



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 812 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dag Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 909	973 632
Sum inntekter		960 909	973 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 628	475 628
Annen driftskostnad		308 307	224 385
Sum kostnader		783 935	700 013
Driftsresultat		176 974	273 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 863	4 660
Sum finansinntekter		3 863	4 660
Annen rentekostnad		147 017	256 206
Sum finanskostnader		147 017	256 206
Netto finans		-143 154	-251 546
Ordinært resultat før skattekostnad		33 820	22 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 441	4 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 379	17 218
Årsresultat		26 379	17 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 379	17 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	26 379	17 218
Sum overføringer og disponeringer		26 379	17 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 856 837	4 084 645
Maskiner og anlegg	1	1 649 494	1 897 314
Sum varige driftsmidler		5 506 331	5 981 959
Sum anleggsmidler		5 506 331	5 981 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre fordringer		5 938	
Sum fordringer		80 938	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 814	55 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 814	55 133
Sum omløpsmidler		130 752	130 133
SUM EIENDELER		5 637 084	6 112 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 990	965 612
Sum opptjent egenkapital		991 990	965 612
Sum egenkapital		1 092 240	1 065 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 093	128 652
Sum avsetninger for forpliktelser		136 093	128 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 310 243	4 800 589
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 243	4 800 589
Sum langsiktig gjeld		4 446 336	4 929 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 095	20 803
Skyldig offentlige avgifter		26 157	27 766
Annen kortsiktig gjeld		63 255	68 421
Sum kortsiktig gjeld		98 507	116 990
Sum gjeld		4 544 843	5 046 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 084	6 112 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626336

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 812 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGDA EIENDOM AS
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dag Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 909	973 632
Sum inntekter		960 909	973 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 628	475 628
Annen driftskostnad		308 307	224 385
Sum kostnader		783 935	700 013
Driftsresultat		176 974	273 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 863	4 660
Sum finansinntekter		3 863	4 660
Annen rentekostnad		147 017	256 206
Sum finanskostnader		147 017	256 206
Netto finans		-143 154	-251 546
Ordinært resultat før skattekostnad		33 820	22 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 441	4 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 379	17 218
Årsresultat		26 379	17 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 379	17 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	26 379	17 218
Sum overføringer og disponeringer		26 379	17 218



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 856 837	4 084 645
Maskiner og anlegg	1	1 649 494	1 897 314
Sum varige driftsmidler		5 506 331	5 981 959

Sum anleggsmidler		5 506 331	5 981 959
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	75 000
Andre fordringer		5 938	
Sum fordringer		80 938	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 814	55 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 814	55 133

Sum omløpsmidler		130 752	130 133
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 637 084	6 112 093
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		991 990	965 612
Sum opptjent egenkapital		991 990	965 612

Sum egenkapital		1 092 240	1 065 862
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	136 093	128 652
Sum avsetninger for forpliktelser		136 093	128 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 310 243	4 800 589
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 243	4 800 589
Sum langsiktig gjeld		4 446 336	4 929 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 095	20 803
Skyldig offentlige avgifter		26 157	27 766
Annen kortsiktig gjeld		63 255	68 421
Sum kortsiktig gjeld		98 507	116 990
Sum gjeld		4 544 843	5 046 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 084	6 112 093



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

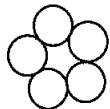
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
ØVERBYGDA EIENDOM AS**

Foretaksnr. 993812153

Utarbeidet av:



**NAMDALSEID
REGNSKAP AS**

AUTORISERT REGNSKAPSFØRRELSKAP
GLØTTVEGEN 2
7750 NAMDALSEID



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Utleie av driftsbygning til produksjon av melk og kjøtt i Namdalseid Kommune.

Rettvisende bilde

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse et rettvisende bilde over selskapets drift og stilling ved årsskiftet.
Det er etter det styret kjenner til ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets økonomiske og finansielle stilling er bra pr utgangen av 2020.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og to menn.

Miljørapport

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fravalg av revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med 2011.

NAMDALSEID den 23.02.2021

Knut Inge Westerhus
Styrets leder

Bjørn Dag Derås
Styremedlem

Inger Margrethe Elden
Styremedlem



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 909	973 632
Sum driftsinntekter		960 909	973 632
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 628	475 628
Annen driftskostnad		308 307	224 385
Sum driftskostnader		783 935	700 013
DRIFTSRESULTAT		176 974	273 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 863	4 660
Sum finansinntekter		3 863	4 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 017	256 206
Sum finanskostnader		147 017	256 206
NETTO FINANSPOSTER		(143 154)	(251 546)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 820	22 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 441	4 855
ORDINÆRT RESULTAT		26 379	17 218
ÅRSRESULTAT		26 379	17 218
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	26 379	17 218
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		26 379	17 218



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 856 837	4 084 645
Maskiner og anlegg	1	1 649 494	1 897 315
Sum varige driftsmidler		5 506 331	5 981 959
SUM ANLEGGSMIDLER		5 506 331	5 981 959
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre fordringer		5 939	0
Sum fordringer		80 939	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 814	55 133
SUM OMLØPSMIDLER		130 752	130 133
SUM EIENDELER		5 637 084	6 112 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 990	965 612
Sum opptjent egenkapital		991 990	965 612
SUM EGENKAPITAL		1 092 240	1 065 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	136 093	128 652
Sum avsetning for forpliktelser		136 093	128 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 310 243	4 800 589
Sum annen langsiktig gjeld		4 310 243	4 800 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 446 336	4 929 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 095	20 803
Skyldig offentlige avgifter		26 157	27 766
Annen kortsiktig gjeld		63 255	68 421
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 507	116 990
SUM GJELD		4 544 843	5 046 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 084	6 112 093

Knut Inge Westerhus
Styrets leder

Bjørn Dag Derås
Styremedlem

Inger Margrethe Elden
Styremedlem



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutadagen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende medlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 314 652	3 365 453	9 680 105
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 314 652	3 365 453	9 680 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 251 508	1 468 139	3 719 647
+ Ordinære avskrivninger	227 807	247 821	475 628
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 479 316	1 715 959	4 195 275
Balansført verdi pr 31/12	3 835 337	1 649 494	5 484 831
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 820
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 931
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	112 750
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	112 750
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 441
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 441
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for ØVERBYGDA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993812153



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Inge Westerhus	45
Bjørn Dag Derås	45
Inger Margrethe Elden	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		Antall aksjer
Daglig leder	Knut Inge Westerhus	45
Medlemmer av styret:	Knut Inge Westerhus	45
	Bjørn Dag Derås	45

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebank1 SMN, kr. 4.310.243,- pr 31.12. 2020, skal nedbetales over 20 år med like avdrag, kr. 33.906,- pr mnd. Resterende nedbetalingstid er 12 år.

	2025
Gjeld til Sparebank1 SMN, pr 31.12.2025	1.627.500

Pantesikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Sparebank1 SMN	3 932 998	4 339 870
Annet lån i Sparebank1 SMN	377 245	460 719

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	2020	2019
---	------	------



ØVERBYGDA EIENDOM AS

Noter 2020

Driftsbygning med driftsutstyr, tekniske anlegg	4 953 891	5 281 876
Sum pantsatte eiendeler	4 953 891	5 281 876