



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 785 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATW-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 36
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore M. Wiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		631 550	602 900
Sum inntekter		631 550	602 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	108 450	108 450
Annen driftskostnad	3	199 002	170 921
Sum kostnader		307 452	279 371
Driftsresultat		324 098	323 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	3 757
Sum finansinntekter		4 313	3 757
Annen rentekostnad		334 221	186 060
Sum finanskostnader		334 221	186 060
Netto finans		-329 908	-182 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 811	141 225
Skattekostnad på resultat	4	-1 289	31 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 522	110 155
Årsresultat		-4 522	110 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 522	110 155
Totalresultat		-4 522	110 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			110 155
Overført fra annen egenkapital		-4 522	
Sum overføringer og disponeringer		-4 522	110 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 913 901	7 921 576
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 913 901	7 921 576
Sum anleggsmidler		7 913 901	7 921 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 625	104 000
Andre kortsiktige fordringer		32 836	24 493
Sum fordringer		173 461	128 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 506	305 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 506	305 798
Sum omløpsmidler		604 967	434 291
SUM EIENDELER		8 518 869	8 355 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 763	1 258 285
Sum opptjent egenkapital		1 253 763	1 258 285
Sum egenkapital	7	1 353 763	1 358 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 161	96 146
Sum avsetninger for forpliktelser		93 161	96 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 750 000	6 750 000
Ansvarlig lån	6	70 255	66 872
Sum annen langsiktig gjeld		6 820 255	6 816 872
Sum langsiktig gjeld		6 913 416	6 913 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	-1 579
Betalbar skatt	4	1 696	32 635
Skyldig offentlige avgifter		27 902	4 159
Annen kortsiktig gjeld		221 642	49 349
Sum kortsiktig gjeld		251 690	84 564
Sum gjeld		7 165 106	6 997 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 869	8 355 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398484

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 785 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATW-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 36
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore M. Wiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 785 881
ATW-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		631 550	602 900
Sum inntekter		631 550	602 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		108 450	108 450
Annen driftskostnad 3		199 002	170 921
Sum kostnader		307 452	279 371
Driftsresultat		324 098	323 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	3 757
Sum finansinntekter		4 313	3 757
Annen rentekostnad		334 221	186 060
Sum finanskostnader		334 221	186 060
Netto finans		-329 908	-182 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-1 289	31 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 522	110 155
Årsresultat		-4 522	110 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 522	110 155
Totalresultat		-4 522	110 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			110 155
Overført fra annen egenkapital		-4 522	
Sum overføringer og disponeringer		-4 522	110 155



Organisasjonsnr: 993 785 881
ATW-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 7 913 901 7 921 576

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 7 913 901 7 921 576

Sum anleggsmidler 7 913 901 7 921 576

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 140 625 104 000

Andre kortsiktige 32 836 24 493

fordringer 173 461 128 493

Sum fordringer 173 461 128 493

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 431 506 305 798

l. 431 506 305 798

Sum bankinnskudd, 431 506 305 798

kontanter og lignende 431 506 305 798

Sum omløpsmidler 604 967 434 291

SUM EIENDELER 8 518 869 8 355 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer 100 000 100 000

á kr 1 000) 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 253 763 1 258 285



Sum opptjent egenkapital		1 253 763	1 258 285
Sum egenkapital	7	1 353 763	1 358 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 161	96 146
Sum avsetninger for forpliktelses		93 161	96 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 750 000	6 750 000
Ansvarlig lån	6	70 255	66 872
Sum annen langsiktig gjeld		6 820 255	6 816 872
Sum langsiktig gjeld		6 913 416	6 913 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	-1 579
Betalbar skatt	4	1 696	32 635
Skyldig offentlige avgifter		27 902	4 159
Annen kortsiktig gjeld		221 642	49 349
Sum kortsiktig gjeld		251 690	84 564
Sum gjeld		7 165 106	6 997 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 518 869	8 355 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 785 881
ATW-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter eiendom		631 550	602 900
Sum driftsinntekter		<u>631 550</u>	<u>602 900</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	108 450	108 450
Annen driftskostnad	3	199 002	170 921
Sum driftskostnader		<u>307 452</u>	<u>279 371</u>
Driftsresultat		<u>324 098</u>	<u>323 529</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	3 757
Annen rentekostnad		334 221	186 060
Resultat av finansposter		<u>-329 908</u>	<u>-182 303</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 811	141 225
Skattekostnad på resultat	4	-1 289	31 070
Årsresultat		<u>-4 522</u>	<u>110 155</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	110 155
Overført fra annen egenkapital		4 522	0
Sum overføringer		<u>-4 522</u>	<u>110 155</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 913 901	7 921 576
Sum varige driftsmidler		<u>7 913 901</u>	<u>7 921 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 913 901</u>	<u>7 921 576</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 625	104 000
Andre kortsiktige fordringer		32 836	24 493
Sum fordringer		<u>173 461</u>	<u>128 493</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>431 506</u>	<u>305 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>604 967</u>	<u>434 291</u>
Sum eiendeler		<u>8 518 869</u>	<u>8 355 867</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 763	1 258 285
Sum opptjent egenkapital		<u>1 253 763</u>	<u>1 258 285</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 353 763</u>	<u>1 358 285</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	93 161	96 146
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 161</u>	<u>96 146</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 750 000	6 750 000
Ansvarlig lån	6	70 255	66 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 820 255</u>	<u>6 816 872</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	-1 579
Betalbar skatt	4	1 696	32 635
Skyldig offentlige avgifter		27 902	4 159
Annen kortsiktig gjeld		221 642	49 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 690</u>	<u>84 564</u>
Sum gjeld		<u>7 165 106</u>	<u>6 997 582</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 518 869</u>	<u>8 355 867</u>

Hamar, 26.04.2023
Styret i ATW-EIENDOM AS

Tore M. Wiken
Styreleder/Daglig leder

Amund Wiken
Styremedlem



ATW-EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 162 204	9 162 204
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 775	100 775
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 262 979	9 262 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 349 078	1 349 078
= Bokført verdi 31.12.22	7 913 901	7 913 901
Årets ordinære avskrivninger	108 450	108 450
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av adgangen til fravalg av revisor.

**ATW-EIENDOM AS**
Noter til årsregnskapet 2022**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 696	32 635
Endring i utsatt skatt	-2 985	-1 565
Skattekostnad ordinært resultat	-1 289	31 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 811	141 225
Permanente forskjeller	-49	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 571	7 114
Skattepliktig inntekt	7 711	148 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 696	32 635
Sum betalbar skatt i balansen	1 696	32 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	423 458	437 029	13 571
Sum	423 458	437 029	13 571
Grunnlag for utsatt skatt	423 458	437 029	13 571
Utsatt skatt (22 %)	93 161	96 146	2 986

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	6 750 000
Herav forfall senere enn 5 år etter balansedato	4 320 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	7 913 901



ATW-EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ATW-EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Amund Wiken	25	25,0	Styremedlem
Thore M. Wiken	75	75,0	Styreleder/DL
Totalt antall aksjer	100	100,0	
Sum >1% eierandel	100	100,0	
Sum øvrige	0	0,0	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Ansvarlig lån

Aksjonærene har ytet ansvarlig lån til selskapet med kr 70.255.-

Rentesatsen tilsvarende selskapets lånerente med fradrag for 1-ett %-poeng.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 258 285	1 358 285
Årets resultat				-4 522	-4 522
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 253 763	1 353 763