasjonsnr: 913 224 175
REVETAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sven Arne Foss 2023-06-28
	BankID Signing Svein Arne Olsen 2023-06-28
	BankID Signing Jan Haslestad 2023-06-28
	BankID Signing Georg Gran 2023-06-29



Årsregnskap 2022

REVETAL UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 913 224 175



RESULTATREGNSKAP

REVETAL UTVIKLING AS

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2023-06-28

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-28

 BankID Signing
Jan Haslestad
2023-06-28


 BankID Signing
Georg Gran
2023-06-29

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		134 930	1 268 108
Sum driftsinntekter		134 930	1 268 108
Annen driftskostnad	4	95 042	155 524
Sum driftskostnader		95 042	155 524
Driftsresultat		39 888	1 112 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		22 832	47 397
Resultat av finansposter		-22 832	-47 397
Resultat før skattekostnad		17 056	1 065 186
Skattekostnad på resultat	5	3 752	220 870
Resultat		13 304	844 316
Årsresultat	6	13 304	844 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 304	793 083
Overført til udekket tap		0	-51 233
Sum overføringer		13 304	844 316



BALANSE			
REVETAL UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 665 525	2 665 525
Sum varige driftsmidler	3	2 665 525	2 665 525
Sum anleggsmidler		2 665 525	2 665 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 025 382	2 368 809
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 253	4 564
Sum fordringer	7	2 253	4 564
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 838	1 069 873
Sum omløpsmidler		3 211 473	3 443 246
Sum eiendeler		5 876 998	6 108 771

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2023-06-28

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-28

 BankID Signing
Jan Haslestad
2023-06-28

 BankID Signing
Georg Gran
2023-06-29



BALANSE			
REVETAL UTVIKLING AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	806 387	793 083
Sum opptjent egenkapital		806 387	793 083
Sum egenkapital	6	1 108 387	1 095 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	222 046	220 870
Sum avsetning for forpliktelser		222 046	220 870
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 291 250	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 200 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 491 250	4 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 362	9 407
Betalbar skatt	5	2 576	0
Annen kortsiktig gjeld		33 377	33 411
Sum kortsiktig gjeld		55 315	42 818
Sum gjeld		4 768 611	5 013 688
Sum egenkapital og gjeld		5 876 998	6 108 771

Revetal, 27.06.2023
Styret i REVETAL UTVIKLING AS

Jan Haslestad
styreleder

Sven Arne Foss
styremedlem

Georg Gran
styremedlem

Svein Arne Olsen
daglig leder

REVETAL UTVIKLING AS

SIDE 4



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	3 025 382	2 368 809
Sum netto varelager	3 025 382	2 368 809

Byggelånsrenter er aktivert.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2023-06-28

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-28

 BankID Signing
Jan Haslestad
2023-06-28

 BankID Signing
Georg Gran
2023-06-29

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 665 525	2 665 525
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 665 525	2 665 525
= Bokført verdi 31.12.22	2 665 525	2 665 525


Note 4 Lønnskostnader

REVETAL UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2023-06-28

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-28

 BankID Signing
Jan Haslestad
2023-06-28

 BankID Signing
Georg Gran
2023-06-29

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 576	0
Endring i utsatt skatt	1 176	220 870
Skattekostnad ordinært resultat	3 752	220 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 056	1 065 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 471	-904 811
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 817	-160 375
Skattepliktig inntekt	11 709	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 576	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 576	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	323 368	266 356	-57 012
Gevinst – og tapskonto	685 931	857 414	171 483
Sum	1 009 299	1 123 770	114 471
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-119 817	-119 817
Grunnlag for utsatt skatt	1 009 299	1 003 953	-5 346
Utsatt skatt (22 %)	222 046	220 870	-1 176

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	2 000	793 083	1 095 083
Pr 01.01.2022	300 000	2 000	793 083	1 095 083
Årets resultat			13 304	13 304
Pr. 31.12.2022	300 000	2 000	806 387	1 108 387



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 291 250	2 350 000
Annen langsiktig gjeld	2 200 000	2 400 000
Sum	4 491 250	4 750 000
Gjeld sikret ved pant	2 291 250	2 350 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 665 525	2 665 525
Sum	2 665 525	2 665 525

Note 8 Aksjonærer

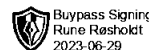
AKSJEKAPITALEN I REVETAL UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Re Eiendomsutvikling As	225	75,0	75,0
Haslestad Eiendom As	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Revetal Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revetal Utvikling AS som viser et overskudd på kr 13 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)