



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 703 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDHEIM Ø&E AS
Forretningsadresse:	c/o Yngve Antonsen Søndre Skipstad 3 1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 150	88 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 150</b>	<b>88 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 842	25 691
Annen driftskostnad	3	99 483	71 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 325</b>	<b>97 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 825</b>	<b>-9 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		40 927	47 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 927</b>	<b>47 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 927</b>	<b>-47 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 102</b>	<b>-57 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 102</b>	<b>-57 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 102</b>	<b>-57 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 102	-57 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 102</b>	<b>-57 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 069 005	2 094 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 901	17 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 906</b>	<b>2 112 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 084 906</b>	<b>2 112 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	692	16 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692</b>	<b>16 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692</b>	<b>16 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 598</b>	<b>2 128 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	143 262	126 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 262</b>	<b>-126 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-113 262</b>	<b>-96 161</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 419 991	1 499 995
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	770 000	725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 991</b>	<b>2 224 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 991</b>	<b>2 224 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 869</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 860</b>	<b>2 224 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 598</b>	<b>2 128 834</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107144

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 703 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM Ø&E AS  
Forretningsadresse: c/o Yngve Antonsen  
Søndre Skipstad 3  
1684 VESTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022



Organisasjonsnr: 922 703 388  
FREDHEIM Ø&E AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 150	88 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 150</b>	<b>88 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	27 842	25 691
Annen driftskostnad	3	99 483	71 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 325</b>	<b>97 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 825</b>	<b>-9 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Annen rentekostnad		40 927	47 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 927</b>	<b>47 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 927</b>	<b>-47 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 102</b>	<b>-57 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 102</b>	<b>-57 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 102</b>	<b>-57 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 102	-57 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 102</b>	<b>-57 028</b>



Organisasjonsnr: 922 703 388  
FREDHEIM Ø&E AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 069 005	2 094 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 901	17 888
Sum varige driftsmidler		2 084 906	2 112 748

Sum anleggsmidler		2 084 906	2 112 748
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	692	16 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692	16 087

Sum omløpsmidler		692	16 087
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		2 085 598	2 128 834
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	143 262	126 161
Sum opptjent egenkapital		-143 262	-126 161

Sum egenkapital	8	-113 262	-96 161
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 419 991	1 499 995
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9, 11	770 000	725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 991</b>	<b>2 224 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 991</b>	<b>2 224 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 869</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 860</b>	<b>2 224 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 598</b>	<b>2 128 834</b>



Organisasjonsnr: 922 703 388  
FREDHEIM Ø&E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

12

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1099995.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2069005.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

13



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### FREDHEIM Ø&E AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	708 327	1 431 270	19 875	2 159 472
Tilgang i året	0	0	0	0



Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>708 327</b>	<b>1 431 270</b>	<b>19 875</b>	<b>2 159 472</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(44 737)	(1 987)	(46 724)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(70 592)	(3 974)	(74 566)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>708 327</b>	<b>1 360 678</b>	<b>15 901</b>	<b>2 084 906</b>
Årets avskrivninger		(25 855)	(1 987)	(27 842)
Økonomisk levetid		30 - 70 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,43 - 3,33 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 102)	(57 028)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 941)	(48 218)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(58 043)</b>	<b>(105 246)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	93 440	134 381	(40 941)
Skattemessig fremførbart underskudd	(219 601)	(277 643)	58 043
Netto forskjeller	(126 161)	(143 262)	17 102
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 161	143 262	(17 102)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 518

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(126 161)	(96 161)
Årets resultat		(17 102)	(17 102)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(143 262)</b>	<b>(113 262)</b>

## Note 9 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 099 995
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 069 005

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
#EIER1#	#EIER_ANT1#	#ANDEL1#	#AK_KL1#
#EIER2#	#EIER_ANT2#	#ANDEL2#	#AK_KL2#
#EIER3#	#EIER_ANT3#	#ANDEL3#	#AK_KL3#
#EIER4#	#EIER_ANT4#	#ANDEL4#	#AK_KL4#
#EIER5#	#EIER_ANT5#	#ANDEL5#	#AK_KL5#
#EIER6#	#EIER_ANT6#	#ANDEL6#	#AK_KL6#
#EIER7#	#EIER_ANT7#	#ANDEL7#	#AK_KL7#
#EIER8#	#EIER_ANT8#	#ANDEL8#	#AK_KL8#
#EIER9#	#EIER_ANT9#	#ANDEL9#	#AK_KL9#
#EIER10#	#EIER_ANT10#	#ANDEL10#	#AK_KL10#
#EIER11#	#EIER_ANT11#	#ANDEL11#	#AK_KL11#
#EIER12#	#EIER_ANT12#	#ANDEL12#	#AK_KL12#
#EIER13#	#EIER_ANT13#	#ANDEL13#	#AK_KL13#
#EIER14#	#EIER_ANT14#	#ANDEL14#	#AK_KL14#
#EIER15#	#EIER_ANT15#	#ANDEL15#	#AK_KL15#
#EIER16#	#EIER_ANT16#	#ANDEL16#	#AK_KL16#
#EIER17#	#EIER_ANT17#	#ANDEL17#	#AK_KL17#
#EIER18#	#EIER_ANT18#	#ANDEL18#	#AK_KL18#
#EIER19#	#EIER_ANT19#	#ANDEL19#	#AK_KL19#
#EIER20#	#EIER_ANT20#	#ANDEL20#	#AK_KL20#
#EIER21#	#EIER_ANT21#	#ANDEL21#	#AK_KL21#
#EIER22#	#EIER_ANT22#	#ANDEL22#	#AK_KL22#
#EIER23#	#EIER_ANT23#	#ANDEL23#	#AK_KL23#
#EIER24#	#EIER_ANT24#	#ANDEL24#	#AK_KL24#
#EIER25#	#EIER_ANT25#	#ANDEL25#	#AK_KL25#
#EIER26#	#EIER_ANT26#	#ANDEL26#	#AK_KL26#
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>#EIER_ANT_SU</b>	<b>#ANDEL_SUM#</b>	
	<b>M#</b>		

## Note 11 - Gjeld til aksjonærene

Aksjonærene har gjort innlån. Lånene skal ikke renteberegnes.

Selskap	2020	2019
Hans-Jørgen Herje AS	255 000	245 000
Yngve Antonsen	260 000	235 000
Østfold Byggconsult AS	255 000	245 000

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Arsregnskap for 2021**

**FREDHEIM Ø&E AS  
1684 VESTERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**FREDHEIM Ø&E AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		151 150	88 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 150</b>	<b>88 100</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(27 842)	(25 691)
Annen driftskostnad	3	(99 483)	(71 778)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(127 325)</b>	<b>(97 469)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 825</b>	<b>(9 369)</b>
Annen renteinntekt		0	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		(40 927)	(47 689)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(40 927)</b>	<b>(47 689)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(40 927)</b>	<b>(47 659)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(17 102)</b>	<b>(57 028)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(17 102)</b>	<b>(57 028)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(17 102)</b>	<b>(57 028)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(17 102)	(57 028)
<b>Sum</b>		<b>(17 102)</b>	<b>(57 028)</b>



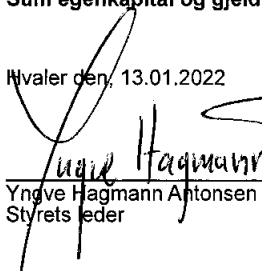

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FREDHEIM Ø&E AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 069 005	2 094 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 901	17 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084 906</b>	<b>2 112 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 084 906</b>	<b>2 112 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	692	16 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692</b>	<b>16 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692</b>	<b>16 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 085 598</b>	<b>2 128 834</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FREDHEIM Ø&E AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(143 262)	(126 161)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(143 262)</b>	<b>(126 161)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(113 262)</b>	<b>(96 161)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 419 991	1 499 995
Øvrig langsiktig gjeld	11	770 000	725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 991</b>	<b>2 224 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 991</b>	<b>2 224 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 869	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 869</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 860</b>	<b>2 224 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 085 598</b>	<b>2 128 834</b>

Hvaler den, 13.01.2022

  
Yngve Hagmann Antonsen  
Styrets leder  
Hans Jørgen Herle  
Styremedlem  
Per Egil Markussen  
Styremedlem



## Noter 2021

### FREDHEIM Ø&E AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	708 327	1 431 270	19 875	2 159 472
Tilgang i året	0	0	0	0



Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>708 327</b>	<b>1 431 270</b>	<b>19 875</b>	<b>2 159 472</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(44 737)	(1 987)	(46 724)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(70 592)	(3 974)	(74 566)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>708 327</b>	<b>1 360 678</b>	<b>15 901</b>	<b>2 084 906</b>
Årets avskrivninger		(25 855)	(1 987)	(27 842)
Økonomisk levetid		30 - 70 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,43 - 3,33 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 102)	(57 028)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(40 941)	(48 218)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(58 043)</b>	<b>(105 246)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	93 440	134 381	(40 941)
Skattemessig fremførbart underskudd	(219 601)	(277 643)	58 043
Netto forskjeller	(126 161)	(143 262)	17 102
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 161	143 262	(17 102)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 518

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(126 161)	(96 161)
Årets resultat		(17 102)	(17 102)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(143 262)</b>	<b>(113 262)</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 419 991	1 499 995
<b>Sum</b>	<b>1 419 991</b>	<b>1 499 995</b>

Gjelden er sikret med pant i eiendommen oppad til MNOK 2.  
Av langsiktig gjeld på kr 1 419 991 forfaller kr 1 099 995 om mer enn 5 år.



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Team Antonsen Trafikkskole AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Østfold Byggconsult AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Hans-Jørgen Herje AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Gjeld til aksjonærene

Aksjonærene har gjort innlån. Lånene skal ikke renteberegnes.

Selskap	2020	2019
Hans-Jørgen Herje AS	255 000	245 000
Yngve Antonsen	260 000	235 000
Østfold Byggconsult AS	255 000	245 000