



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 406 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	1 137 971	613 892
Sum inntekter		1 137 971	613 892
Kostnader			
Lønnskostnad	6	76 940	34 230
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	792 356	673 480
Sum kostnader		869 295	707 708
Driftsresultat		268 676	-93 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 661	2 380
Sum finansinntekter		3 661	2 380
Annen rentekostnad		0	27
Sum finanskostnader		0	27
Netto finans		-3 661	-2 353
Ordinært resultat før skattekostnad		272 336	-91 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 336	-91 465
Årsresultat		272 338	-91 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 338	-91 463
Sum overføringer og disponeringer		272 338	-91 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700	35 162
Andre fordringer		59 801	-22 665
Sum fordringer		60 501	12 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 455	80 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 455	80 474
Sum omløpsmidler		322 956	92 972
SUM EIENDELER		322 956	92 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 690	-39 647
Sum opptjent egenkapital		232 690	-39 647
Sum egenkapital	13	232 690	-39 647
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 651	132 619
Annen kortsiktig gjeld		21 615	0
Sum kortsiktig gjeld		90 266	132 619
Sum gjeld		90 266	132 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 956	92 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424926

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 406 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 929 406 362
SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	1 137 971	613 892
Sum inntekter		1 137 971	613 892
Kostnader			
Lønnskostnad	6	76 940	34 230
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	792 356	673 480
Sum kostnader		869 295	707 708
Driftsresultat		268 676	-93 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 661	2 380
Sum finansinntekter		3 661	2 380
Annen rentekostnad		0	27
Sum finanskostnader		0	27
Netto finans		-3 661	-2 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 336	-91 465
Årsresultat		272 338	-91 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 338	-91 463
Sum overføringer og disponeringer		272 338	-91 463



Organisasjonsnr: 929 406 362
SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700	35 162
Andre fordringer		59 801	-22 665
Sum fordringer		60 501	12 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 455	80 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 455	80 474
Sum omløpsmidler		322 956	92 972
SUM EIENDELER		322 956	92 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 690	-39 647
Sum opptjent egenkapital		232 690	-39 647
Sum egenkapital	13	232 690	-39 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 651	132 619
Annen kortsiktig gjeld		21 615	0
Sum kortsiktig gjeld		90 266	132 619
Sum gjeld		90 266	132 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 956	92 972



Organisasjonsnr: 929 406 362
SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Svelvigen Brygge Parkering

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-39 647	51 816
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	272 338	-91 463
B. Endring arbeidskapital	272 338	-91 463
C. Arbeidskapital	232 690	-39 647
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	322 956	92 972
Kortsiktig gjeld	-90 266	-132 619
C Arbeidskapital	232 690	-39 647

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Svelvigen Brygge Parkering

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	1 032 921	531 492	333 600	333 600
Sum leieinntekt		1 032 921	531 492	333 600	333 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	5	105 050	82 400	866 100	186 000
Sum annen inntekt		105 050	82 400	866 100	186 000
Sum inntekt		1 137 971	613 892	1 199 700	519 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	36 940	4 230	5 640	20 440
Styreonorar	6	40 000	30 000	100 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		353 293	181 489	228 800	240 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	227 796	276 852	556 700	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		9 861	2 476	53 000	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	14 368	5 938	4 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	45 153	36 398	30 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	10	64 563	91 784	118 600	55 000
Revisjonshonorar		8 615	10 763	6 500	12 000
Forretningsførerhonorar		48 493	45 016	45 000	46 800
Andre honorar	11	3 066	7 563	0	2 000
Kontorkostnad		0	0	5 000	0
TV/bredbånd		12 564	12 564	13 000	13 000
Kontingenter og gaver		643	0	0	0
Andre kostnader	12	3 941	2 637	3 000	1 000
Sum kostnad		869 295	707 708	1 169 240	470 240
Driftsresultat		268 676	-93 816	30 460	49 360
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 661	2 380	0	0
Rentekostnad		0	27	0	0
Netto finansposter		-3 661	-2 353	0	0
Årsresultat		272 338	-91 463	30 460	49 360
Overført sameiekapital		272 338	-91 463	0	0
SUM OVERFØRINGER		272 338	-91 463	0	0



Balanse 2024 Svelvigen Brygge Parkering

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		700	6 512
Kundefordringer		0	28 650
Andre kortsiktige fordringer		59 801	27
Forskuddsbetalte kostnader		0	-22 692
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		262 455	80 474
Sum omløpsmidler		322 956	92 972
SUM EIENDELER		322 956	92 972



Balanse 2024 Svelvigen Brygge Parkering

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 690	-39 647
Sum opptjent egenkapital		232 690	-39 647
Sum egenkapital	13	232 690	-39 647
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		21 615	0
Leverandørgjeld		68 651	132 619
Sum kortsiktig gjeld		90 266	132 619
Sum gjeld		90 266	132 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 956	92 972

Sted: _____

Dato: _____

Anne Karin Eriksen
Styreleder

Ronnie Ski
Styremedlem

Tron Hallgrimsen
Styremedlem

Svenn Arne Oddli
Styremedlem

Bente Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Svelvigen Brygge Parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Svelvigen Brygge Parkering kom i ordinær drift i juli 2022.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av oppstart midt i 2023, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 130 seksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnummer 317 og bruksnummer 41 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA, polisenr. 304842.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene på avdeling.

Avdeling 1980-1 = Parkering

Avdeling 1980-2 = Fellessameiet

Avdeling 1980-3 = Kun blokkene

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten. Avdelingsregnskapet utgikk 01.11.2024 og avdeling 1980-2 og 1980-3 er opprettet i eget selskap K2074 Fellessameiet Svelvigen Brygge



Noter årsregnskap 2024 Svelvigen Brygge Parkering

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon Svelvigen Brygge Parkering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTÉKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	481 891	260 475	0	0
Sum leieinntekt	481 891	260 475	0	0
Andre inntekter				
Diverse inntekt	105 050	82 400	0	0
Sum annen inntekt	105 050	82 400	0	0
Sum inntekt	586 941	342 875	0	0
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	12 940	4 230	0	0
Styrehonorar	40 000	30 000	0	0
Driftskostnad				
Energikostnad	227 218	181 489	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	16 543	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	59	5 938	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2 013	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	43 278	29 015	0	0
Revisjonshonorar	8 615	0	0	0
Forretningsførerhonorar	28 694	45 016	0	0
Andre honorar	3 066	0	0	0
TV/bredbånd	12 564	12 564	0	0
Andre kostnader	158	982	0	0
Sum kostnad	395 148	309 233	0	0
Driftsresultat	191 793	33 641	0	0
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	3 661	2 380	0	0
Netto finansposter	-3 661	-2 380	0	0
Årsresultat	195 455	36 021	0	0
Overført sameiekapital	0	36 021	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	36 021	0	0



Noter årsregnskap 2024 Svelvigen Brygge Parkering

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon Svelvigen Brygge leiligheter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTÉKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	225 746	113 822	0	0
Sum leieinntekt	225 746	113 822	0	0
Sum inntekt	225 746	113 822	0	0
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	12 000	0	0	0
Driftskostnad				
Energikostnad	40 217	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	120 576	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6 413	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	42 187	1 401	0	0
Reparasjon og vedlikehold	3 919	27 082	0	0
Sum kostnad	225 312	28 483	0	0
Driftsresultat	434	85 339	0	0
Årsresultat				
Overført sameiekapital	0	85 339	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	85 339	0	0



Noter årsregnskap 2024 Svelvigen Brygge Parkering

Note 3 - Avdelingsspesifikasjon Svelvigen Brygge Fellessameie

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	325 284	157 195	0	0
Sum leieinntekt	325 284	157 195	0	0
Sum inntekt	325 284	157 195	0	0
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	12 000	0	0	0
Driftskostnad				
Energikostnad	85 858	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	90 676	276 852	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	9 861	2 476	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7 896	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	953	34 997	0	0
Reparasjon og vedlikehold	17 366	35 687	0	0
Revisjonshonorar	0	10 763	0	0
Forretningsførerhonorar	19 799	0	0	0
Andre honorar	0	7 563	0	0
Kontingenter og gaver	643	0	0	0
Andre kostnader	3 784	1 655	0	0
Sum kostnad	248 835	369 991	0	0
Driftsresultat	76 449	-212 796	0	0
FINANSPOSTER				
Rentekostnad	0	27	0	0
Netto finansposter	0	27	0	0
Årsresultat	76 449	-212 823	0	0
Overført sameiekapital	0	-212 823	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	-212 823	0	0



Noter årsregnskap 2024 Svelvigen Brygge Parkering

Note 4 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	179 144	157 965
3609 Leie parkering	43 400	82 440
3614 Leie av boder	19 600	20 070
3617 A-konto innbetalinger til parkeringssameie	527 286	271 017
3618 Leietillegg strøm	253 941	0
3620 Boder og garasjeleie Flora og Perlen	9 550	0
Sum	1 032 921	531 492

Note 5 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	105 050	82 400
Sum	105 050	82 400

Konto 3990 gjelder viderefakturing av boder og garasjeplasser.

Note 6 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	24 000	0
5150 Påløpne feriepenger	3 432	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 024	4 230
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	484	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	30 000
Sum	76 940	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	43 038	9 000
6340 Heisalarm	1 308	0
6341 Brannalarm	7 468	0
6360 Annet renhold	16 543	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 260
6391 Snømåking/strøing/feiing	42 186	99 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	117 253	166 592
Sum	227 796	276 852



Noter årsregnskap 2024 Svelvigen Brygge Parkering

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	118	5 938
6450 Leie parkering	14 250	0
Sum	14 368	5 938

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	953	2 541
6540 Inventar	2 013	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	41 838	32 344
6552 Driftsmateriell	349	1 513
Sum	45 153	36 398

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	118	0
6602 Vedlikehold VVS	0	13 824
6603 Vedlikehold elektro	16 953	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	30 188
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	750	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 582	42 273
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 410	5 499
Sum	64 563	91 784

Note 11 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	3 066	7 563
Sum	3 066	7 563

Konto 6714 er for utsendelse av SMS via styreportal og deltagelse på styreseminar.

Note 12 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	997	982
7772 Omkostninger inkasso	0	455
7773 Omkostninger innkreving	2 944	1 200
Sum	3 941	2 637



Noter årsregnskap 2024 Svelvigen Brygge Parkering

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-39 647	272 337	232 690
Sum oppjent egenkapital	-39 647	272 337	232 690
Sum egenkapital	-39 647	272 337	232 690



Resultat og balanse med noter for Svelvigen Brygge Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svelvigen Brygge Parkering

Styreleder	Anne Karin Eriksen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Svenn Arne Oddli (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Tron Hallgrimsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Ronnie Ski (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Bente Hansen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Svelvigen Brygge Parkering

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Svelvigen Brygge Parkering som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 4BJ0X-UGUZL-LJ7K-5Q2CS-535JZ-EXYRL



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4B0X-UGUZL-LJ7K-5Q2CS-535JZ-XYRL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BJ0X-UGUZL-LJ7K-5Q2CS-535IZ-EXYRL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.