



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 410 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørlitunet 15  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 140	92 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 140</b>	<b>92 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 140</b>	<b>-92 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463	832
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 587 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	<b>1 588 432</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			2 532 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		408 203	
Annen rentekostnad		1 928	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 131</b>	<b>2 532 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 667</b>	<b>-943 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 808</b>	<b>-1 036 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 721	647 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 087</b>	<b>-1 684 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 087</b>	<b>-1 684 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			2 500 000
Annen egenkapital		-396 087	-4 184 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 087</b>	<b>-1 684 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 540 784	7 758 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 540 784</b>	<b>7 758 634</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 641 797	2 050 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 641 797</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	41 130	862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 130</b>	<b>862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 223 711</b>	<b>9 809 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 223 711</b>	<b>9 809 496</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 aksjer á kr. 12 660,00)	7, 8, 9	316 500	316 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 500</b>	<b>316 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 318 086	3 714 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 318 086</b>	<b>3 714 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 634 586</b>	<b>4 030 672</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 639 181	2 124 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 639 181</b>	<b>2 124 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155	155
Øvrig langsiktig gjeld		1 261 678	637 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 832</b>	<b>637 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 013</b>	<b>2 762 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 568
Betalbar skatt	2	405 962	505 446
Utbytte		282 150	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 112</b>	<b>3 016 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 589 125</b>	<b>5 778 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 223 711</b>	<b>9 809 496</b>



## Noter 2013

### HEIAMYRA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er



utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr. 19 750. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	(475 808)
+/- Permanente forskjeller	407 911
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 517 760
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>1 449 863</b>
<hr/>	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 28 %	405 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>405 962</b>
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	(485 683)
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(79 721)</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2013	31.12.2013	Endring
Anleggsmidler	(47 200)	(37 760)	(9 440)
Gevinst- og tapskonto	7 636 000	6 108 800	1 527 200
Sum midlertidige forskjeller	7 588 800	6 071 040	1 517 760
<b>Utsatt skatt 31.12.13. basert på 27%</b>	<b>2 124 864</b>	<b>1 639 181</b>	<b>485 683</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2013	316 500	3 714 172	4 030 672
Årets resultat		(396 087)	(396 087)
<b>Egenkapital 31.12.2013</b>	<b>316 500</b>	<b>3 318 086</b>	<b>3 634 586</b>

## Note 6 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer



<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer		1641797
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>		<b>1641797</b>

## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2013

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de 2 største aksjonærene.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
John Svela	12	48
John Svela Holding AS	13	52

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 25 aksjer, pålydende kr 12660,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 316500.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
	25	316500

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
	John Svela	12



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Heiamyra Eiendom AS (979 410 212)**

Generalforsamling i Heiamyra Eiendom AS ble avholdt Stavanger 30.06.2014.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig - navn:
John Svela	12	
John Svela Holding AS	13	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann John Svela åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

John Svela ble valgt til møteleder.

John Svela ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2013 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2013.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd skulle overføres til annen egenkapital.

## 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets formann: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

## 7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

## 8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 30.06.2014

John Svela  
Møteleder



## Resultatregnskap for 2013 HEIAMYRA EIENDOM AS

	Note	2013	2012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(66 140)	(92 815)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(66 140)</u>	<u>(92 815)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(66 140)</u>	<u>(92 815)</u>
Annen renteinntekt		463	832
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	1 587 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>463</u>	<u>1 588 432</u>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(2 532 000)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(408 203)	0
Annen rentekostnad		(1 928)	(1)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(410 131)</u>	<u>(2 532 001)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(409 667)</u>	<u>(943 569)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(475 808)</u>	<u>(1 036 384)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 721	(647 844)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(396 087)</u>	<u>(1 684 228)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(396 087)</u>	<u>(1 684 228)</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		(396 087)	(4 184 228)
<b>Sum</b>		<u>(396 087)</u>	<u>(1 684 228)</u>



# Heiamyra Eiendom AS

## ÅRSBERETNING 2013

### Virksomhetens art og hvor den drives

Heiamyra Eiendom AS er en bedrift beliggende i Stavanger kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold enn det som er beskrevet, som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2013 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

### Arbeidsmiljø

Bedriften har ingen ansatte.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

### Disponering av resultat

Virksomheten har for 2013 hatt et underskudd på kr 396087,- som foreslås dekket ved:

Avsatt utbytte	kr	0,-
Overført annen egenkapital	kr	396087,-
Sum disponert	kr	396087,-

Stavanger, 30.06.2014

John Svela  
Styrets leder



**Balanse pr. 31. desember 2013**  
**HEIAMYRA EIENDOM AS**

	Note	2013	2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 aksjer á kr. 12 660,00)	7, 8, 9	316 500	316 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 500</b>	<b>316 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 318 086	3 714 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 318 086</b>	<b>3 714 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 634 586</b>	<b>4 030 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 639 181	2 124 864
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 639 181</b>	<b>2 124 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155	155
Øvrig langsiktig gjeld		1 261 678	637 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 261 832</b>	<b>637 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 013</b>	<b>2 762 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 568
Betalbar skatt	2	405 962	505 446
Utbytte		282 150	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 112</b>	<b>3 016 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 589 125</b>	<b>5 778 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 223 711</b>	<b>9 809 496</b>

Stavanger, 30.06.2014

John Svela  
Styrets leder



**Balanse pr. 31. desember 2013**  
**HEIAMYRA EIENDOM AS**

	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 540 784	7 758 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 540 784</b>	<b>7 758 634</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 641 797	2 050 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 641 797</b>	<b>2 050 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	41 130	862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 130</b>	<b>862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 223 711</b>	<b>9 809 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 223 711</b>	<b>9 809 496</b>