



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 086 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 2
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 821 400	2 688 000
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		2 821 400	2 688 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	215 649	239 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		231 467	246 789
Annen driftskostnad		582 568	736 307
Sum kostnader		1 029 684	1 222 706
Driftsresultat		1 791 716	1 465 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	268
Sum finansinntekter		0	268
Annen rentekostnad		208 338	242 978
Sum finanskostnader		208 338	242 978
Netto finans		-208 338	-242 710
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 378	1 222 584
Skattekostnad på ordinært resultat		348 343	268 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 035	953 616
Årsresultat		1 235 035	953 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		875 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 035	203 616
Sum overføringer og disponeringer		1 235 035	953 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	152 252	152 252
Sum immaterielle eiendeler		152 252	152 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 913 176	7 144 643
Sum varige driftsmidler		6 913 176	7 144 643
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 967	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 967	0
Sum anleggsmidler		7 070 395	7 296 895
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 603	1 380 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 603	1 380 689
Sum omløpsmidler		1 771 603	1 380 689
SUM EIENDELER		8 841 998	8 677 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		681 526	321 491
Sum innskutt egenkapital		931 526	571 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		931 526	571 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		348 343	268 968
Utbytte		875 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		87 129	87 125
Sum kortsiktig gjeld		1 310 472	1 106 093
Sum gjeld		7 910 472	8 106 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 998	8 677 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392913

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 086 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 2
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 086 308
MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 821 400	2 688 000
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		2 821 400	2 688 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	215 649	239 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		231 467	246 789
Annen driftskostnad		582 568	736 307
Sum kostnader		1 029 684	1 222 706
Driftsresultat		1 791 716	1 465 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	268
Sum finansinntekter		0	268
Annen rentekostnad		208 338	242 978
Sum finanskostnader		208 338	242 978
Netto finans		-208 338	-242 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		348 343	268 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 035	953 616
Årsresultat		1 235 035	953 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		875 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 035	203 616
Sum overføringer og disponeringer		1 235 035	953 616



Sum annen langsiktig gjeld	6 600 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	6 600 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	348 343	268 968
Utbytte	875 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	87 129	87 125
Sum kortsiktig gjeld	1 310 472	1 106 093
Sum gjeld	7 910 472	8 106 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 841 998	8 677 584



Organisasjonsnr: 989 086 308
MARTINSEN & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215649.00	239610.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7000000.00	7400000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7000000.00 7400000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
400000.00 400000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6600000.00 7000000.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
45

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6913176.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Martinsen & Sønn Eiendom AS

Organisasjonsnummer 989 086 308

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2021 den 19.05.2022

1. Åpning

På grunnlag av innkallingen, ble ordinær generalforsamling i Martinsen & Sønn Eiendom AS gjennomført elektronisk. Styreleder Ketil Martinsen åpnet generalforsamlingen 19.05.2022 kl 1900. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig og satt.

Følgende var tilstede:

Henning Martinsen	styreleder, 72 906 aksjer, 5,83 %
Siri Martinsen	styremedlem, 333 375 aksjer, 26,67 %
Lise Ekelund	styremedlem, 333 375 aksjer, 26,67 %
Ketil Martinsen	styreleder, 72 906 aksjer, 5,83 %
Lasse Martinsen	styremedlem, 72 906 aksjer, 5,83 %
Jørgen Martinsen	styremedlem, 72 906 aksjer, 5,83 %
Arild Martinsen	styremedlem, 291 626 aksjer, 23,33 %

100 % av eierandelene var representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Ketil Martinsen ble valgt til møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen.

3. Styrets beretning

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Beretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av overskudd

Styrets forslag om disponering av overskudd, kr 1 583 377, ble enstemmig vedtatt som følger:

Resultat før skatt	kr	1 583 377
- Avsatt til utbytte	kr	875 000
- Avsatt til skatt	kr	348 343
- Overført fra annen egenkapital	kr	360 034

Sum kr 0

Etter ønske fra generalforsamlingen styrkes egenkapitalen med 360 034.



6. Valg av styre

Styret ble enstemmig valgt.

Styreleder Ketil Martinsen

Styremedlem Lise Ekelund

Styremedlem Arild Martinsen

Dagligleder Ketil Martinsen

Generalforsamlingen ble deretter hevet kl 2030.

Fredrikstad, den 19.05.2022

Ketil Martinsen

Sign

Møteleder/styreleder