



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 115
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	35 450 000
Annen driftsinntekt		91 500	0
Sum inntekter		91 500	35 450 000
Kostnader			
Varekostnad		173 450	25 171 774
Lønnskostnad	1	-222 495	222 495
Annen driftskostnad		240 305	977 335
Sum kostnader		191 260	26 371 603
Driftsresultat		-99 760	9 078 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 197	14 853
Sum finansinntekter		85 197	14 853
Annen rentekostnad		287 975	2 034 480
Sum finanskostnader		287 975	2 034 480
Netto finans		-202 778	-2 019 626
Resultat før skattekostnad		-302 538	7 058 770
Skattekostnad		0	1 461 642
Årsresultat		-302 538	5 597 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 600 000
Udekket tap		0	414 942
Annen egenkapital		-302 538	2 582 187
Sum overføringer og disponeringer		-302 538	5 597 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 915 159	2 885 362
Sum varer		2 915 159	2 885 362
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 014	5 008 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 014	5 008 904
Sum omløpsmidler		4 980 173	7 894 266
SUM EIENDELER		4 980 173	7 894 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 279 649	2 582 187
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 279 649	2 582 187
Sum egenkapital		2 309 649	2 612 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 678 465	730 909
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 465	730 909
Sum langsiktig gjeld		2 678 465	730 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 940	-22 567
Betalbar skatt		0	1 461 642
Skyldige offentlige avgifter		0	27 495
Utbytte		0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	484 600
Sum kortsiktig gjeld		-7 940	4 551 170
Sum gjeld		2 670 524	5 282 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 980 173	7 894 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594741

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 115
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 921 678 681
HUSK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	35 450 000
Annen driftsinntekt		91 500	0
Sum inntekter		91 500	35 450 000
Kostnader			
Varekostnad		173 450	25 171 774
Lønnskostnad	1	-222 495	222 495
Annen driftskostnad		240 305	977 335
Sum kostnader		191 260	26 371 603
Driftsresultat		-99 760	9 078 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 197	14 853
Sum finansinntekter		85 197	14 853
Annen rentekostnad		287 975	2 034 480
Sum finanskostnader		287 975	2 034 480
Netto finans		-202 778	-2 019 626
Resultat før skattekostnad		-302 538	7 058 770
Skattekostnad		0	1 461 642
Årsresultat		-302 538	5 597 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 600 000
Udekket tap		0	414 942
Annen egenkapital		-302 538	2 582 187
Sum overføringer og disponeringer		-302 538	5 597 129



Organisasjonsnr: 921 678 681
HUSK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 915 159	2 885 362
Sum varer		2 915 159	2 885 362
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 014	5 008 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 014	5 008 904
Sum omløpsmidler		4 980 173	7 894 266
SUM EIENDELER		4 980 173	7 894 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 279 649	2 582 187
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 279 649	2 582 187



Sum egenkapital	2 309 649	2 612 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 678 465	730 909
Sum annen langsiktig gjeld	2 678 465	730 909
Sum langsiktig gjeld	2 678 465	730 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 940	-22 567
Betalbar skatt	0	1 461 642
Skyldige offentlige avgifter	0	27 495
Utbytte	0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	0	484 600
Sum kortsiktig gjeld	-7 940	4 551 170
Sum gjeld	2 670 524	5 282 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 980 173	7 894 266



Organisasjonsnr: 921 678 681
HUSK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varer er bokført til kostpris. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-195000.00	195000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-27495.00	27495.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-222495.00	222495.00

Mer om årsverk og lønn

Posten består av tilbakeført styrehonorar med avsetning for arbeidsgiveravgift som ble avsatt pr 31/12-2023. Vedtaket er senere omgjort og avsetningen er tilbakeført i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2678465.00	730909.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Gjelden vil bli gjort opp etter egen avtale. Gjelden er renteberegnet i 2024

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUSK UMLEIE AS
921 678 681

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 450 000
Annen driftsinntekt		91 500	0
Sum driftsinntekter		91 500	35 450 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-173 450	-25 171 774
Lønnskostnad	1	222 495	-222 495
Annen driftskostnad		-240 305	-977 335
Sum driftskostnader		-191 260	-26 371 603
Driftsresultat		-99 760	9 078 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 197	14 853
Sum finansinntekter		85 197	14 853
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-287 975	-2 034 480
Sum finanskostnader		-287 975	-2 034 480
Netto finans		-202 778	-2 019 626
Resultat før skattekostnad		-302 538	7 058 770
Skattekostnad		0	-1 461 642
Årsresultat		-302 538	5 597 128
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 600 000
Annen egenkapital		-302 538	2 582 187
Udekket tap		0	414 942
Sum overføringer		-302 538	5 597 128



HUSK UTLEIE AS
921 678 681

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 915 159	2 885 362
Sum varer		2 915 159	2 885 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 014	5 008 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 014	5 008 904
Sum omløpsmidler		4 980 173	7 894 266
SUM EIENDELER		4 980 173	7 894 266



HUSK UTLEIE AS
921 678 681

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 279 649	2 582 187
Sum opptjent egenkapital		2 279 649	2 582 187
Sum egenkapital		2 309 649	2 612 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 678 465	730 909
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 465	730 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 940	-22 567
Betalbar skatt		0	1 461 642
Skyldige offentlige avgifter		0	27 495
Utbytte		0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	484 600
Sum kortsiktig gjeld		-7 940	4 551 170
Sum gjeld		2 670 524	5 282 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 980 173	7 894 266

RÅDE, 25.06.2025

Frode Huser
styrets leder

Terje Skolt
styremedlem

Tor Erik Olimb
styremedlem / daglig leder



HUSK UTLEIE AS
921 678 681

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer er bokført til kostpris.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Garantiforpliktelser

Selskapet har stilt garantier iht Bustadoppføringsloven i forbindelse med salg av bolig.

Totalt garantiansvar pr 31/12 er kr 1 772 500 og knytter seg til 9 solgte boliger.

Garantikreditor er Matrix Insurance.



HUSK UTLEIE AS
921 678 681

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-195 000	195 000
Arbeidsgiveravgift	-27 495	27 495
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-222 495	222 495

Mer om årsverk og lønn

Posten består av tilbakeført styrehonorar med avsetning for arbeidsgiveravgift som ble avsatt pr 31/12-2023.

Vedtaket er senere omgjort og avsetningen er tilbakeført i 2024.

Note 2 - Varer

Varer består av usolgt bolig, ferdigstilt, og vurdert til kostpris pr 31/12.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Multicase AS	334	33,40	Ordinære
Villaro AS	333	33,30	Ordinære
Tekkam AS	333	33,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 582 187	2 612 187
Årsresultat	0	-302 538	-302 538
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 279 649	2 309 649

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 678 465	730 909

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden vil bli gjort opp etter egen avtale.

Gjelden er renteberegnet i 2024



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Husk Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husk Utleie AS som viser et underskudd på kr 302 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 25. juni 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no