



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 965 672	12 225 573
Sum inntekter		15 795 798	15 044 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	935 620	975 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 178	27 396
Annen driftskostnad	3,4	4 247 846	3 744 490
Sum kostnader		5 199 644	4 747 441
Driftsresultat		10 596 154	10 297 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		170 054	81 233
Sum finanskostnader		3 828 214	2 809 416
Netto finans		3 658 160	2 728 183
Ordinært resultat før skattekostnad		6 766 028	7 478 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 766 028	7 478 132
Årsresultat	5	6 937 994	7 569 085



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	222 129 994	222 129 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	819	16 997
Sum varige driftsmidler		222 130 813	222 146 991

Sum anleggsmidler **222 130 813** **222 146 991**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 288	8 384
Andre fordringer		368 497	310 659
Sum fordringer		452 785	319 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 481 459	3 277 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 481 459	3 277 786

Sum omløpsmidler **4 934 244** **3 596 829**

SUM EIENDELER **227 065 057** **225 743 820**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 600	12 600
Sum innskutt egenkapital		12 600	12 600

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		86 596 684	79 658 690
Sum opptjent egenkapital		86 596 684	79 658 690
Sum egenkapital	7	86 609 284	79 671 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 430 588	96 110 459
Øvrig langsiktig gjeld		49 384 000	49 384 000
Sum annen langsiktig gjeld		139 814 588	145 494 459
Sum langsiktig gjeld		139 814 588	145 494 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 992	392 779
Skyldige offentlige avgifter		0	135
Annen kortsiktig gjeld		174 193	185 157
Sum kortsiktig gjeld		641 185	578 071
Sum gjeld		140 455 773	146 072 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 065 057	225 743 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407198

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 987 642 319
BORETTSLAGET VERVEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 965 672	12 225 573
Sum inntekter		15 795 798	15 044 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	935 620	975 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 178	27 396
Annen driftskostnad	3,4	4 247 846	3 744 490
Sum kostnader		5 199 644	4 747 441
Driftsresultat		10 596 154	10 297 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		170 054	81 233
Sum finanskostnader		3 828 214	2 809 416
Netto finans		3 658 160	2 728 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 766 028	7 478 132
Årsresultat	5	6 937 994	7 569 085



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	90 430 588	96 110 459
Øvrig langsiktig gjeld		49 384 000	49 384 000
Sum annen langsiktig gjeld		139 814 588	145 494 459
Sum langsiktig gjeld		139 814 588	145 494 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 992	392 779
Skyldige offentlige avgifter		0	135
Annen kortsiktig gjeld		174 193	185 157
Sum kortsiktig gjeld		641 185	578 071
Sum gjeld		140 455 773	146 072 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 065 057	225 743 820



Organisasjonsnr: 987 642 319
BORETTLAGET VERVEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



434 Borettslaget Verven Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Salgsinntekter		42 074	33 078	48 000
Innbetalt felleskostnader		5 529 794	5 421 010	5 526 573
Innbetalt til felles lån - avdrag		5 680 375	5 992 510	0
Innbetalt til felles lån - renter		3 830 126	2 819 134	0
Leieinntekt garasje		127 669	125 425	126 000
Andre driftsinntekter	1	548 967	626 467	500 000
Lading el-bil		36 793	27 083	40 000
Sum inntekter		15 795 798	15 044 708	6 240 573
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	935 620	975 555	570 500
Avskrivninger	6	16 178	27 396	0
Forretningsføreronorar		159 540	155 040	167 800
Tilleggstjenester forretningsfører		79 826	63 000	63 000
Revisjonshonorar	3	17 258	15 939	10 750
Vaktmestertjenester		114 075	108 852	117 500
Drift og vedlikehold	4	1 581 180	825 581	2 088 300
TV og/eller internett		456 500	457 790	452 000
Forsikringer		279 778	216 357	319 300
Kommunale avgifter		785 185	1 040 335	1 490 000
Energi/strøm		759 483	845 867	850 000
Administrasjonskostnader		15 021	15 729	7 000
Sum kostnader		5 199 644	4 747 441	6 136 150
Driftsresultat		10 596 154	10 297 267	104 423
Finansielle poster				
Renteinntekter		170 054	81 233	130 000
Rentekostnader		3 828 214	2 809 416	0
Netto finanskostnader		3 658 160	2 728 183	-130 000
Resultat	5	6 937 994	7 569 085	234 423

Årsregnskap



434 Borettslaget Verven Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	21 420 000	21 420 000
Bygninger	6	200 709 994	200 709 994
Andre driftsmidler	6	819	16 997
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		222 130 813	222 146 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		84 601	8 384
Fordring på forretningsfører		-313	0
Forskuddsbetalte kostnader		368 497	310 659
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 481 459	3 277 786
Sum omløpsmidler		4 934 244	3 596 829
SUM EIENDELER		227 065 057	225 743 820

Balanse 2024



434 Borettslaget Verven Panorama

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 600	12 600
Opptjent egenkapital		86 596 684	79 658 690
Sum egenkapital	7	86 609 284	79 671 290
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	80 802 077	87 147 360
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	9 628 511	8 963 099
Borettsinnskudd		44 484 000	44 484 000
Garasje innskudd		4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		139 814 588	145 494 459
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		82 006	37 225
Innbetalt strøm		298	0
Gjeld til forretningsfører		0	4 688
Leverandørgjeld		466 992	392 779
Skyldig off. avgifter		0	135
Annen kortsiktig gjeld		91 889	143 244
Sum kortsiktig gjeld		641 185	578 071
Sum gjeld		140 455 773	146 072 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 065 057	225 743 820

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____ dato: _____

Jan Asbjørn Opsal
Styreleder

Ståle Pedersen
Styremedlem

Lars Erik Østerås
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 434 Borettslaget Verven Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avtale om umatrikulert område	0	100 000
Godkjenning av nye andelseiere	30 648	50 543
Refusjon av for mye betalt renovasjonsgebyr	511 371	475 924
Innbetaling av gebyrer utstedt av styre	6948	0
Sum	548 967	626 467

Noter 434 Borettslaget Verven Panorama



Noter 434 Borettslaget Verven Panorama

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	820 000	855 000
Arbeidsgiveravgift	115 620	120 555
Sum personalkostnader	935 620	975 555

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	234 130	281 970
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 044 066	411 722
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 221	6 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	65 257	18 215
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	205 581	102 789
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 925	4 884
Sum	1 581 180	825 581

Noter 434 Borettslaget Verven Panorama



Noter 434 Borettslaget Verven Panorama

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	6 937 994	7 569 085
Avdrag på lån	-5 679 871	-5 995 332
Tilbakeføring av avskrivning	16 178	27 396
Endring disponible midler	1 274 301	1 601 149
Omløpsmidler	4 934 244	3 596 829
Kortsiktig gjeld	641 185	578 071
Disponible midler	4 293 060	3 018 758

Noter 434 Borettslaget Verven Panorama



Noter 434 Borettslaget Verven Panorama

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Takterrasse	Overvåkingsan 1	Overvåkingsk	Grill
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 300 000	21 420 000	1 409 994	242 500	54 926	50 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 300 000	21 420 000	1 409 994	242 500	54 926	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	242 500	54 926	50 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	199 300 000	21 420 000	1 409 994	0	0	0
Anskaffelsesår :	2006	2006	2018	2012	2017	2018
Antatt levetid i år :				5	5	5

	Sittegruppe	Tørketrommel	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 750	29 419	32 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 750	29 419	32 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 750	28 602	32 769
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	817	0
Årets avskrivninger :	0	9 806	6 372
Anskaffelsesår :	2018	2022	2021
Antatt levetid i år :	3	3	3

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	12 600	0	12 600
Egenkapital	86 596 684	6 937 994	79 658 690
Sum Egenkapital	86 609 284	6 937 994	79 671 290

Noter 434 Borettslaget Verven Panorama



Noter 434 Borettslaget Verven Panorama

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135511806
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4,677 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	171 096 000
Lånesaldo 01.01:	87 147 360
Avdrag i perioden:	6 345 283
Lånesaldo 31.12:	80 802 077
Saldo 5 år frem i tid:	51 637 310
Andelssaldo 01.01:	8 963 099
Innbetalt IN i perioden:	1 251 488
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	586 075
Andelssaldo 31.12:	9 628 511
Sum pantegjeld for lån:	90 430 588

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 139 814 588,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 222 130 813,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Verven Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Verven Panorama

Styreleder	Jan Asbjørn Opsal (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Ståle Pedersen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Lars Erik Østerås (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Verven Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Verven Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 5PWRS-57Q16-35RDH-Z3NDC-R03NP-LZ311



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5PWRS-57Q16-35RDH-Z3NDC-R03NP-LZ31I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 13:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPWRS-57Q16-35RDH-Z3NDC-R03NP-LZ311

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.